



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

statutární město České Budějovice,

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ 00244732,

zastoupené [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České

Budějovice, na základě plné moci ze dne 25. 05. 2026 čj. KP-PO/318/2026/EPM/74

-jako budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“)

BUDEX services, s.r.o.

se sídlem č.p. 67, 37001 Planá

IČO: 082 20 964

DIČ: CZ 082 20 964

zastoupena: [redacted]

zástupce jednatele společnosti BUDEX direct s.r.o.

zapsána: do OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28899,

-jako budoucí oprávněná z věcného břemene (dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“) a ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále také „smlouva o smlouvě budoucí“)

č. 2026000994

č. CB-ME20251101/001

o následujícím smluvním obsahu:

Článek první

1. Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 3090, 3091, 3092, 3094/1 v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7.
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného jako vlastníka pozemku parc. č. 717/1, k.ú. Boršov nad Vltavou umístění inženýrské sítě – kabelového vedení NN a kabelového pilíře v rámci stavby s názvem „ČB, Lidická třída, parc. č. 717/1, příp. NN - Budex“ (dále jen „stavba“) na částech zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „věcné břemeno“).

Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby budoucím oprávněným od zhotovitele, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucím oprávněným formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití zatíženou nemovitost pro účel – spočívající ve zřízení a provozování kabelového vedení NN a kabelového

pilíře a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize na částech zatížené nemovitosti.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení uvedené stavby na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněná doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).

Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést zatíženou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (odhadovaná celková výše jednorázové náhrady cca 87.797 Kč + DPH).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek pátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
8. Podmínky realizace stavby jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
9. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
11. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Budoucí oprávněná – BUDEX services s.r.o. obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 678/2026 ze dne 25. 05. 2026.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy

PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření odboru OSVS zn.: OSVS/130/2026 dne 30. 01 2026

PŘÍLOHA Č.3.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen.

České Budějovice dne 9. 6. 2026

Budoucí povinný:



vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

České Budějovice dne 2. 6. 2026

Budoucí oprávněná:

BUDEX

BUDEX Services s.r.o.

370 01 Planá č.p. 67

IČ: 000 00 001



Zástupkyně jednatele společnosti BUDEX direct s.r.o.



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsal:
Kubeš Tomáš Mgr.
30.01.2026 12:04
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 70 1D C3

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

SETERM a.s.

Nemanická 2765/16a
370 10 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/130/2026 Vyřizuje: Kabát Vlastimil Tel. [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 30.1.2026

Vyjádření k dokumentaci stavby

„ČB, ČB, Lidická třída, parc. č. 717/1, příp. NN - Budex“.

Stavba řeší připojení nového OM ulicí Lidická tř. (slepá ulice u společnosti KUBOUŠEK). Stavbou budou dotčeny poz. č. 3092, 3094/1, 3091, 3090, k.ú. České Budějovice 7, které jsou v majetku statutárního města České Budějovice.

Z hlediska správce komunikací s projektem stavby **souhlasíme**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Pokládka kabelu bude provedena v souladu s příslušnou normou pro pokládku NN kabelů.
2. Oprava překopu bude provedena v souladu s TP 146. Plocha překopu bude ohraničena rovnou pracovní spárou v celé šířce komunikace. Spára bude ošetřena záhlvkou.
3. Asfaltový povrch chodníku bude vyměněn v celé šířce. V místě porušených obrubníků budou i tyto vyměněny.
4. Oprava povrchu po pokládce v komunikaci – podélný výkop bude provedena dle TP 146. Plocha opravy bude od přilehlého obrubníku a min 50 cm. Za hranu výkopu.
5. Ve zbývající trase bude dotčené místo uvedeno do původního stavu.
6. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.
7. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby.
8. Zásypy budou provedeny z dobře hutnitelného materiálu (šterkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Na vyžádání bude doložena hutnicí zkouška.
9. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
10. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
11. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
12. Výkopové práce se nepovolují v období mezi **15.listopadem a 1.březnem**.

Z hlediska správce zeleně s výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést

blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“

2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítáním vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
4. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko všech správců sítí pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
5. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.
6. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody, které vzniknou během výstavby.
7. Travnaté plochy, dotčené pokládkou technické infrastruktury, budou uvedeny do vyhovujícího stavu. Proběhne zasypání výkopu zeminou, zhutnění, odstranění cizích předmětů, uhrabání a osetí travní směsí. Zhotovitel drží roční záruku na provedené zemní práce. V případě sesednutí zeminy dojde k jejímu dosypání a osetí travním osivem. Případné arboristické a zahradnické práce související s prováděnou stavbou bude provádět odborná firma. Žadatel zodpovídá za udržování pořádku na stavbě a v jejím okolí.
8. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
9. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům dotčené lokality. Tento požadavek bude uplatňován před uzavřením smlouvy o nájmu veřejné zeleně. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních sítích (FCB investora, FCB města, spot v rádiu, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule, případně veřejné projednání s občany.
10. Budou dodrženy veškeré platné zákony (např. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny), vyhlášky, dané technické podmínky a ČSN. Při případném provádění ošetření dřevin budou dodržovány všeobecné arboristické standardy.
11. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz), kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696), vodohospodářská infrastruktura ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č. Budějovice, tel. 387 761 911, teplárenská infrastruktura Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice, tel.: 389 003 111, mail: info@teplarna-cb.cz.
12. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696).
13. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání ploch veřejné zeleně majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy veřejné zeleně.
14. Projektovou dokumentaci předložte k vyjádření Odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.

15. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením smlouvy o pronájmu plochy veřejné zeleně musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky Magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice
17. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.
18. Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
Podepsáno elektronicky



Skutečné velikosti přířezů - skříně

Zelená barva - schématická značka
 Černá barva - skutečné velikosti přířezů.

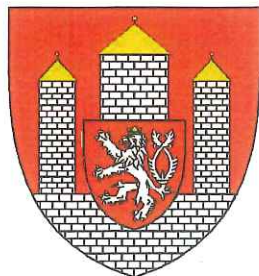
Zkreslení inženýrských sítí je pouze orientační. Bylo provedeno na základě údajů poskytnutých správou jednotlivých vedení, revněji pak z digitálních podkladů, příp. výtčením v terénu.
 ! Neplatí jako výtčovací výkres!
 Před stavbou je nutné jednotlivá vedení vyjádřit a při výstavbě určit jejich skutečnou polohu. V trase pokládky se mohou nacházet přípojky některých inž. sítí, jednotlivým objektům (vodovod, kanalizace apod.), jejichž polohu nebylo možno zjistit. Jejich existenci je nutné prověřit při výstavbě.

LEGENDA:

- Přibližné trasy stávajících zemních kabelů VN - EG.D, s.r.o.
- Přibližné trasy stávajících zemních kabelů NN - EG.D, s.r.o.
- Trasa pokládky nového zemního kabelu NN - BUDEX Services s.r.o.
- Stávající - rozpojovací/smyčkovácí/připojovací, elektr. měřicí přířez skříně.
- Nový rozpojovací/smyčkovácí/připojovací, elektr. měřicí přířez skříně.
- Přibližné trasy stávajícího vodovodního řádu - ČEVAK a.s.
- Přibližné trasy stávajícího vodovodního řádu - JVS, a.s.
- Přibližné trasy stávajícího středotlakého plynovodu - GAS Distribution s.r.o.
- Přibližné trasy stávajících zemních kabelů veřejného osvětlení - DPM Č.Budějovice
- Kabelová chránička pr. 118mm.
- Bat. zlatob. TK1/KZ2 s výky.
- Rízený podvrh/nerízený protlak.
- Zátapová čára.
- Stávající/nové uzemnění.

VYPRACOVAL	Ing. D. Měčanová, M. Šimek	ZOD. PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Šerhanť	
ZHOTOVITEL PD	SETERM CB a.s., Hrdějovice 544, 370 10			Č. ZAKAZKY: 25P0283
KRAJ	JIHOČESKÝ	OKRES	České Budějovice	
KATASTR. ÚZEMÍ	České Budějovice 7 (622486), Boršov na Vltavou (609025)	AUTORIZACE:		
MÍSTO STAVBY	České Budějovice	Č. STAVBY: ME20251101		
STAVEBNÍK	BUDEX Services s.r.o., Planá č.p. 67	DATUM: 02/2026		
NÁZEV STAVBY	ČB, Lidická třída, parc.č. 717/1, příp. NN - Budex	FORMÁT: A2		
NÁZEV VÝKRESU	Koordináční situační výkres	STUPEN PD: DSP+DPS		
		MĚŘÍTKO: 1:500		
		Č. VÝKRESU: C.3		

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV. Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V. Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI. Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

- Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
- V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

- Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o nahradě za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Sraz město a obci sňoestského kraje
IČO 685 43 727

se sídlem: Jirsňkova 2432, 370 01 České Budějovice

zastupeny: [redacted]

na strane jedné

a

EG.D, a.s.

IČO 280 85 400

se sídlem: Lidická 1873/6, Černa Pole, 602 00 Brno

zastupeny: [redacted]

na strane druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemně shody uzavřeli následující dohodu týkající se nahrad za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst

I. Základní vyhláška

- 1. Strany berou na vědomí, že nahrad za věcné břemeno je oprávněným nakladem distributora, který podle práva přezkumu Energetickým regulačním úřadem, a zejména z uzávných způsobů určení ceny nahrad je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
- 2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti rádné péče, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše nahrad za zřizování věcná břemena zapřisavená do kástru nemovitosti, když tato výše bude vycházet z principu a výpočtových schémat oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání přerovnat.
- 3. Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EG.D, a.s. a jednak pro obec, které jsou členy Srazu měst a obcí sňoestského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EG.D, a.s. říditi.

