



Smlouva o budoucí smlouvě kupní

budoucí prodávající č. 2026000542
budoucí kupující č. 2026032

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: primátorkou [redacted]

(jako „budoucí prodávající“)

a

2. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

se sídlem: Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice
IČO: 251 66 115
DIČ: CZ25166115
zastoupený: [redacted] předsedou představenstva a ředitelem
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 868

(jako „budoucí kupující“)

I.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o prodeji částí pozemků parc. č. 1234/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 34 m², v katastrálním území **České Budějovice 4** a parc. č. 2568/2 (ostatní plocha jiná plocha) o výměře cca 24 m² v katastrálním území **Kaliště u Českých Budějovic**.
2. Předpokládaná plocha prodeje je vyznačena na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**. Přesný rozsah bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí kupní smlouvy.

II.

1. Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo **usnesením č. 44/2026 ze dne 23. 3. 2026** budoucí prodej částí pozemků parc. č. 1234/5 o výměře cca 34 m², v k. ú. České Budějovice 4, a parc. č. 2568/2 o výměře cca 24 m², v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic společnosti Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., se sídlem Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice, IČO 25166115, za cenu v místě a čase obvyklou v době realizace prodeje + náklady spojené s prodejem.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 3.2.2026 do 19.2.2026.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 dnů od kolaudace poslední z níže uvedených staveb na pozemcích uvedených v čl. I., uzavřou kupní smlouvu. Stavbami se rozumí stavby nových zázemí pro řidiče (stavba budoucího kupujícího), „Zázemí pro řidiče Kaliště a Vrátá“. Kupní smlouva bude mít následující náležitosti:

Za prvé: Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem nemovitostí – pozemku **parc. č. 1234/5** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 826 m², v **k. ú. České Budějovice 4**, zapsaného na LV č. 1, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, k. ú. České Budějovice 4 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice a pozemku **parc. č. 2568/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 958 m², v **k. ú. Kaliště u Českých Budějovic** zapsaného na LV č. 1, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, k. ú. Kaliště u Českých Budějovic u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Za druhé: Prodávající prodává touto smlouvou části nemovitostí uvedených v článku prvním této smlouvy, zaměřené geometrickým plánem, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak ji dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Nad rámec kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem (ocenění nemovitosti, geometrický plán, správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN).

Za třetí: Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu kupní smlouvy, na účet prodávajícího, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem v plné výši.

Za čtvrté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním jednáním, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž

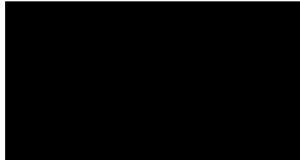

uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Účinnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je do uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětné nemovitosti, nejdéle však do 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.
7. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě a nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha č. 1: Situace

