



č. DPMCB: 2026044

č. SMCB: 2026000826

č. Stavebníka:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – inženýrská síť

kterou uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

1. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

se sídlem: Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice
IČO: 25166115
DIČ: CZ25166115
zast.: [redacted] předsedou představenstva a ředitelem
zápis v OR – spis. zn.: oddíl B, vložka 868 vedená KS v Českých Budějovicích

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zast.: [redacted] pověřenou řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne
19.01.2026, č. j. KP-PO/33/2026/EPM/13

jako budoucí povinná osoba (dále jen „Povinný“)

3. Senevia České Budějovice s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5
IČO: 19897898
DIČ: CZ19897898
zast.: **RS real estate s.r.o.**, jednatel – při výkonu funkce zastoupený
[redacted]

zápis v OR – spis. zn.: C 393442 vedená u Městského soudu v Praze

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)
(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

I.

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2137/157** v katastrálním území **České Budějovice 2**, obci **České Budějovice**, zapsaných na **LV č. 1** u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „Pozemky“).

2. Stavebník je investorem budoucí stavby pod označením „Novostavba objektu – Domov pro seniory SENEVIA České Budějovice“, v jejímž rámci bude na Pozemku umístěna inženýrská síť, stavební objekt „**SO.703 Přeložka stožáru trakčního vedení (přeložka 2 ks trakčních stožárů a úprava trolejového vedení**“ a vyvolané potřebou Stavebníka (dále jen „Stavba“ nebo „TTV“). Stavba je součástí vedení trolejbusové dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, která je provozována Oprávněným v rámci MHD.

3. Předpokládaná poloha umístění TTV na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy včetně zákresu, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění TTV na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku na náklady Stavebníka. Na základě skutečné polohy umístění TTV na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemku zakresleny v Geometrickém plánu. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude obstarán na náklady Stavebníka.

II.

1. Oprávněný, Povinný a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Povinný a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která musí odpovídat požadavkům Oprávněného, a to nejpozději do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3. této smlouvy, nejpozději však do doby 68 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačeného Geometrickým plánem služebnost spočívající zejména ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Stavbou dotčené trolejbusové dráhy MHD (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Obsahem Služebnosti bude **služebnost inženýrské sítě spočívající konkrétně v právu Oprávněného zřídit a vést, provozovat a udržovat, opravovat, modernizovat a obnovovat trakční trolejové vedení trolejbusové dráhy MHD s 2 ks stožáru TTV, jakož i umožnit přístup k němu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí a modernizací tohoto vedení trolejbusové dráhy MHD.**

2. Služebnost bude zřízena na dobu **neurčitou** jako právo služebnosti časově neomezené.

3. Oprávněný se zaváže, že v rámci výkonu práv ze Služebnosti při zřizování, provozu, opravách a údržbě trolejbusové dráhy MHD, jakož i dalších činnostech spojených s výkonem svého práva služebnosti inženýrské sítě bude šetřit práv Povinného, jakož i ponese náklady s tímto spojené a zavazuje se po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

IV.

1. Služebnost bude zřízena tak, jak vyplývá ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, za cenu stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (odhadovaný rozsah dotčení = cca 2 m²; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady cca 11.743 Kč + DPH). Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související s umístěním Úpravy trakčního trolejového na Pozemku.

2. Jednorázovou náhradu bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené povinným do 30 dnů po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (doručení změnového listu vlastnictví) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Stavebník je povinen zajistit po ukončení stavebních prací spojených s realizací Stavby uvedení dotčeného Pozemku na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2. Stavebník je povinen zajistit oznámení Povinnému o vstupu na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Pásmem pro vymezení služebnosti Geometrickým plánem se pro účely této smlouvy rozumí prostor kolem Stavbou dotčeného vedení trolejbusové dráhy, jež činí 0,5 - 1 m od středu stožáru.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony a jednání, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Povinný pro potřeby realizace Stavby uděluje souhlas ke vstupu na Pozemky pro zhotovitele Stavby.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že jsou vzájemně oprávněny zpracovávat osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy za účelem realizace této smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů a jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s těmito smlouvami, a to vše v souladu s platnými právními předpisy, zejména dle příslušných ustanovení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále dle příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, vše ve znění ve znění pozdějších předpisů.

