



# SMLOUVA o budoucí smlouvě

## o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti

č. 2026000216

kterou uzavřely **smluvní strany**:

**1. statutární město České Budějovice**

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ 00244732

zastoupené: [redacted] pověřenou řízením majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne  
19.01.2026, č. j. KP-PO/33/2026/EPM/13

dále jen „**budoucí povinný**“

a

**2. Tereza Magát Zimová,** [redacted]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. **797/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného na LV č. 1 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „**zatížená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněný bude jako investor stavby „**Prodloužení vodovodního řádu Školní/Vltavská a vodovodní přípojky na p. č. 797/1 a 798, v k. ú. České Budějovice 3**“ realizovat na zatížené nemovitosti **umístění nové vodovodní přípojky**. V souladu s tímto záměrem budoucího oprávněného uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „**věcné břemeno**“).

### ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po **dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby** budoucím oprávněným od jejich zhotovitelů, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účel spočívající v **uložení nové vodovodní**

přípojky, a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize na části zatížené nemovitosti.

4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněný doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).
5. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení uvedených staveb **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu a podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebnosti inženýrské sítě za 1.000 Kč bez DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené povinným do 30 dnů po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (doručení změnového listu vlastnictví) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

### ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje souhlas statutárního města České Budějovice ve správních řízeních vedených se stavbou „Prodloužení vodovodního řadu Školní/Vltavská a vodovodní přípojky na p. č. 797/1 a 798, v k. ú. České Budějovice 3“.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka zatížené nemovitosti. Vznikne-li vlastníkovu nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku I., budoucí oprávněný tuto újmu uhradí.
3. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
6. V případě, že některá ze staveb bude převedena budoucím oprávněným do vlastnictví jiné osoby, závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká.

7. V případě, že stavba inženýrské sítě nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno **usnesením rady města č. 1589/2025 ze dne 20. 10. 2025.**

**PŘÍLOHA Č. 1:** Situační snímek plánovaného umístění inženýrské sítě

**PŘÍLOHA Č. 2:** Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

**PŘÍLOHA Č. 3:** Vyjádření odboru správy veřejných statků

v Českých Budějovicích dne 14. 5. 2026  
za budoucího povinného:

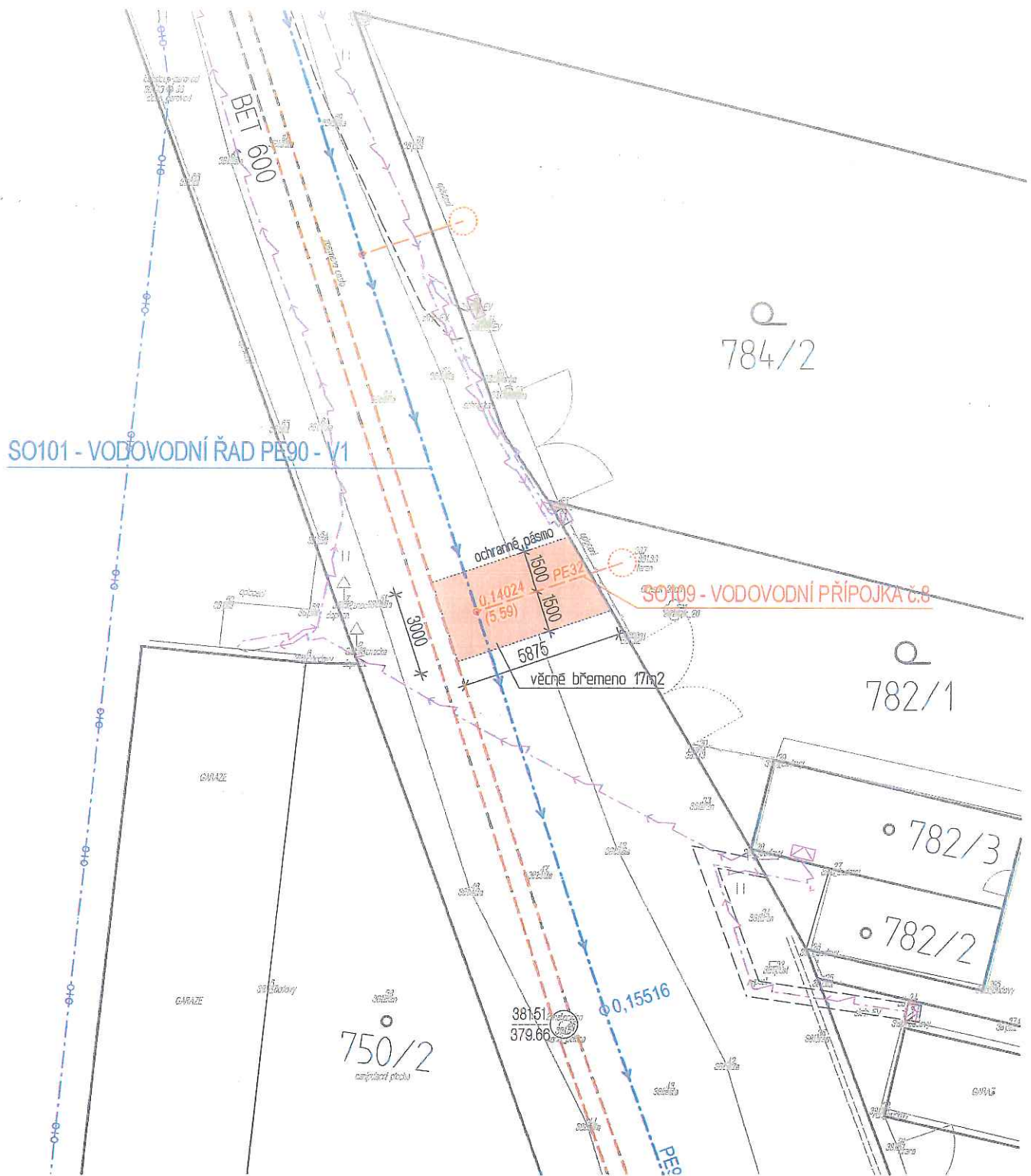
v Českých Budějovicích dne 15. 3. 2026  
za budoucího oprávněného:

.....  
**Statutární město České Budějovice**

.....  
**Tereza Magát Zimová**

.....  
**pověřená řízením majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice**





ZODP. PROJEKTANT : ING. JANA MÁCHOVÁ, ČKAIT 0101441

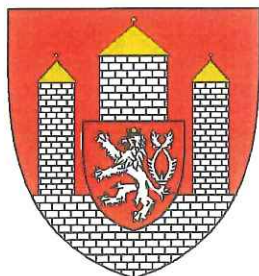
VYPRACOVAL : MICHAL VOLDŘICH DIS., ČKAIT 0102419

INVESTOR : ENERGYBEES a.s., NUSELSKÁ 336/112, 140 00 PRAHA 4

AKCE : **PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU ŠKOLNÍ / VLTAVSKÁ**  
na pozemku p.č. 797/1 a 798 v k.ú. Č. Budějovice 3

ČÁST :					ČÍSLO:
OBSAH :	VĚCNÉ BŘEMENO č.8				
Č. ZAK :	73 / 24	STUPEŇ :	D P Z	MĚŘÍTKO :	1 / 200

## STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



### ZÁSADY

#### PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

### ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

#### I.

##### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

#### II.

##### Vymezení pojmů

**Věcná břemena** jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

**Služebnost** se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

**Reálné břemeno** je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

#### III.

##### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

**IV.  
Smlouva o vzniku věcného břemene**

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

**V.  
Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene**

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna stpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

**VI.  
Město ČB jako povinný subjekt**

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
  - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

**VII.**

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.  
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

**Dohoda o nahlášení zařízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví město a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem**

Svaz měst a obcí mikroregionu terčí

ICO 685 63 777

se sídlem: Jiršovská 2432, 379 01 České Budějovice

zastoupený: [redacted]  
na straně jedné

9

EGD, a.s.

ICO 200 83 400

se sídlem: Lázeňská 1073/56, Černá Pole, 602 00 Bno

zastoupen: [redacted]  
na straně druhé

po společných jednáních a pro nalezení vzájemně srozumitelných řešení vzhledem k dohodě vyřizující se nahlášení zařizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví města a obcí

### I. Základní údaje

1. Strany berou na vědomí, že nahlášení za věcné břemeno je oprávněným nakládacím ústředím, který poskytlá přezkoumání Energetickým regulačním úřadem, a že jednání z uzavřených způsobů určení ceny nahlášení je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o ochraně majetku (ochranná vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále vzt. jen „ochranná vyhláška“).
2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti straně jede, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše nahlášení za zřízení věcného břemena způsobem do kterého nemovnosti, kdy ž náro vyše bude vycházet z principů a výpočtových schémat ochranné vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnuti po zpečitelébní a zjevnoděšen celého procesu ochranné věcných břemen a obě strany je budou při vzájemném jednání pokračovat.
3. Tato dohoda je závazná jenom pro společnosti EGD, a.s. a jednána pro účel, které jsou dány Svazem měst a obcí mikroregionu terčí a které se rozhodnou se svou dohodou ve vztahu ke společnosti EGD, a.s. též.

### II. Vysvětlení některých pojmů

1. Nechtí-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
  - a. obcí se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy města a statutární města České Budějovice;
  - b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

c. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektřiny a plynu, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1. zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;

d. komunikací se rozumí číselní komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definována v § 2 písm. l) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o ztíženích občanských zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v době výstavby, pokud však vyhláškou nezahájí technický činnost, pomocný silniční pozemek;

e. předkopání komunikace se rozumí dočasný výkop ve silniční komunikaci bez ohledu na to, jakli je v příčném, nebo podélném směru;

f. vjezdem do komunikace se rozumí umístění do komunikace při využití bezvýkopových technologií (prolák a podvěr) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jinými technikami;

g. zastavěným územím obce je zastavěné území obce a zastavěvané plochy podle platného územního plánu obce.