II. Vysvětlení některých pojmů

- 1. Mění-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - a. obci se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřizení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a státní město České Budějovice;
 - b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřizované dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- c. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektriny a plynů, tak jak je definována v § 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d. komunikací se rozumí část komunikace tvořící řídící prvek, tak jak je definována v § 2 písm. 1) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě výslovně, nikoliv však výhradně, zahrnuje krajník, chodník, pomocný sádkní pozemek;
- e. příkopy komunikace se rozumí otevřené výkopy ve sádkní komunikaci bez ohledu na to, jestli je v příčném, nebo podélném směru;
- f. vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýkopových technologií (prolék a podvr) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastním; zastavěným územím obce a zastavěné území obce a zastavěné plochy podle plánu územního plánování obce;
- 2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítí).

III. Stanovení výše nahrad

- 1. Pro účely stanovení výše nahrad za zřizování věcného břemene se strany se dohodly na postup respikující s modifikací dle uvedeny v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užítu operativního (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
- 2. Nahrad za zřizování věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - a. paušální částky, tzv. příspěvku na administraci;
 - b. ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - i. nahrad za dleku uložení sítle a
 - ii. dalších případných nahrad.
- 3. V případech, na které by dopadl § 39a oceňovací vyhlášky, se nahrad za zřizování věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše nahrad však vždy odpovídá alespoň výši nahrad za vložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody.
- 4. V případech, na které by dopadl § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zařízení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že sítká zařízení plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 22a oceňovací vyhlášky a:
 - a. nahrad za zřizování věcného břemene se v případě sítky zařízení plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody;
 - b. nahrad za zřizování věcného břemene se v případě sítky zařízení plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
- 5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši nahrad za zřizování věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Nahrad za zřizování věcného břemene je dán paušální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 údržbu met technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zaskvěřeném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za údržbu met, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 údržbu met.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 údržbu met technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zaskvěřeného území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za údržbu met, pak se použije vždy částka 20,- Kč za údržbu met.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též případečně jednotzové minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,
 - b. 1 000,- Kč za nř sozřeno VVN,
 - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stěžně VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks sozřové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost EGD, a.s. zaskvěřeno do sítavěného vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává další výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (šif), a to buď ve sítavěných úsečích, nebo nepatrně odlišně úsečích při zachování stejného počtu přípojek a za sítavěných technických podmínek a parametrů (za sítavěného technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o skutečnostech, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zásahu do sítavěného vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno ochravně dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci sítavěných technické infrastruktury (šif) a nahradá se nepatrně, kdežto by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno ochravně dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte například částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za příjád, pokud obce disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za příjád, pokud obce vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se neposupovat dle této dohody. V takovém případě bude nahradá za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EGD, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k opornějším zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku následujícím způsobem:
 - a. dohodou stran na aktuizovaně výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejňovaný Českým statistickým úřadem na [https://www.czso.cz/servlet/ztacty_cen_nemovitost_v_předchozím_kalendářním_roz,](https://www.czso.cz/servlet/ztacty_cen_nemovitost_v_předchozím_kalendářním_roz)

3

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvků na administraci a dalších jednotzových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo její smlouvou a realizaci prací, resp. úložním síti, uplyne hlíže delší než 6 měsíců a současně se pomně do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad plně v době realizace prací.

V. Omezení přimoci z existence ochranného písmna

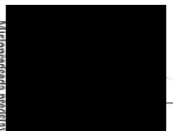
1. Omezení přimoci z existence ochranného nebo bezpředmětového písmna (šif) na šířku pásu věcného břemene nejsou v této dohodě řešena.

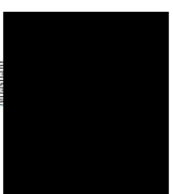
VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EGD, a.s. a Slezka město a obci Jihomoravského kraje.
2. Společnost EGD, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery.
3. Slezka město a obci Jihomoravského kraje se zavazuje doplnit si svým členem se touto dohodou řádně.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zápisnice obou stran. V případě, kdy dojde ke změně referenčních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zaloužit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na úložení technické infrastruktury (šif) do pozemků ve vlastnictví město a obci.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 – zkratka cen pozemků pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad šifra zařízené plochy (0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad šifra zařízené plochy (nad 1 m).

V Brně, dne **17. říj 2022**

V Č. Budějovicích, dne **29. 6. 22**





MISOPRÁVNĚK PŘEDSTAVITEL
EGD, a.s.

PŘEDSTAVITEL
Slezka město a obci Jihomoravského kraje

4

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2026 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí 133 Kč za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí 27 Kč za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. 1 338 Kč za umístění 1 ks pilířku,
- b. 1 338 Kč za m² stožáru VVN,
- c. 6 687 Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. 4 012 Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. 26 747 Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí 13 374 Kč bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně 4 012 Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně 2 674 Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí 5 349 Kč.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	964 Kč
krajnice	442 Kč
chodník	202 Kč
PSP	161 Kč
překop	3 209 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 925 Kč
krajnice	784 Kč
chodník	401 Kč
PSP	321 Kč
překop	4 814 Kč