X.

1. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran a každého dalšího vlastníka Pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, jež mají být zatíženy služebností za podmínek dle této smlouvy.
2. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené příslušnými právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
3. Právní vztahy mezi smluvní stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Povinný a Oprávněný jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému uveřejnění v registru smluv, pak splnění této povinnosti zajistí Oprávněný, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Jinak tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schváleno usnesením Rady města ze dne **13.04.2026 č. 480/2026**.
7. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný a Stavebník obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných

č. DPMCB: 2026044

č. SMCB: 2026000826

č. Stavebníka:

podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1) Orientační zakres věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě do katastrální mapy
- 2) Vyjádření OSVS
- 3) Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

V Českých Budějovicích dne 27-05-2026

V Českých Budějovicích dne 30.4.2026

Oprávněný:



Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

předseda představenstva a ředitel

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40
370 01 České Budějovice
IČO 25166115 DIČ CZ25166115



Povinný:



statutární město České Budějovice

Pověřená řízením majetkového odboru



V Českých Budějovicích dne 29/4/2026

Stavebník:

Senevia České Budějovice s.r.o.

Veveřská 1348/95

150 00 Praha 5

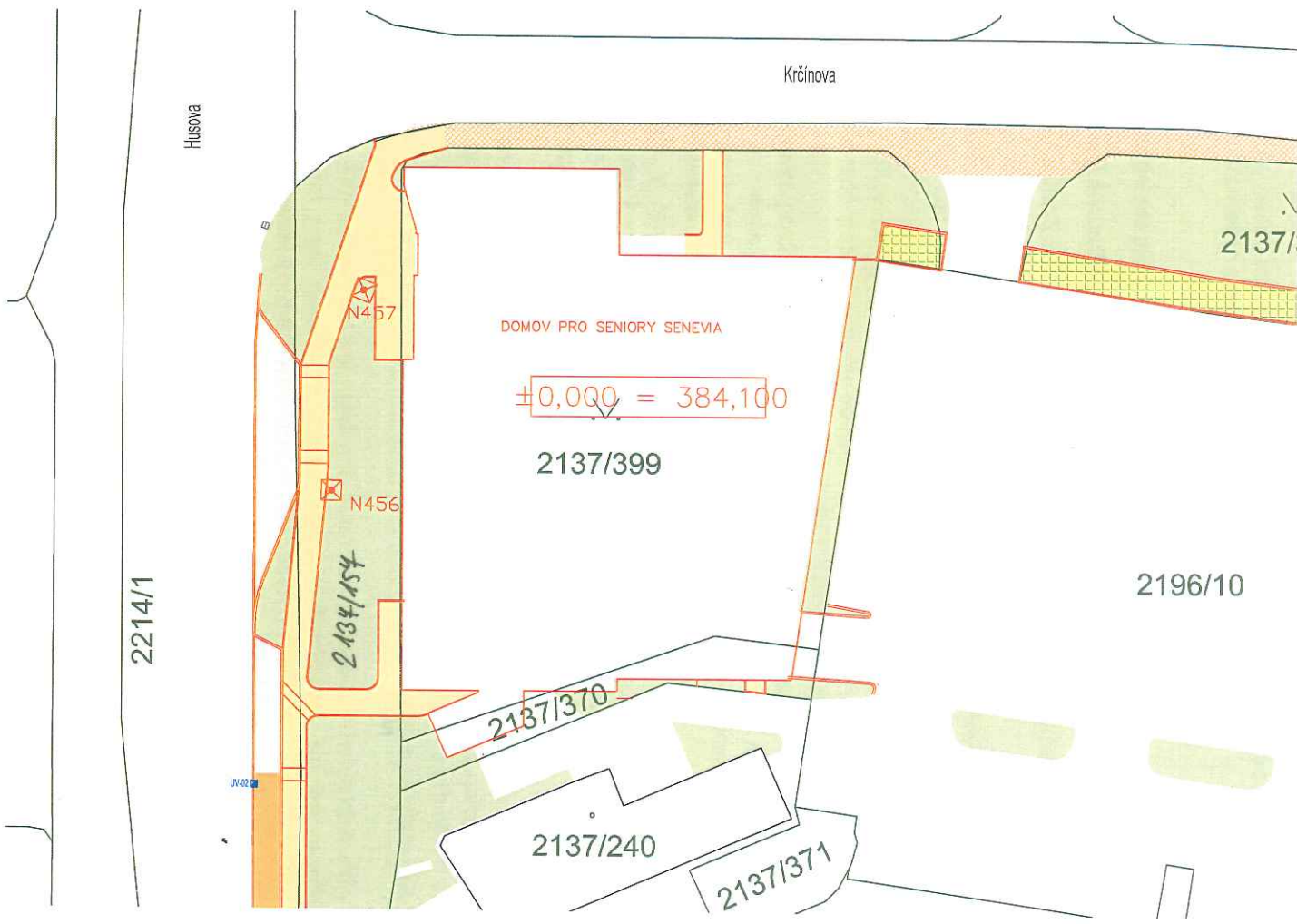
TEL: 198 97 898

DIČ: CZ19897898

Senevia České Budějovice s.r.o.

RS real estate s.r.o.

jednatel společnosti - při výkonu funkce
zastoupený



LEGENDA

- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- SO703 PŘELOŽKA TRAKČNÍHO STOŽÁRU
- NOVE HRANÝ

POZNÁMKY:

- Tato dokumentace pro stavební povolení byla zpracována dle přílohy č.1 vyhlášky 131/2002 Sb.
