

Z Á P I S

z 9. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 12. 11. 2019

Přítomni: Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein, Ing. arch. Filip Landa, Mgr. Petr Stehlík, Petr Štěpánek, Ing. Ivan Tekel, MBA, Jan Tomeček, Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

Omluveni: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Tomáš Fedur

Nepřítomni:

Hosté: Ing. arch. Jan Němec

Schválený program:

1. Úvod
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák. Program byl schválen bez připomínek.
2. Informovanost členů komise o projektech města
M. Vodák: Komise pravidelně doporučuje aktualizovat web odboru ÚHA a OÚP, tak aby občané města měli přístup k informacím o aktuálních projektech, které jsou financovány z veřejných rozpočtů nejenom města, ale i kraje a státu.

Pro činnost komise je naprosto zásadní kvalita předkládaných materiálů ze strany ÚHA a to jak v analytické části (definice problému nebo záměru, zadání stavby), tak v návrhové části (zvolený postup a harmonogram s ohledem na dosažení adekvátního výsledku v poměru ceny a kvality stavby). Pouze k takovým materiálům může komise přijmout konkrétní doporučení, jinak zůstává diskuse ve velmi obecné rovině.

J. Novotná: Aktualizaci webu nemá na starosti ÚHA, ale oddělení IT. K tomu, aby byly informace zveřejněny, potřebuje ÚHA souhlas náměstka.

M. Vodák: Výměna informací může probíhat dvěma způsoby:

a/ písemné dotazy členů komise a písemné odpovědi jednotlivých odborů

b/ pravidelná prezentace odborů, která bude informovat o aktuálním stavu projektů

Komise vedla o tomto tématu poměrně dlouhou diskusi a v rámci svých možností a kompetencí bude využívat oba dva způsoby, což je v jednacím řádu komise (členové komise mají právo vznášet dotazy, náměty a připomínky k projednávaným zprávám a návrhům).

J. Novotná dále poskytla odpovědi na tyto dotazy:

V jakém stavu je a kdy bude představena vyhledávací studie na sportovní halu?

Měla by být zpracována do konce roku.

V jakém stavu je a kdy bude představena analýza Senovážného náměstí?
Je odevzdaná, nejprve ji projedná rada města.

V jakém stavu je a kdy bude hotova dopravní analýza centra města?
VŠTE zpracovává dopravní průzkum. Ing. Otepka a Ing. Zenkl mají do konce února odevzdat analýzu dopravy v centru města.
Co je v rozpočtu ÚHA na rok 2020?
Zpracování koncepčních dokumentů na Dům umění, Senovážné náměstí, Mariánské náměstí,
Bytový dům Čtyři Dvory, řešení území mezi sídlištěm a řekou Vltava.

Bylo by možné porovnat rozpočet ÚHA na rok 2019 s jeho skutečným plněním?
Tyto informace si členové komise mohou najít na webu města.

3. Otázky k územnímu plánu

M. Vodák představil otázky, které od členů komise přišly k územnímu plánu. Členové komise mají do 30.11.2019 termín k doplnění a následně budou předány zpracovateli ÚP a OÚP k písemné odpovědi, která bude dle možností zpracovatele doplněna osobní prezentací na uvedené téma. Tato prezentace by měla být i pro zastupitele města.

· Co považuje z komplexního urbanistického pohledu za největší kvalitu/devizu stávajícího územního plánu? Co byste z jeho koncepce zachovali a co naopak bude nutné změnit? Bude na to zpracovaná SWOT analýza?

· Jakým způsobem budou řešena veřejná prostranství? Bude zpracována koncepce, členění dle umístění a úlohy ve struktuře města, budou stanoveny podmínky pro jejich utváření? Jakým způsobem budou veřejná prostranství u zastavitelných ploch vymezena?

· Jakým způsobem budou nastavovány podmínky prostorového uspořádání? Zda budou řešeny paušálně pro celé území města, zda budou vázány na konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití nebo budou řešeny jiným způsobem? Jak bude stanovena výšková, plošná, případně jiná regulace?

Co bude podkladem pro nastavení koncepce rozvoje města České Budějovice, jakým způsobem je tato koncepce nastavena. Bude urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice znázorněna v samostatném výkresu?

· Považujete za vhodné v územním plánu města stanovovat možnost podrobnosti regulačního plánu pro vybraná území? S jakou další podrobnější dokumentací bude územní plán pracovat a jaké k tomu bude využívat procesy a nástroje s ohledem na jejich závaznost?

· Jakým způsobem budou řešeny širší vztahy a vazby na sousední obce? Jak bude ÚP reagovat na silné dopravní vazby v celé aglomeraci s narůstajícím podílem individuální dopravy v tomto území? Bude se koncept dopravního řešení zpracovávat ve variantách? Bude součástí tvorby ÚP dopravní model města, který prověří navržené varianty řešení dopravní infrastruktury v tomto širším kontextu?

· Jak bude chráněna volná nezastavěná krajina v extravilánu i nezastavitelná území v intravilánu? Jaký je váš názor na současné vymezení zastavitelného území v rámci širších vztahů a vazeb na okolní obce?

· Jak bude veřejnost (laická i odborná) zapojena nad rámec standardního projednání podle zákona? Bude mít proces tvorby územního plánu svůj web, kde budou průběžně zveřejňované informace o průběhu zpracování, včetně všech dostupných podkladů k jeho projednání?

· Jaké vidíte klíčové body z hlediska projednání jednotlivých fází zpracování územního plánu? Jaká vidíte rizika u těchto klíčových bodů a jakým způsobem jim budete předcházet?

Jaké byly připomínky k zadání ÚP ze strany odborů OÚP a ÚHA Magistrátu města České Budějovice?

4. Diskuse

Komise by na dalším zasedání otevřela téma současného úvazku městského architekta, což souvisí s bodem Strategického plánu města - Opatření C. 2.1 Koncepce fungování Útvaru hlavního architekta a odboru územního plánování. Předpokládá se usnesení a doporučení radě města České Budějovice a proto by jednotlivé členové komise měli důkladně zvážit své stanovisko.

5. Závěr

Další termíny zasedání jsou stanoveny na 10.12.2019. Témata pro jednání mohou být upravena podle připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

9. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:00 hod.

Soubor usnesení:

V Českých Budějovicích dne 12. 11. 2019

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, předseda komise

Ověřil(a): Ing. arch. Jan Klein

Ing. arch. Miroslav Vodák
předseda komise