

## Z Á P I S

### ze 7. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 7. 12. 2020

**Přítomni:** Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Tomáš Fedur, Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein,  
Ing. arch. Filip Landa, Mgr. Petr Stehlík, Petr Štěpánek, Ing. Ivan Tekel, MBA,  
Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

**Omluveni:**

**Nepřítomni:** Jan Tomeček

**Hosté:**

#### Schválený program:

1. Úvod

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák. Kvůli koronavirové situaci se jednání uskutečnilo online přes platformu Microsoft Teams. Program byl schválen bez připomínek.

2. Pamětní deska B.Bohma (dopis L.Hetešové v příloze)

**Přijato usnesení č. 2/2020 (9 - 8,0,1)**

Na komisi se obrátila paní Ing. Linda Hetešová se žádostí o umístění pamětní desky architekta Bohumila Böhma na budovu plaveckého stadionu, případně na další objekty tohoto významného budějovického architekta (Koldům).

Komise o návrhu diskutovala a M.Vodák požádal ÚHA, aby si tuto záležitost vzal na starost, případně se s paní Hetešovou spojil ohledně podoby a umístění desky. Komise dále přijala usnesení, které je v závěru tohoto zápisu.

3. Senovážné náměstí (prezentace Jan Němec)

J. Němec představil ověřovací studii týkající se možné úpravy Senovážného náměstí. Cílem předkládané studie bylo prověřit:

- optimální kapacitu hromadných garáží pro rezidenty historického jádra, pro návštěvníky staveb pro kulturu a návštěvníky města obecně.
- kapacitní možnosti místních komunikací pro obsluhu hromadných garáží
- osazení navrhované stavby ve vztahu k muzeu a KD Metropol a vzniku adekvátních prostranství před nimi i před ostatní zástavbou
- dimenzování náměstí před východní fasádou muzea (nelze opomenout dvojí tvář muzea a existenci prostranství i před jeho západním průčelím), a revizi stromových seskupení

- odpovídající přístup do kulturního domu při respektování dopravní funkce komunikace vedené před ním - možnost pobytového využití koryta Mlýnské stoky po jeho otevření  
Členové komise diskutovali o navrženém urbanistickém, architektonickém a dopravním řešení a doporučili ji brát jako nezávazný podklad k zadání soutěže. Studie na řadu otázek položených v zadání odpovídá jen obecně a schematicky. Účastníci soutěže by neměli být svazováni závaznými podmínkami, pokud nejsou nezbytně nutné a zdůvodněné.

Vzhledem k tomu, že náměstí a galerie budou pravděpodobně dva oddělené projekty, jeví se jako vhodná forma projektové části soutěže na náměstí a ideové části soutěže na návrh regulace pro případnou zástavbu. Město by mělo záměr projednat s Jihočeským krajem a navrhnout možnou spolupráci a koordinaci.

F. Landa, L. Zemen a M. Vodák vyjádřili pochybnosti o potřebě navržené kapacity parkování 525 míst, především s ohledem na kapacity navazujících komunikací a rozpočet stavby. Mgr. P. Stehlík naopak vyjádřil opačný názor a preferuje větší kapacitu.

Pro přípravu soutěže by ÚHA měl začít připravovat tyto podklady:

- zaměření polohopisu a výškopisu současného stavu.
- geotechnický a hydrogeologický průzkum.
- digitální 3D model náměstí nebo alespoň výkresy fasád objektů na náměstí.
- digitální technickou mapu, katastrální mapu a ortofotomapu.
- dendrologický průzkum.
- aktuální a výhledové intenzity dopravy.
- rešerši územně plánovacích podkladů a informací.

#### 4. Územní plán (prezentace Jiří Brůha)

Zastupitelstvo města dne 4.12. schválilo návrh zadání nového územního plánu. Plán má být navržený pro udržitelný růst města pro 110.000 obyvatel.

Arch. Brůha upozornil na několik nesrovnalostí a rozporů v zadání, např. návrh omezení extenzivního rozvoje a současně návrh zástavby mimo současnou zastavitelnou plochu. Vzhledem k požadované kapacitě výstavby bude potřeba jít především do vnitřních rezerv a intenzifikaci výstavby. To bude vyžadovat spolupráci veřejných institucí a soukromých developerů a nastavení jasnějších pravidel. Územní plán v měřítku 1:10000 a výkres funkčního využití území je v tomto směru nedostatečný. Navrhuje do územního plánu zapracovat podrobnější regulační prvky.

I. Jirsa upozornil na riziko schvalování a možnost zablokování schválení plánu jako celku.

F. Landa, L. Zemen a M. Vodák souhlasí s připomínkou pana Brůhy. Regulace bude dříve nebo později stejně potřeba a její zapracování přímo do územního plánu by mohlo ušetřit čas a finance. Kapitola "D" zadání tuto možnost již částečně obsahuje. Doporučili dále jednat s odborem územního plánování a zpracovatelem plánu.

#### 5. Vizuální smog (prezentace Filip Landa)

##### **Přijato usnesení č. (10 - 10,0,0)**

F. Landa připravil prezentaci týkající se vizuálního smogu, reklamy, dopravního značení, mobiliáře a dalších drobných staveb ve veřejném prostranství města. Upozornil na možnost pozitivního a motivačního přístupu na městském majetku a jeho příspěvkových organizací a dále propagaci dobrých soukromých příkladů. Jako problematické se jeví to, že samospráva by chtěla reklamu regulovat, ale kompetence k vymáhání má státní správa.

Koncepci regulace nebo manuálu může zpracovat ÚHA nebo externí dodavatel. Řada českých měst ji má zpracovanou a základní principy a teze lze tedy převzít, ale bude potřeba stanovit odpovědné osoby za její konkrétní naplňování.

<https://manual.brno-stred.cz/>

<https://kambrno.cz/principy/>

<http://manual.ippraha.cz/cs/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi>

<https://kultivovana.praha.eu/cs/#uvod>

<https://ukr.plzen.eu/rozvoj-mesta/verejne-dokumenty/vizualni-smog/>

<https://www.ostrava360.cz/upload/files/manual-reklamy-ostrava.pdf>

[https://m.znojnocity.cz/assets/File.ashx?id\\_org=19341&id\\_dokumenty=30467](https://m.znojnocity.cz/assets/File.ashx?id_org=19341&id_dokumenty=30467)

<https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>

Komise dále přijala usnesení, které je v závěru tohoto zápisu.

6. Závěr

Komise ukončila jednání v 18:30.

Další komise se předběžně plánuje na 12.1.2021 Termíny zasedání jsou stanoveny na druhé úterý v měsíci, což bude včas upřesněno. Témata pro jednání mohou být upravena podle připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

7. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:30 hod.

**Soubor usnesení:**

**K bodu: Pamětní deska B.Bohma (dopis L.Hetešové v příloze)**

---

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. 2/2020:**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

**d o p o r u č u j e**

radě města umístit na objekt plaveckého stadionu pamětní desku architekta B.Bohma.

**K bodu: Vizuální smog (prezentace Filip Landa)**

---

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj přijala **u s n e s e n í č. :**

komise rady města pro architekturu a územní rozvoj

**d o p o r u č u j e**

radě města zpracovat koncepční dokument Manuál reklamy a regulace vizuálního smogu.

V Českých Budějovicích dne 7. 12. 2020

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, předseda komise

Ověřil(a): Ing. arch. Jan Klein

Ing. arch. Miroslav Vodák  
předseda komise