- Dokumentaci je vždy nutno používat jako celek, včetně všech dílčích částí, technických zjed. a dalších částí.
- Veškeré plošné kóty jsou v n.m. (nadmořská výška), výškové kóty jsou v motech.
- Ve výkresové části této projektové dokumentace jsou vyznačeny pouze hrubé rovině bez zveřejňování úprav (směrů, osových úprav).
- Výšky parapetů, světlé výšky apod. jsou vztahované vždy k číslu podlaže notová, ve kterém je prvek zřezán.

TABLKA REVIZÍ

DATA	Č. REVIZI	POVŠ



PROJEKT:
 SENEVIA ČESKÉ BUDĚJOVICE s.r.o.
 PŘELOŽKA TRAKČNÍHO STOŽÁRU
 401/198/1
 RS REAL REAL ESTATE s.r.o.
 JAROMÍROVA 1770/2, 150 00 PRAHA 5 - ŽITČHOV
 I: 452 507 31 215, E: info@rsrealestate.cz

PROJEKTOVÝ ÚSTUPNÍK:
 RS REAL REAL ESTATE s.r.o.
 JAROMÍROVA 1770/2, 150 00 PRAHA 5 - ŽITČHOV
 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
 ING. PETER POKAS I: +420 602 411 132 E: peter@rsrealestate.cz
PROJEKTOVÝ KONTROLNÍK:
 ING. AROSLAV KOVÁŘEK I: +420 602 411 658 E: vlad@rsrealestate.cz
 ING. JIŘÍ ŠTĚPÁNEK I: +420 602 251 693 E: vlad@rsrealestate.cz
PROJEKTOVÝ KONTROLNÍK:
 ING. KATEŘINA ŠIMOVÁ
 MŠUDROVSKÁ 101/1, 150 00 PRAHA 5
 E: kate@rsrealestate.cz
 I: 452 507 31 215

VÝKRESOVÝ STAV:
 ±0,000 = 384,100 m.n.m. BpV

S-JTSK
DOMOV PRO SENIORY SENEVIA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
 Husova ulice, České Budějovice
 parc.č. 2137/399, 2137/370, 2137/336
 kv. ČESKÉ BUDĚJOVICE (6216143)

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY
 D.1 – STAVEBNÍ A TECHNOLOGICKÁ ČÁST

PROJEKT
 D.1.2

TIPOVÁ ÚLOHÁ
 SO.703 PŘELOŽKA TRAKČNÍHO STOŽÁRU

SITUACE V DKM 06

VERZE: 01.03.2025



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Průběh dne
21. 1. 2026

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Mauring spol. s r.o.
Plavská 2166/3
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/5825/2025	Loskotová N., DIS.	386 802 504	loskotovan@c-budejovice.cz	20.01.2026

Stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavebního záměru

Stavba: „novostavba objektu – Domov pro seniory SENEVIA, Husova tř., České Budějovice 2“

Předmětem řešení je novostavba objektu – Domov pro seniory.