České Budějovice
dne dle elektronického podpisu
Za budoucího prodávajícího

České Budějovice
dne dle elektronického podpisu
Za budoucího kupujícího

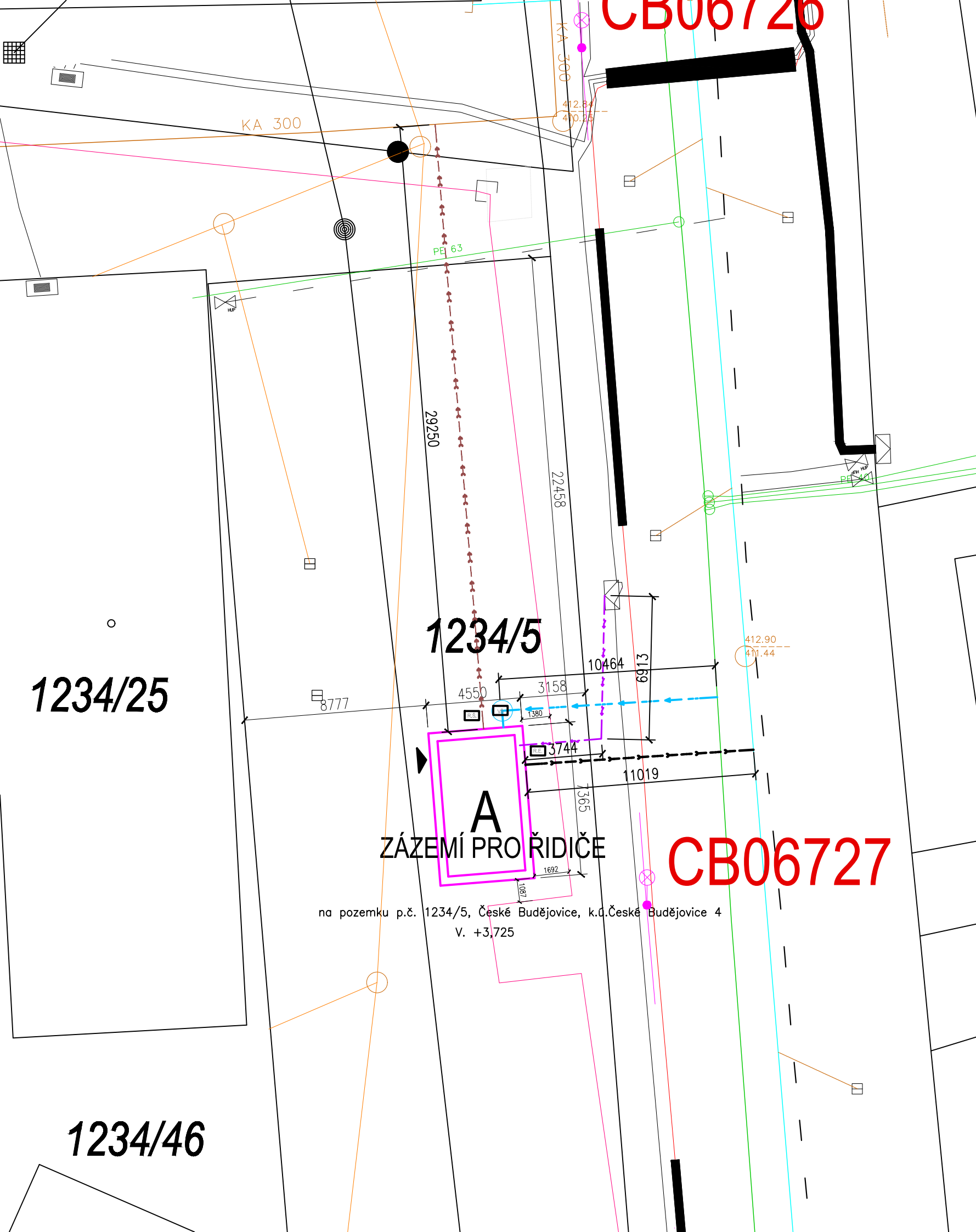
 Digitálně podepsal

Datum: 2026.06.11
15:28:09 +02'00'

statutární město České Budějovice

primátorka

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

předseda představenstva a ředitel



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

NAVRHOVANÉ SÍŤE

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 150
- VODOVOD
- EL. ENERGIE (PODZEMNÍ KABELY)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 150

STÁVAJÍCÍ SÍŤE

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 150
- VODOVOD
- EL. ENERGIE (PODZEMNÍ KABELY)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 150
- PAROVOD - TEPLÁRNA
- PLYN

LEGENDA OBJEKTŮ

- A** ZÁZEMÍ PRO ŘIDIČE

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

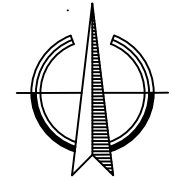
TVAR: OBDÉLNÍK
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 33,5 m²
 OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 133,0 m³
 VÝŠKA HŘEBENE: +3,725 m

LEGENDA ZNAČEK

- R.Š. REVIZNÍ ŠACHTA KESSEL SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VŠ. VODOMĚRNÁ ŠACHTA – VODOMĚRNOU SESTAVOU
- R.E. HLAVNÍ JISTIČ NN S ELEKTROMĚREM NA (USAZEN NA FASÁDĚ)
- VSTUP DO OBJEKTU

