

## Z Á P I S

### **z 10. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 10. 12. 2019**

**Přítomni:** Ing. Tomáš Fedur, Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein, Ing. arch. Filip Landa, Mgr. Petr Stehlík, Petr Štěpánek, Ing. Ivan Tekel, MBA, Jan Tomeček, Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

**Omluveni:** Ing. arch. Jiří Brůha

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Viktor Lavička, Ing. Ivo Moravec, Ing. Michal Šram, Ing. arch. Jan Němec

#### **Schválený program:**

1. Úvod  
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák. Program byl schválen bez připomínek.
2. Prezentace městského architekta  
Ing. arch. Jan Němec během 45 minut odprezentoval architektonická a urbanistická témata, která ÚHA považuje v následujících letech za prioritní (viz příloha) a město by jim mělo věnovat pozornost.
3. Koncepce fungování Útvaru hlavního architekta a odboru územního plánování.  
**Přijato usnesení č. 6/2019 (10 - 10,0,0)**  
I. Jirsa, M. Vodák: koncepce by měla stanovit kompetence jednotlivých odborů a nastavit proces řízení jednotlivých dílčích projektů s jasně danou odpovědností, termíny, vazbou na rozpočet a také systém komunikace mezi odbory, náměstky a veřejností. Pokud má komise dávat doporučení radě, pak musí být průběžně informována o jednotlivých fázích projektů, především ve fázi zadání a studie stavby.  
V. Lavička: koncepci musí předcházet důkladná analýza fungování obou odborů s ohledem na fungování celého magistrátu. Tuto analýzu (ÚHA) by měl zpracovat vedoucí odboru M. Šram do dvou měsíců. Pak lze diskutovat mezi radou města, tajemníkem magistrátu, vedoucími odborů a odbornou veřejností o dalším postupu. Obecně lze mluvit buď o personálním posílení v rámci stávající struktury nebo o příspěvkové organizaci („best practice“ IPR, KAM). Rada města aktuálně pracuje na stanovení investičních priorit, ze kterých by měly vzejít konkrétní projekty k řešení v krátkodobém i dlouhodobém horizontu. Pokud má komise v současnosti nějaká doporučení formou usnesení, může je

dávat radě města nebo gesčním náměstkům, nikoliv přímo odborům.

M. Vodák upozornil, že podle dostupné struktury ÚHA na webu města má mít odbor 11 zaměstnanců a tři pozice nejsou dlouhodobě obsazené. V kontextu s tím, kolik bodů z platného strategického plánu města by měl ÚHA řešit, se ukazuje, že na to nemá kapacitu. To může mít vliv například na připravenost projektů a schopnost města čerpat dotace EU.

#### 4. Diskuse

J. Němec upozornil na kritickou situaci kolem přístřešku na Pražské třídě. I. Moravec shrnul diskusi o přístřešku na radě města. Členové komise diskutovali o předchozích usneseních komise v této věci a výhradách k projektu, který neřeší veřejné prostranství pod přístřeškem, neřeší komplikované majetkové vztahy a podle rozpočtu projektanta je relativně drahý (vysoutěžená cena z výběrového řízení se ovšem může lišit). Město v tuto chvíli nemá k dispozici žádné alternativní řešení a ÚHA upozornil, že odstranění bez náhrady v sobě skrývá rizika dalšího přístupu k celému území.

Komise dospěla k závěru, že město může postupovat těmito způsoby:

- i. Pokračovat v projektu opravy bez úpravy chodníků (bez celkové koncepce).
- ii. Přidat k projektu úpravu chodníků, zeleně a mobiliáře (bez celkové koncepce).
- iii. Zadat další studii na řešení bez přístřešku (bez celkové koncepce), odhad 3-4 měsíce.
- iv. Zadat koncepční studii celého úseku Pražské třídy a následně rozhodnout o dalším postupu, odhad 6-8 měsíců.

Komise k tomuto bodu nepřijala žádné usnesení.

#### 5. Závěr

Další termíny zasedání jsou předběžně stanoveny na druhé úterý v měsíci, což bude včas upřesněno. Témata pro jednání mohou být upravena podle připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

10. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:00 hod.

#### **Soubor usnesení:**

#### **K bodu: Koncepce fungování Útvaru hlavního architekta a odboru územního plánování.**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. 6/2019:**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

#### **I. d o p o r u č u j e**

radě města zvýšit pracovní úvazek městského architekta a personální obsazení odboru Útvaru hlavního architekta.

#### **II. d o p o r u č u j e**

radě města analyzovat fungování Útvaru hlavního architekta a Odboru územního plánování dle bodu C.2.1 Strategického plánu.

V Českých Budějovicích dne 10. 12. 2019

Zapsal(a): Ing. arch. Jan Klein, člen komise

Ověřil(a): Jan Tomeček

Ing. arch. Miroslav Vodák  
předseda komise