Součástí předmětné stavby je i dopravní řešení k objektu domova pro seniory. Součástí dopravního řešení jsou chodníky, parkovací stání a komunikace pro obsluhu domova. Součástí je i posouzení parkovacích stání v hromadné garáži domova.

Níže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací **souhlasíme** s výše uvedenou stavbou za dodržení těchto podmínek:

1. V roce 2023 proběhla oprava povrchu komunikace v ulici Krčínova, proto požadujeme u příčných přechodů sítě použití bezvýkopové technologie.
2. V roce 2024 proběhla oprava povrchu komunikace v ulici Husova tř., pokud bude touto stavbou zasahováno do opravených ploch bude vstup povolen pouze se souhlasem Rady města a úhradě poplatku za majetkovou újmu dle sazebníku o zvláštním užívání místní komunikace.
3. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.
4. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby. V celé dotčené lokalitě a na všech komunikacích bude obnoveno VDZ.
5. Požadujeme v rámci výstavby BD vybudovat zpevněnou plochu pro velkoobjemové kontejnery na komunální odpad, které budou zastřešené a uzamykatelné. Dále pak zpevněnou plochu pro velkoobjemové nádoby na tříděný odpad - sklo, papír a plasty se spodním výsypem. Požadavek bude řešen v součinnosti s oddělením veřejné zeleně (Ing. Mikšátko).
6. Dotčené komunikace při pokládce technické infrastruktury budou uvedeny do vyhovujícího stavu, včetně konstrukčních vrstev. Zásyp bude proveden z dobře hutnitelného materiálu (šterkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Výkopy přípojek v komunikaci budou zaasfaltované v jedné ucelené ploše obdélníkového tvaru se záhlvkou. Na vyžádání bude doložena hutnicí zkouška.
7. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
8. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných

sociálních st (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.

9. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
10. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
11. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
12. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
13. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
14. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem
15. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
17. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.

Odbor SVS – správa veřejné zeleně

Z hlediska správce zeleně s výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
4. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko všech správců sítí pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.

5. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.
6. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody, které vzniknou během výstavby.
7. Travnaté plochy, dotčené pokládkou technické infrastruktury, budou uvedeny do vyhovujícího stavu. Proběhne zasypání výkopu zeminou, zhutnění, odstranění cizích předmětů, uhrabání a osetí travní směsí. Zhotovitel drží roční záruku na provedené zemní práce. V případě sesednutí zeminy dojde k jejímu dosypání a osetí travním osivem. Případné arboristické a zahradnické práce související s prováděnou stavbou bude provádět odborná firma. Žadatel zodpovídá za udržování pořádku na stavbě a v jejím okolí.
8. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
9. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům dotčené lokality. Tento požadavek bude uplatňován před uzavřením smlouvy o nájmu veřejné zeleně. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních sítích (FCB investora, FCB města, spot v rádiu, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule, případně veřejné projednání s občany.
10. Budou dodrženy veškeré platné zákony (např. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny), vyhlášky, dané technické podmínky a ČSN. Při případném provádění ošetření dřevin budou dodržovány všeobecné arboristické standardy.
11. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz), kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696), vodohospodářská infrastruktura ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č. Budějovice, tel. 387 761 911, teplárenská infrastruktura Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice, tel.: 389 003 111, mail: info@teplarna-cb.cz).
12. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696).
13. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání ploch veřejné zeleně majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy veřejné zeleně.
14. Projektovou dokumentaci předložte k vyjádření Odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
15. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložení přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením smlouvy o pronájmu plochy veřejné zeleně musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky Magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice
17. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

OSVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k projektové dokumentaci dle přiložené situace a při dodržení podmínek provozovatele vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s., č. j. O26010009832 z 14. 1. 2026.