2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítí).

### III. Stanovení výše nahlášení

1. Pro účely stanovení výše nahlášení za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím ochrannou vyhlášku s modifikacemi dle uvedenými v této dohodě. Základní cenou stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užitku oprávněného (ve smyslu ochranné vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody;
2. Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
  - a. paušální částky, tzv. příspěvku na administraci; a
  - b. ceny za věcné břemeno sestávající z:
    - i. nahlášení za účel uložení sítě; a
    - ii. dalšího přírůstků nahlášení.
3. V případě, že některý doplněk § 39a ochranné vyhlášky se vztahuje na zřízení věcného břemene užití výpočtem dle § 39a ochranné vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše nahlášení však vždy odpovídá alespoň výši nahlášení za uložení infrastruktury do obvodu specifikovaně v příloze č. 2 této dohody;
4. V případě, že některý doplněk § 39b ochranné vyhlášky, se vztahuje zařízení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že síťka zařízení plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 2a ochranné vyhlášky a:
  - a. náhrada za zřízení věcného břemene se v případě síťky zařízení plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně užití dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody;
  - b. náhrada za zřízení věcného břemene se v případě síťky zařízení plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr užití dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody;
5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši nahlášení za zřízení věcného břemene pro jednotlivé účely a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dle dané příslušné částky za 1 měřný metr technické infrastruktury pro niž je věcné břemeno zřizováno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavitelném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zastavitelné území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též případně jednorázové minimální náhrady ve výši:
  - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,
  - b. 1 000,- Kč za m<sup>2</sup> stožáru VVN,
  - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
  - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
  - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost EG.D, a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává paušální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zásahu do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se neplatí, ledaže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte paušální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
  - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
  - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se nepostupovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EG.D, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

#### IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
  - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
  - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na [https://www.czso.cz/csu/czso/indexy\\_cen\\_nemovitosti\\_v\\_předcházejícím\\_kalendářním\\_roce](https://www.czso.cz/csu/czso/indexy_cen_nemovitosti_v_předcházejícím_kalendářním_roce),

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvku na administraci a dalších jednorázových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvou) a realizací prací, resp. uložením sítí, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad platné v době realizace prací.

#### V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

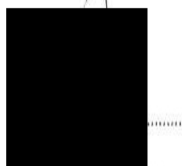
1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (širšího než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EG.D, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EG.D, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní projektanty.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
  - a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
  - b. příloha č. 2 – výše náhrad (šířka zatížené plochy 0,5-1 m),
  - c. příloha č. 3 – výše náhrad (šířka zatížené plochy nad 1 m).

V Brně, dne 17. 06. 2022

V Č. Budějovicích, dne 20. 6. 22



Místopředseda představenstva  
EG.D, a.s.



předseda  
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	720	610	580	500	470	360
komunikace	330	280	260	230	210	170
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	2400	2040	1920	1680	1560	1200
překop						

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Český Krumlov	520	440	420	360	340	260
komunikace	240	200	190	170	160	120
krajnice	110	90	90	80	70	60
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	1740	1480	1390	1220	1130	870
překop						

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Jindřichův Hradec	410	350	330	290	270	210
komunikace	190	160	150	130	120	100
krajnice	90	80	70	60	60	50
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	1380	1170	1100	970	900	690
překop						

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Písek	540	460	430	380	350	270
komunikace	250	210	200	180	160	130
krajnice	110	90	90	80	70	60
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	1800	1530	1440	1260	1170	900
překop						

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Prachatice	320	270	260	220	210	160
komunikace	150	130	120	110	100	80
krajnice	70	60	60	50	50	40
chodník	50	40	40	40	30	30
PSP	1800	1530	1440	1260	1170	900
překop						

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,  
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,  
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

## Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2026 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí 133 Kč za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí 27 Kč za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. 1 338 Kč za umístění 1 ks pílířku,
- b. 1 338 Kč za m<sup>2</sup> stožáru VVN,
- c. 6 687 Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. 4 012 Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. 26 747 Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí 13 374 Kč bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně 4 012 Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně 2 674 Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

### **Příloha č. 1**

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí 5 349 Kč.

7.

### **Příloha č. 2 - České Budějovice**

komunikace	964 Kč
krajnice	442 Kč
chodník	202 Kč
PSP	161 Kč
překop	3 209 Kč

8.

### **Příloha č. 3 - České Budějovice**

komunikace	1 925 Kč
krajnice	784 Kč
chodník	401 Kč
PSP	321 Kč
překop	4 814 Kč



## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Majetkový odbor

Vyřizuje:  
Lenka Mikšátková

Tel.:

E-mail:

Datum:  
4.8.2025

### Vyjádření k žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí

K Vaší žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem umístění vodovodních přípojek na částech pozemků parc. č. 797/1 a 798 v k. ú. České Budějovice 3.

Z hlediska správce komunikací k připravované majetkové dispozici **nemáme připomínky.**

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků