

## Z Á P I S

### ze 4. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 9. 4. 2019

**Přítomni:** Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Tomáš Fedur, Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein, Mgr. Petr Stehlík, Petr Štěpánek, Ing. Ivan Tekel, MBA, Jan Tomeček, Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

**Omluveni:** Ing. arch. Filip Landa

**Nepřítomni:**

**Hosté:**

#### Schválený program:

1. Úvod  
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák. Program byl schválen bez připomínek.
2. Princip architektonických soutěží  
**Přijato usnesení č. 5/2019 (9 - 9,0,0)**  
Arch. Vodák představil prezentaci na téma "Soutěže o návrh". Tato forma zadání veřejné zakázky umožňuje zadavateli porovnat několik konkrétních řešení návrhu stavby z pohledu architektonického i konstrukčního řešení, stavebních a provozních nákladů, případně dalších souvislostí (širší kontext sociologie, ekologie, ekonomika). Soutěž o návrh je pro své výhody doporučovaná jak profesní organizací Českou komorou architektů, tak oficiálním vládním dokumentem Politika architektury a stavební kultury České republiky, kde je jasně vymezená odpovědnost za její naplňování na straně jednotlivých měst, krajů a států.

V Českých Budějovicích za posledních 25 let proběhlo celkem 7 větších projektových soutěží s vydanou regulérností ČKA, z nich se šest realizovalo a tyto stavby patří mezi nejkvalitnější architektonické počiny ve městě s řadou domácích i mezinárodních ocenění za architekturu – Dlouhý most, dostavba radnice, komunitní centrum Máj, park 4 Dvory, DPS Staroměstská, dostavba JVK (v realizaci). Naopak pouze jedna soutěž musela být zrušena – Centrum halových sportů a ostatní soutěže byly buď ideové nebo se zadavatel rozhodl realizovat jiný, než soutěžní návrh. Úspěšnost tohoto typu zadání je tedy poměrně vysoká a dlouhodobě naprosto srovnatelná s jakýmkoliv jiným druhem zadání. V celkovém objemu větších veřejných zakázek ve městě se takto soutěží pouze zhruba jedna desetina staveb – u ostatních má zadavatel výrazně menší kontrolu nad kvalitou zadání, projektu

i samotné stavby.

Soutěž o návrh probíhá většinou 6-8 měsíců (zadání, návrh, vyhodnocení) a náklady se pohybují kolem 1,5% z investice. V kontextu celého procesu jde tedy o poměrně zanedbatelné časové a finanční náklady, které se zadavateli obvykle vrátí v komplexním přístupu k zadání, transparentnímu a odbornému výběru projektu a projektanta a následně vzniku kvalitní stavby.

Z těchto důvodů se komise shodla na obecném doporučení upřednostňovat při zadání veřejných zakázek právě tuto zákonnou formu soutěže o návrh anebo podobný postup v zakázkách malého rozsahu.

3. Park Dukelská  
Arch. Vodák představil záměr revitalizace parku Dukelská. Mělo by jít o jeho komplexní obnovu s důrazem na kvalitní architektonicko-krajinářské řešení. V souběžném zadání budou vyzváni alespoň tři účastníci, kteří zpracují koncepční studie. Odborná komise následně vybere řešení, které nejlépe naplní požadavky zadavatele. Celkové investiční náklady se v tuto chvíli, před zpracováním zadání, odhadují do 16 milionů korun bez DPH.
4. Diskuse  
K tématu náměstí Přemysla Otakara II. bude svoláno společné jednání komisi pro architekturu, dopravu a životní prostředí a památkovou péči, kde by měla proběhnout prezentace a diskuse nad možným přístupem a postupem k jeho úpravám.
5. Závěr  
Komise ukončila jednání v 18:00. Další termíny zasedání jsou 14.5 a 11.6. Témata pro jednání mohou být upravena podle připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

4. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:00 hod.

### **Soubor usnesení:**

#### **K bodu: Princip architektonických soutěží**

---

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. 5/2019:**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

#### **d o p o r u č u j e**

I. u zadání veřejných zakázek na významné veřejné stavby a veřejná prostranství používat přednostně soutěž o návrh.

V Českých Budějovicích dne 9. 4. 2019

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, předseda komise

Ověřil(a): Ing. arch. Jan Klein

Ing. arch. Miroslav Vodák  
předseda komise