Projektová dokumentace byla projednána a odsouhlasena s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

OSVS, správa VO

Z hlediska majetkového správce VO s předloženou dokumentací ve stupni DPS 3/2025 souhlasíme, a to za předpokladu splnění následujících požadavků:

1. Požadujeme respektování podmínek a požadavků uvedených ve vyjádření technického správce sítí veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice). Způsob provedení VO bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO.
2. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat standardům VO zavedeným ve městě.
3. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii max. 3000K.
4. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
5. Stožáry VO budou umístěny mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací a parkovišť.
6. SO.704 – úprava stávajícího VO – Přeložené veřejné osvětlení, které bude předáno do majetku města bude stanoveno na základě světelně technického výpočtu.
7. Pro uložení kabelu VO v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Kladení kabelů“. Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložení věcného břemena. Upozorňujeme na nutnost ochrany stávajících kabelových vedení VO při stavbě, v případě jejich poškození budou kabely vyměněny v celé délce bez spojování.
8. Po ukončení stavby dojde k protokolárnímu předání VO zástupci OSVS MM Č. Budějovice za účasti správce VO – DPmČB, a to po vydání jeho souhlasu k předání. Součástí předání bude měření osvětlenosti komunikace k ověření souladu instalace s předpokladem světelně technického výpočtu. Veřejné osvětlení lze předat pouze jako součást pozemní komunikace.
9. S převzetím stavby nově budované infrastruktury do majetku města souhlasíme za předpokladu splnění výše uvedených požadavků, předání dokumentace a doložení souhlasu správce VO s převzetím do správy.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
„podepsáno elektronicky“



7 6 -09- 2025

DS

2025/09/25
Mh.

... JEDNÍM TAHEM V REALITU

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2
370 92 České Budějovice

České Budějovice, dne 23.09.2025

Věc: Žádost o vydání závazného stanoviska (vyjádření) k povolení stavebního záměru

Akce: novostavba objektu – Domov pro seniory SENEVIA, Husova tř., České Budějovice 2

Žadatel: Senevia České Budějovice s.r.o.
Plzeňská 1348/95, Košiče, 150 00 Praha 5
IČ: 198 97 898

Žadatel je zastoupen na základě plné moci společností:

MAURING spol. s.r.o.
Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice
IČ : 251 66 51

Vážení,

dovolujeme si Vás jako zplnomocněný zástupce žadatele společnosti Senevia České Budějovice s.r.o., požádat o vydání závazného stanoviska pro potřeby stavebního záměru stavby: novostavba objektu – Domov pro seniory SENEVIA, Husova tř., České Budějovice 2

Dle předložené projektové dokumentace zpracované
RS real estate, s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5, IČO: 26775468

Kompletní PD je ke stažení na odkazu, uloženo ke stažení do 7.10. 2025.
www.uschovna.cz/zasilka/TO97Y9SFL4UJA7HT-GC6

V případě dotazu mne kontaktujte, děkuji za pochopení.

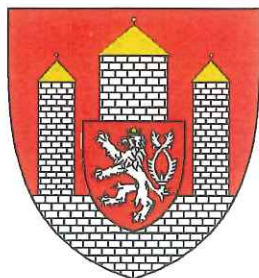
S pozdravem

Miroslav Švec
MAURING spol. s r.o.
Plavská 2166/3
M : +420 724 286 786
E. svec@mauring.cz

Přílohy : části PD, plná

Miroslav Švec
Digitálně podepsal Miroslav Švec
Datum: 2025.09.23 13:44:23 +02'00'

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatíženě) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV. Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu. Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V. Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI. Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

- Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
- V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K této stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

- Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jině ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zaskvěřené území obce ztracováno, měla být nižší než 1 000,- Kč za běžný metr, pak se použije výše částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zaskvěřené území obce ztracováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije výše částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají i už případek podporované minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks plotku,
 - b. 1 000,- Kč za m² sočičky VVN,
 - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového sloupu VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo stožpové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost EGD, a.s. zaskvěřováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sčítavě pachtí výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na celkovou vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (síť), a to buď ve stávající úseku, nebo nepatrně odlišné úseku při zachování stejného počtu přípojek a za stávajícími technickými podmínkami a parametry (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zapsání do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozvahy věcného břemene, považuje se tato nově část vedení za limitně určené výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této odnože.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekognici stávající technické infrastruktury (síť) a náhrada se nepáří, ležda by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozvahy věcného břemene. V takovém případě se nově část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této odnože.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se výši případek pachtění částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odnožích specifických případech právo rozhodnout se neposouvat dle této odnože. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EGD, a.s.
14. Případy, na které by se tato odnože nevztahovala, budou stanovami česky vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této odnoži se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
 - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/externi/cesi/indexy_cen_nemovitosti v přecházejícím kalendářním roce,

