

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Č. 2026001015

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

STRANY:

## 1. statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
IČO 00244732, DIČ 00244732,

zastoupené [REDAKCE] pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 19. 01. 2026, č. j. KP-PO/33/2026/EPM/13

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

(dále jako „oprávněný“)

a

## 2. HYDROREAL a.s.

Zátkovo nám. 448/7, 370 01 České Budějovice

IČO 26038501

zastoupená: předseda správní rady [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1217

(dále jako „povinný“)

(Povinný a Oprávněný společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

## 1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- parc. č. 550 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 559 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 551 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup>,

v k. ú. České Budějovice 1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 204 pro katastrální území České Budějovice 1, obec České Budějovice (dále jen jako „**Služební pozemek**“).

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku

- parc. č. 552 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 545 m<sup>2</sup>,

v k. ú. České Budějovice 1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území České Budějovice 1, obec České Budějovice (dále jen jako „**Panující pozemek**“).

## 2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

2.1 Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujícího pozemku **věcné břemeno – služebnost stezky a cesty** přes Služební pozemek, a to přes pozemek parc. č. 551 a pozemek parc. č. 550 v rozsahu vymezeném vyšrafovaním v geometrickém plánu č. 676-23/2026 ze dne 07. 05. 2026, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 18. 05. 2026 pod č.j. PGP-1081/2026-301, za účelem zajištění přístupu k Panujícímu pozemku („**Služebnost**“).

2.2 Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

### **3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, POVINNOSTI**

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku („*in rem*“).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Povinní prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebného pozemku; a
  - (b) Služebný pozemek (ani žádná jeho část) není zatížen žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu časově neomezenou.
- 3.5 Věcné břemeno – služebnost z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku, resp. jeho části vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 3.6 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujícího pozemku a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
- 3.7 Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné.
- 3.8 Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.
- 3.9 Oprávněný z věcného břemene je povinen na své náklady zajišťovat údržbu a případnou opravu příjezdové komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 551 a části pozemku parc. č. 550 v k.ú. České Budějovice 1.

### **4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

- 4.1 Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
- 4.3 Oprávněný zaplatí poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 5.2. Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3. Tato Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

- 5.4. Smlouva může být uzavřena buď v listinné podobě, kdy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních, nebo v elektronické podobě, a to připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran.
- 5.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 569/2026 dne 27. 04. 2026

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 676-23/2026

V Českých Budějovicích dne .....  
za oprávněného:

V Českých Budějovicích dne .....  
za povinného:

.....  
[Redacted]

pověřená řízením majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice

[Redacted]

Digitálně podepsal  
[Redacted]  
Datum: 2026.05.21  
07:49:53 +02'00'

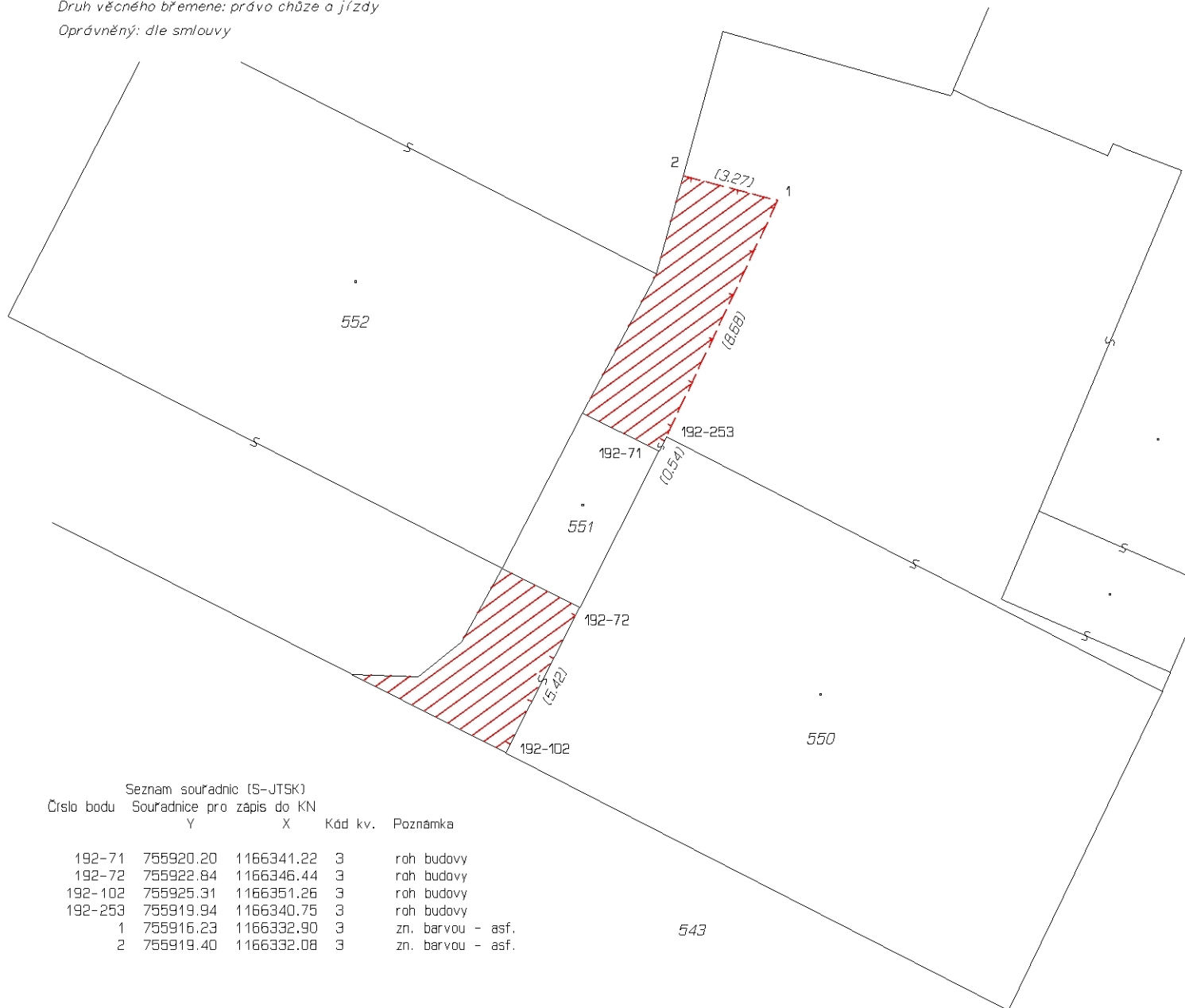
.....  
[Redacted]

předseda správní rady  
HYDROREAL a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
550										550		204		

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy  
Oprávněný: dle smlouvy



Seznam souřadnic [S-JTSK]

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
192-71	755920.20	1166341.22	3	roh budovy
192-72	755922.84	1166346.44	3	roh budovy
192-102	755925.31	1166351.26	3	roh budovy
192-253	755919.94	1166340.75	3	roh budovy
1	755916.23	1166332.90	3	zn. barvou - asf.
2	755919.40	1166332.08	3	zn. barvou - asf.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1725	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 7. května 2026	Číslo: 149/2026	Dne:	Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET	Katastrální úřad souhlasí s ošřováním parcel		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 676-23/2026	Ing. Martina Srubková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1081/2026-301 2026.05.18 15:03:09 +02'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 1				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>				