

Z Á P I S

z 3. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 9. 3. 2021

Přítomni: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Tomáš Fedur, Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein, Ing. arch. Filip Landa, Mgr. Petr Stehlík, Petr Štěpánek, Jan Tomeček, Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

Omluveni: Ing. Ivan Tekel, MBA

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Úvod
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák. Kvůli koronavirové situaci se jednání uskutečnilo online přes platformu Microsoft Teams.
2. Diskuse o aktuálních projektech
Ing. arch. Miroslav Vodák a Mgr. Viktor Lavička shrnuli aktuální stav projektů a záměrů:
 - Byly představeny dva nejvýše umístěné návrhy ze soutěže na Centrum současného umění a architektury. Rada města schválila výsledky soutěže. Doporučení poroty k jednotlivým návrhům je uvedeno v protokolu. Město může začít jednat s nejvýše oceněným v JŘBÚ. Pokud by nedošlo k podpisu smlouvy, je možné jednat s dalšími v pořadí. Předpokládá se částečné financování projektu z národních a evropských fondů.
 - Bylo odevzdáno 6 soutěžních návrhů ve druhé fázi soutěže na Bytový dům ve Čtyřech Dvorech. Porota je bude hodnotit 23.3. Výsledky budou zveřejněny po schválení v RM.
 - V týdnu budou odevzdány návrhy na Centrum Juvel. Po vyhodnocení komisí budou výsledky zveřejněny po schválení v RM.
 - Byla podepsána smlouva na rekonstrukci veřejných prostranství na Pražské ulici. Dopracovaná studie od ateliéru Ellement bude představena a bude se pokračovat v dalších fázích projektu.
 - Byla podepsána smlouva na rozšíření parku 4Dvory. Dopracovaná studie od ateliéru M&P Architekti bude představena a bude se pokračovat v dalších fázích projektu.
 - Byla zadána marketingová studie k volnočasovému projektu nového sportovního rekreačního centra v lokalitě 4Dvory. Společnost Icomind by měla ověřit funkční, prostorové a ekonomické parametry projektu. Pokud záměr projde RM, měla by na projekt být vypsaná soutěž o návrh. U realizace bude ověřena možnost financování z dotací nebo

PPP projekt.

- Probíhá výběrové řízení na organizátora soutěže na Senovážné náměstí. Vypsání soutěže se předpokládá ve 3Q/2021.
- Probíhají schůzky pracovní skupiny pro nový územní plán, kde zpracovatel prezentuje návrh podle jednotlivých témat na základě schváleného zadání. Členové komise vyjádřili zájem o pravidelné stručné shrnutí a informace. M. Vodák osloví vedoucího OÚP a domluví další postup.
- Probíhá zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a dostavbu sídla městské policie v Haškově ulici. Bylo zadáno v dynamickém nákupním systému.
- Probíhá výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na novou tělocvičnu pro ZŠ Dukelská. Bylo zadáno v dynamickém nákupním systému, s kritériem 80% nabídkové ceny. Mgr. Stehlík upozornil na nevyhovující současný stav a potřebu problém s nevyhovující současnou tělocvičnou vyřešit. L. Zemen a J. Brůha upozornili na důležitost řešit celkovou architektonickou koncepci areálu školy, jídelny a dvora, tak aby nedošlo k nevhodnému a nevratnému stavebnímu zásahu.
- Architekti Vodák, Brůha a Zemen upozornili na rizika a nevýhody zakázek zadávaných tímto způsobem, kde není hodnocena kvalita navrženého řešení, ani kvalita referenčních projektů. V zadávací dokumentaci jsou nepřesnosti, například chybí standardní fáze VF2 studie stavby a VF7 autorského dozoru. Není zde také uvedena předpokládaná hodnota stavby, ze které by se dle profesních standardů ČKA a ČKAIT měla počítat cena projektových prací.
- ÚHA a ORVZ připravují podmínky výběrového řízení na městského architekta. Mgr. Lavička v souvislosti s předešlou diskusí kolem možného vzniku příspěvkové organizace diskutoval se zástupci KAM Brno a MAPPA Ostrava. Tato forma je možná, pokud se na ní shodne vedení města, ale znamená zásah do současné struktury magistrátu. ÚHA připravuje SWOT analýzu jednotlivých variant.
- Mgr. Stehlík vznesl dotaz na úpravu podchodu před nádražím. Mgr. Lavička a Ing. Moravec shrnuli současnou situaci. SŽ uvažuje, že do projektu opravy nádražní budovy zahrne i současný podchod (varianta se stáním pro kola místo cyklověže), navazující chodníky a přechod na Lannovu.

3. Závěr

M. Vodák na závěr poděkoval městskému architektovi Janu Němcovi za jeho práci pro město.

Komise ukončila jednání v 17:30.

Další komise se předběžně plánuje na 13.4.2021. Termíny zasedání jsou stanoveny na druhé úterý v měsíci, což bude včas upřesněno. Témata pro jednání mohou být upravena podle připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

3. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 17:30 hod.

Soubor usnesení:

V Českých Budějovicích dne 9. 3. 2021

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, předseda komise

Ověřil(a): Ing. arch. Jan Klein

Ing. arch. Miroslav Vodák
předseda komise