3

- c. pokud nebude nicméně cena nemovitostí za přechodní kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru indexe vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této odnoži uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za měry vedení, příspěvků na administraci a dalších jednotkových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvu budoucí (robu jen smlouvu) a realizací prací, resp. ukončením stří, uplyne více než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad plané v dané realizace prací.

V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (šířka než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této odnoži řešena.

VI. Závětečná ustanovení

1. Tato odnože vznikla na základě jednání společnosti EGD, a.s. a Svoz mstí a obci Jihoceského kraje.
2. Společnost EGD, a.s. se zavazuje a touto odnoží seznámí své smluvní partnery.
3. Svoz mstí a obci Jihoceského kraje se zavazuje doplnit svým členům se touto odnoží řádu.
4. Tato odnože je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně referenčních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zkontrolovat výše náhrad za zřízení věcných břemen na úbožení technické infrastruktury (síť) do pozemků ve vlastnictví mstí a obci.
5. Neplněním součástí této odnože jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 – zkušební cena pozemku pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad šířka zřízené plochy (0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad šířka zřízené plochy nad 1 m).

V Brně, dne **17. 06. 2022**

V Č. Budějovicích, dne **20. 6. 22**

.....

.....

Místopředseda představenstva
EGD, a.s.

předseda/
Svoz mstí a obci Jihoceského kraje

4

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č.1

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Český Krumlov	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Jindřichův Hradec	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Písek	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Prachatice	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Strakonice	Strakonice	380	320	300	270	250
komunikace		380	320	300	270	250
krajnice		170	140	140	120	110
chodník		80	70	60	60	50
PSP		60	50	50	40	40
překop		1260	1070	1010	880	820

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Tábor	Tábor	590	500	470	410	380
komunikace		590	500	470	410	380
krajnice		270	230	220	190	180
chodník		120	100	100	80	80
PSP		100	90	80	70	70
překop		1980	1680	1580	1390	1290

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
České Budějovice	České Budějovice	1440	1220	1160	1000	940	720
komunikace		1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice		660	560	520	460	420	340
chodník		300	260	240	220	200	160
PSP		240	200	200	160	160	120
překop		3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres		Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Český Krumlov	Český Krumlov	1040	880	840	720	680	520
komunikace		1040	880	840	720	680	520
krajnice		480	400	380	340	320	240
chodník		220	180	180	160	140	120
PSP		180	160	140	120	120	100
překop		2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres		Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	820	700	660	580	540	420
komunikace		820	700	660	580	540	420
krajnice		380	320	300	260	240	200
chodník		180	160	140	120	120	100
PSP		140	120	120	100	100	80
překop		2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres		Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Písek	Písek	1080	920	860	760	700	540
komunikace		1080	920	860	760	700	540
krajnice		500	420	400	360	320	260
chodník		220	180	180	160	140	120
PSP		180	160	140	120	120	100
překop		2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres		Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Prachatice	Prachatice	640	540	520	440	420	320
komunikace		640	540	520	440	420	320
krajnice		300	260	240	220	200	160
chodník		140	120	120	100	100	80
PSP		100	80	80	80	60	60
překop		2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100.- Kč za 1 bm vedení infrastruktury



Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2026 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **133 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **27 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. **1 338 Kč** za umístění 1 ks pilířku,
- b. **1 338 Kč** za m² stožáru VVN,
- c. **6 687 Kč** za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. **4 012 Kč** za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. **26 747 Kč** za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 374 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně **4 012 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně **2 674 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 349 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	964 Kč
krajnice	442 Kč
chodník	202 Kč
PSP	161 Kč
překop	3 209 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 925 Kč
krajnice	784 Kč
chodník	401 Kč
PSP	321 Kč
překop	4 814 Kč