

Z Á P I S

z 5. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 11. 5. 2021

Přítomni: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Tomáš Fedur, Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein, Ing. arch. Filip Landa, Mgr. Petr Stehlík, Ing. Ivan Tekel, MBA, Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

Omluveni: Petr Štěpánek, Jan Tomeček

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Petr Holický, Ing. Ivo Moravec, Mgr. Juraj Thoma

Schválený program:

1. Úvod
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod v zasedací místnosti 203. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák. Program byl schválen bez připomínek.
2. Prezentace studie parku 4Dvory (Petr Velička)
Ing. Petr Velička odprezentoval studii rozšíření parku 4Dvory. Projekt reaguje na výsledky participace a měl by obsahovat jak větší zázemí parku (bistro, wc, grill a piknik point, multifunkční zastřešená plocha), tak rozšíření sportovních ploch (skatepark, pumptrack, workout, parkour a venkovní posilovnu pro handicapované. Dále dojde k propojení cestní sítě a cyklostezek s výhledem řešení lávky přes ulici Milady Horákové. Krajinářské řešení reaguje na stávající vzrostlou zeleň, která je doplněna o novou výsadbu a to i v prostoru stávajícího parku. V severovýchodní části je oplocené hřiště pro psy.
Komise k projektu neměla zásadní připomínky, ale doporučuje:
 - prověřit řešení lávky a rozhledny s ohledem na navazující zakázku
 - zvážit intenzitu osvětlení na naučné stezce vrbovištěm
 - zpracovat management plán údržby celého parku
 - dopracovat napojení cyklostezek směrem k Rošického a Husově ulici.Členové komise dále vznesli dotaz na architektonické řešení přilehlých bytových domů (soukromý developerský projekt). V tomto území je zpracovaná územní studie, která doporučuje objekt 3 plus 1 ustupující podlaží. Přestože studie není schválená, může sloužit jako podklad k rozhodování v území a ÚHA by k ní měl při vydávání případného stanoviska přihlédnout.
3. Prezentace výsledků soutěže na bytové domy 4Dvory
Ing. arch. Miroslav Vodák představil soutěžní návrhy, které se umístily na prvním a druhém

místě. Podrobnější možnost jejich prostudování bude na veřejné výstavě. Na soutěž naváže JŘBÚ, kde se bude jednat s vítězem soutěže, pokud se nedomluví uzavření smlouvy pak s dalšími účastníky podle pořadí v soutěži.

Předpokládá se, že celý záměr městských bytů bude stavěný na etapy. Vzhledem k možnostem města a celkové výši investice na všechny bloky v celém území půjde o částku v řádech miliard korun (tato první etapa cca 600 mio). To časově odpovídá několika desetiletím výstavby a je tedy ke zvážení, zda nespoluupracovat s developery formou Design&build nebo PPP projektu. Město by připravilo projekt na úrovni studie nebo DÚR a v následném výběrovém řízení by vybíralo dodavatele s nejvýhodnější nabídkou, jejíž parametry by se upřesnily.

Ing. arch. Brůha doporučil zvážit a ověřit možnost parkliftů, které by mohly zlevnit podzemní parkoviště.

4. Diskuse

- Ing. arch. Vodák požádal členy komise, aby si prošli minulé zápisy ohledně Kanceláře architekta města s tím, že na dalším zasedání by proběhlo hlasování a doporučení Radě města.

- Ing. Ivan Tekel stručně představil a nabídnul možnost prezentace 3D skenování objektů. Po domluvě bude možná prezentace technologie členům komise.

5. Závěr

Komise ukončila jednání v 18:00.

Další komise se předběžně plánuje na 8.6.2021. Termíny zasedání jsou stanoveny na druhé úterý v měsíci, což bude včas upřesněno. Témata pro jednání mohou být upravena podle připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

5. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:00 hod.

Soubor usnesení:

V Českých Budějovicích dne 11. 5. 2021

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, předseda komise

Ověřil(a): Ing. arch. Jan Klein

Ing. arch. Miroslav Vodák
předseda komise