

Z Á P I S

z 3. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 12. 3. 2019

Přítomni: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Tomáš Fedur, Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein, Ing. arch. Filip Landa, Mgr. Petr Stehlík, Petr Štěpánek, Ing. Ivan Tekel, MBA, Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

Omluveni: Jan Tomeček

Nepřítomni:

Hosté: Ing. František Konečný, Ph.D., Ing. arch. Jan Němec

Schválený program:

1. Úvod
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák. Program byl schválen bez připomínek.
2. Dům kultury Slavie
Přijato usnesení č. 3/2019 (10 - 10,0,0)
Členové komise diskutovali nad materiálem předloženým ÚHA, který popisuje tři objemové varianty rekonstrukce a případné dostavby objektu. Z dostupných informací a porovnání variant se komisi jako nejvhodnější jeví varianta dostavby zhruba v půdorysu původního historického návrhu. Pro architektonickou studii je ovšem potřeba sestavit stavební program, který by měl vycházet z požadavků na budoucí náplň a provoz (otázkou je například jeho financování s ohledem na program a kapacity).

V současnosti se jako hlavní náplň předpokládá společenský sál s odhadovanou kapacitou cca 400 míst pro kulturní akce (plesy, koncerty, přednášky, konference) a několik dalších nezávislých prostor (kluby, klubovny, restaurace, kanceláře). Nepředpokládá se dlouhodobé působení divadla, ani filharmonie. V dostavbě by byly umístěné především funkce, které současná dispozice stavby neumožňuje. Celkové stavební náklady v tuto chvíli nejsou stanoveny.

Společně s rekonstrukcí by se mělo řešit i okolní veřejné prostranství s dlouhodobým výhledem na vznik "kulturního okrsku" v návaznosti na muzeum, knihovnu, divadlo a dům kultury. To by mělo nejenom zasadit tyto stavby do širšího kontextu, ale řešit i problematiku kapacitního parkování, například na Senovážném náměstí. Výrazný vliv na podobu dostavby může mít stanovisko NPÚ.

Jako vhodný postup se jeví zřízení pracovní skupiny, která by ve spolupráci s dotčenými odbory magistrátu a dalšími subjekty průběžně pracovala na přípravě stavebního programu a připravila vhodnou formu veřejné zakázky na projektové práce (soutěž o návrh).

3. Krytý chodník na Pražské třídě

Komise tento bod projednávala již několikrát. Současný projekt navrhuje pouze opravu přístřešku s předpokládanými rozpočtovými náklady kolem 15 milionů korun bez DPH a to alespoň do doby, dokud nebude zpracovaná urbanistická studie celé Pražské třídy. Členové komise původně kvůli urbanistickým kvalitám a souvislostem podporovali zachování přístřešku, ale prováděcí projekt se liší od původně prezentované studie. Bez celkové opravy veřejného prostranství nedojde k výraznému zlepšení, ale spíše o zafixování současného stavu. Náklady na stavbu a provoz se tak bez úpravy projektu nebo porovnání dalších variant řešení jeví jako nedostatečně odůvodněné.

4. Žižkovy kasárna

Přijato usnesení č. 4/2019

Město v polovině roku 2018 vypsalo veřejnou zakázku na zpracování dokumentace pro územní řízení na rekonstrukci a dostavbu areálu Žižkových kasáren. Stavební program definoval zadání ve formě nového sídla magistrátu (především přenesené státní správy a městské policie) s předpokládanou cenou 400 milionů korun bez DPH. Prezentovaná studie od ateliéru Velehradský ukázala urbanisticko-architektonické řešení formou dostavby bloku ve dvorním traktu. Jde o čtyřpatrový objekt s vnitřním atriem a podzemním parkingem. Poměrně velkorysý návrh má ovšem předpokládané stavební náklady přesahující jednu miliardu korun. V současnosti tedy není jasné, zda se v projektu bude pokračovat.

Komise diskutovala o rozporu mezi původním stavebním programem a výslednou cenou, což ukazuje na možné pochybení při přípravě zadání stavby nebo zpracování návrhu. Také není jasné, jak by probíhala veřejná zakázka na další fázi projektu, kde existuje riziko výběru jiného projektanta. U takto významných staveb by měla proběhnout soutěž o návrh, podobně jako tomu bylo při rekonstrukci a dostavbě historické radnice.

5. Diskuse

Členové komise znovu diskutovali téma náměstí. V létě proběhnou drobné dočasné úpravy, např. osazení mobilních květináčů se stromy. V dlouhodobém horizontu by bylo třeba postupovat koncepčním způsobem, který by zahrnoval komplexní přístup s ohledem na všechny širší vztahy, ať už jde o historické prostředí, veřejné prostranství, řešení dopravy, zeleně, mobiliáře nebo předzahrádek.

K tomuto tématu bude svoláno společné jednání komisi pro architekturu, dopravu a životní prostředí, kde by měla proběhnout prezentace a diskuse nad možným přístupem a postupem.

6. Závěr

Další termíny zasedání budou potvrzeny. Témata pro jednání mohou být upravena podle aktuálních připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

3. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 19:00 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Dům kultury Slavie

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. 3/2019:**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

I. d o p o r u ě u j e

variantu částečné dostavby objektu

II. d o p o r u ě u j e

při zadání veřejné zakázky postupovat formou soutěže o návrh.

K bodu: Žižkovy kasárna

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. 4/2019:**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

d o p o r u ě u j e

na základě předložené studie podrobně ověřit stavební program a uvést ho do souladu s plánovanou cenou investice.

V Českých Budějovicích dne 12. 4. 2019

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, předseda komise

Ověřil(a): Ing. arch. Jan Klein

Ing. arch. Miroslav Vodák
předseda komise