

## Z Á P I S

### **z 2. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 12. 2. 2019**

**Přítomni:** Ing. Tomáš Fedur, Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein, Mgr. Petr Stehlík, Petr Štěpánek, Ing. Ivan Tekel, MBA, Jan Tomeček, Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

**Omluveni:** Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. arch. Filip Landa

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Ing. František Konečný, Ph.D., Ing. arch. Jan Němec

#### **Schválený program:**

1. Úvod  
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák.
2. Projednání a schválení programu  
Program byl schválen bez připomínek.
3. Současná situace kolem územního plánu  
**Přijato usnesení č. 2/2019 (9 - 9,0,0)**  
Ing. Lacina představil situaci kolem Územního plánu města České Budějovice. Současný ÚP vzešel z architektonické soutěže z roku 1995 a byl schválený v roce 2000. Jeho autorem je ateliér Hruša-Pelčák a plán je dodnes ve své koncepci vnímán jako zdařilý a nadčasový. Nový stavební zákon z roku 2007 ovšem požaduje, aby územní plány byly v souladu s jeho zněním a došlo k jejich úpravě nebo novému vypracování. Původní termín pro zapracování úprav byl rok 2012, po jeho několikerém posunutí je to aktuálně rok 2022.

Město České Budějovice se v roce 2009 rozhodlo ÚP upravit, celý proces ovšem v roce 2018 skončil zrušením této úpravy ze strany Krajského úřadu Jihočeského kraje. Důvodem byl v některých částech plánu větší rozsah úprav. Město se tedy rozhodlo vypsát výběrové řízení na zpracovatele, kde byly nastavená kritéria podle referenčních projektů a nabídkové ceny. Nešlo ovšem o hodnocení kvality předložených referencí a bodové hodnocení neodpovídalo náročnosti jejich zpracování. Toto výběrové řízení v lednu 2019 Rada města zrušila. Vítězný uchazeč se následně odvolal.

OÚP v současnosti připravuje nové výběrové řízení a na základě usnesení Rady města by mělo jít o užší soutěž o návrh. Organizace soutěže bude zadána externě. Předpokládá se, že do konce roku 2019 by měl být vybrán nový zpracovatel územního plánu. Následovat bude jeho zadání, zpracování a projednání, s předpokládaným dokončením a vydáním

kolem roku 2022. Skutečné termíny se ovšem budou odvíjet od jednotlivých fází zpracování ÚP.

Po projednání tohoto bodu se omluvili Ing. Konečný a Mgr. Thoma,

4. Krytý přístřešek na Pražské třídě  
Arch. Němec představil studii rekonstrukce přístřešku. Tento materiál projednávala komise v únoru 2018 a doporučila pokračovat v dalších projektových fázích s upřesněním konkrétního rozsahu a ceny. Projekt a rozpočet je k nahlédnutí na SVS. Komise vzala tuto informaci na vědomí a po detailnějším seznámení může přijmout konkrétní usnesení. Projekt by se zároveň měl představit veřejnosti.

V budoucnosti je možné ověřit rozsah urbanistických a architektonických zásahů formou soutěže o návrh, která by měla zahrnout širší území kolem celé Pražské třídy.

5. Náměstí Přemysla Otakara II  
Arch. Němec představil prezentaci, která se týkala historie a současnosti českobudějovického náměstí. V poslední době sílí hlasy, které se týkají umístění zeleně, výměně mobiliáře a redukci automobilové dopravy nebo umístění nebo vzhledu předzahrádek a město by se mělo připravit na řešení a diskusi s občany.

Členové komise diskutovali jednotlivá témata a doporučili se dále zabývat instalací mobilní zeleně, případně nového mobiliáře. Jakékoliv řešení by ovšem mělo vycházet z ucelené koncepce, která bude řešit jak designovou kvalitu a krajinářskou úpravu jednotlivých prvků, tak celkové řešení v širším kontextu. Prozatím se nedoporučuje se dělat žádné trvalé zásahy, což by vzhledem k památkové ochraně vnitřního prostoru náměstí nebylo ani možné.

K tématu dopravy zaznělo několik konkrétních návrhů na výrazné omezení vjezdu nebo stavbu podzemních garáží. Téma dopravního řešení je však natolik obsáhlé a komplikované, že ho nelze uchopit bez koncepce dopravy v celém historickém centru. Také tuto otázku lze řešit formou (pravděpodobně ideové) soutěže o návrh. K jejímu vypsání a tvorbě zadání je ovšem potřeba řada analýz, které se týkají mnoha dalších oblastí.

6. Závěr  
Další termíny zasedání budou potvrzeny. Témata pro jednání mohou být upravena podle aktuálních připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

2. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 19:30 hod.

**Soubor usnesení:**

## **K bodu: Současná situace kolem územního plánu**

---

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. 2/2019:**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

**I. b e r e n a v ě d o m í**

současnou situaci kolem Územního plánu města České Budějovice

**II. d o p o r u č u j e**

pokračovat v přípravě užší soutěže o návrh.

V Českých Budějovicích dne 12. 2. 2019

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, předseda komise

Ověřil(a): Ing. arch. Jan Klein

Ing. arch. Miroslav Vodák  
předseda komise