

## Z Á P I S

### **z 5. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 8. 9. 2020**

**Přítomni:** Ing. Tomáš Fedur, Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein, Ing. arch. Filip Landa, Petr Štěpánek, Ing. Ivan Tekel, MBA, Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

**Omluveni:** Ing. arch. Jiří Brůha, Mgr. Petr Stehlík, Jan Tomeček

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Viktor Lavička, Mgr. Juraj Thoma, Ing. Arch Jan Němec

#### **Schválený program:**

1. Úvod  
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák.
2. Prezentace výsledků soutěžního dialogu DK Slávie.  
M. Vodák představil výsledky soutěžního dialogu, který vyhrálo sdružení Chaix & Morel + Associé - CAPP ZT GmbH – Jan Proksa. Vítězný návrh dostavuje dům zhruba v půdorysu původního záměru, dostavba ovšem používá současné tvarosloví a materiály. Porota ocenila především koncept “zahradního” patra, propojeného s okolním veřejným prostranstvím, otevření Slávie do Dukelské ulice a řešení hlavního sálu, který by měl mít mírně větší kapacitu a umožňovat více funkcí, než dosud.  
16:15 Na jednání jednání se dostavil L. Zemen a J. Klein.  
Město s vítězem již uzavřelo smlouvu na zpracování projektové dokumentace. Paralelně by měla začít diskuse o provozním řešení (např. příspěvková organizace), tak aby do procesu mohl být co nejdříve zapojen budoucí provozovatel.  
Přítomní členové komise (Fedur, Jirsa, Klein, Landa, Štěpánek, Tekel, Vodák, Zemen) se s malými připomínkami shodli na vysoké kvalitě navrženého řešení. Mgr. Petr Stehlík má k vybranému řešení výhrady, které shrnul v příloze zápisu.  
16:30 Z jednání se omluvil V. Lavička.
3. Informace o zadání soutěží o návrh na Bytový dům 4Dvory a Dům umění.  
Rada města schválila záměr soutěží, které by měly být vypsány na přelomu září a října.  
  
Bytový dům bude stát v sousedství zimního stadionu a parku v lokalitě 4Dvory.  
Předpokládá se kapacita cca 150-180 bytů v různorodé skladbě od 1kk, 2kk, 2+1, 3kk, 3+1 s potřebným zázemím a podzemním parkovištěm. Urbanistické řešení vychází ze studie,

kteřou zpracoval A8000 a která bude podkladem pro další projekty v řešeném území.

Centrum současného umění a architektury předpokládá rekonstrukci současného Domu umění na náměstí Přemysla Otakara II. Cílem je architektonická i technická obnova objektu, tak aby vzrostl potenciál jeho využití pro kulturní účely. V cílovém stavu by měl obsahovat infocentrum, výstavní galerii, odbor kultury a coworking, edukační centrum pro děti a multifunkční prostor v podkroví.

4. Informace o dalších projektech.

Park Dukelská – je odevzdaný projekt DSP a běží stavební řízení.

Rekonstrukce KD Slávie - je podepsaná smlouva a začne se pracovat na stavebně technických průzkumech a dopracování studie.

Park 4Dvory – proběhla participace s občany, řeší se majetkové dispozice s panem Třešňákem.

Parkovací dům Dlouhá louka – proběhne tržní konzultace.

Soutěž o návrh na Bytový dům Čtyři dvory – soutěž bude vyhlášena 10/2020.

Soutěž o návrh na Dům umění – soutěž bude vyhlášena 11/2020.

Přístřešky Pražská – v týdnu proběhne hodnocení 4 odevzdaných návrhů.

Centrum Juvel – probíhá participace a příprava zadání pro zakázku malého rozsahu.

Město a voda – ze studie by se měly vybrat prioritní projekty a u nich navrhnout další postup.

5. Závěr

Členové komise dále diskutovali o možnosti vyjadřovat se k soukromým developerským záměrům. Komise může s developery pouze diskutovat a doporučovat, ale nemá možnost dávat závazná stanoviska. O její názor a připomínky se mohou ve své argumentaci při stavebním řízení opřít jednotlivé odbory magistrátu.

Další komise se předběžně plánuje na 13.10 / 10.11. / 8.12. Termíny zasedání jsou stanoveny na druhé úterý v měsíci, což bude včas upřesněno. Témata pro jednání mohou být upravena podle připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Dalším diskutovaným tématem byla koncepce městského mobiliáře a regulace reklamy.

Komise se k němu vrátí na některém z dalších zasedání.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

5. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:00 hod.

**Soubor usnesení:**

V Českých Budějovicích dne 8. 9. 2020

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, předseda komise

Ověřil(a): Ing. arch. Jan Klein

Ing. arch. Miroslav Vodák  
předseda komise