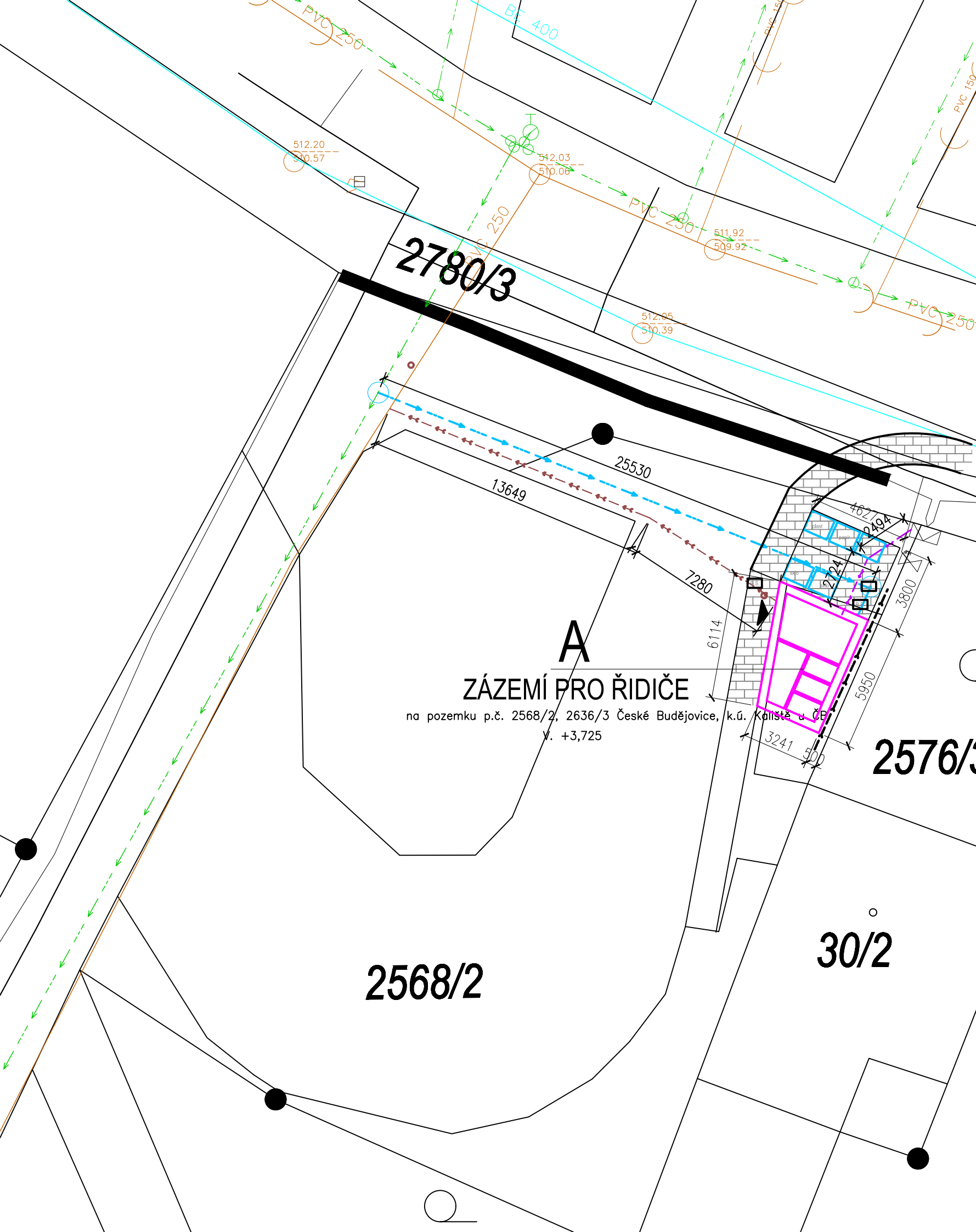
POZNÁMKA:

PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNÉ VE SMYSLU ČSN 733050, PROVÉST VYTÝČENÍ A ŘÁDNÉ OZNAČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ A PROVÉST VEŠKERÁ BEZP. OPATŘENÍ DLE PLATNÝCH ČSN JAK V PROSTORÁCH TYKAJÍCÍCH SE ROZVODŮ TZB A JEJICH PŘÍPOJEK, TAK V PROSTORU VLASTNÍ STAVBY



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zodpov. projektant VI. Husinecký	Vypracoval J. Husinecký	Autorizoval VI. Husinecký	KÚ:Č.BUDĚJOVICE MÚ:Č.BUDĚJOVICE	 J.Š. BAARA 44, ČESKÉ BUDĚJOVICE TEL. 387 418 094 IČO 182 72 985
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. Novohradská 738/40, České Budějovice 370 01				
Stavba: ZÁZEMÍ PRO ŘIDIČE KALIŠTĚ A VRÁTO na pozemku p.č.1234/5, České Budějovice, k.ú. České Budějovice 4		formát	2xA4	
Objekt: SO-01 ZÁZEMÍ PRO ŘIDIČE VRÁTO		datum	XI/25	
		stupeň	DSP	
Obsah: KOORDINAČNÍ SITUACE		měřítko	1:200	
		číslo výkresu	číslo paré	
		C3		



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

- NAVRHOVANÉ SÍŤE**
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ NA DEŠŤOVOU VODU
 - VODOVOD
 - EL. ENERGIE (PODZEMNÍ KABELY)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 150
- STÁVAJÍCÍ SÍŤE**
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 150
 - VODOVOD
 - EL. ENERGIE (PODZEMNÍ KABELY)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 150
 - PLYN

LEGENDA OBJEKTŮ

- A** ZÁZEMÍ PRO ŘIDIČE

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

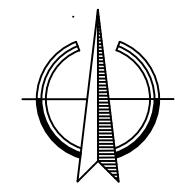
TVAR: OBDÉLNÍK
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 23,5 m²
 OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 82,0 m³
 VÝŠKA HŘEBENE: +3,725 m

LEGENDA ZNAČEK

- REVIZNÍ ŠACHTA KESSEL SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA – VODOMĚRNOU SESTAVOU
- HLAVNÍ JISTIČ NN S ELEKTROMĚREM NA (USAZEN NA FASÁDĚ)
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- VSTUP DO OBJEKTU

POZNÁMKA:

PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNÉ VE SMYSLU ČSN 733050 PROVÉST VYTÝČENÍ A ŘADNÉ OZNAČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZÁŘÍZENÍ A PROVÉST VEŠKERÁ BEZP. OPATŘENÍ DLE PLATNÝCH ČSN JAK V PROSTORÁCH TÝKAJÍCÍCH SE ROZVODŮ TZB A JEJICH PŘÍPOJEK, TAK V PROSTORU VLASTNÍ STAVBY



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zodpov. projektant	Vypracoval	Autorizoval	KÚ:Č.BUDĚJOVICE		ATELIER PRO PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKOU ČINNOST J.Š. BAARA 44, ČESKÉ BUDĚJOVICE TEL: 387 418 094 IČO: 182 72 985	
VI. Husinecký	J. Husinecký	VI. Husinecký	MÚ:Č.BUDĚJOVICE			
Investor: Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. Novohradská 738/40, České Budějovice 370 01					formát	2xA4
Stavba: ZÁZEMÍ PRO ŘIDIČE KALIŠTĚ A VRÁTO na pozemku p.č.st. 2568/2, 2636/3, České Budějovice, k.ú. Kaliště u ČB					datum	XI/25
					stupeň	DSP
Objekt: SO-02 ZÁZEMÍ PRO ŘIDIČE KALIŠTĚ					měřítko	1:200
					číslo výkresu	číslo paré
Obsah: KOORDINAČNÍ SITUACE					C3	