



Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV – stavby č. 2026001019

kterou uzavřely

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

2. paní Lenka Krupičková, [REDACTED]

bytem Vrbová 1997/14, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic

a

pan Mikuláš Krupička, r.č. 8605230194

bytem Batličkova 254/3, 18200 Praha - Libeň

jako investoři a budoucí prodávající na straně druhé

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb technické infrastruktury v rámci stavby „Novostavba RD Krokova-Boleslavova“ (dále také „stavba ZTV“), na pozemcích parc. č. 511 v k.ú. **České Budějovice 5**, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, od investorů stavby, paní Lenky Krupičkové, bytem Vrbová 1997/14, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic a pana Mikuláše Krupičky, bytem Batličkova 254/3, 18200 Praha - Libeň, za celkovou kupní cenu 2.000 Kč. Jedná se konkrétně o stavbu **kanalizačního řadu o délce cca 74 m a 2 ks revizních šachet**.

1. Stavba ZTV bude realizována na základě projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení vypracované oprávněnou autorizovanou osobou.

II.

1. Rada města České Budějovice schválila usnesením č. **422/2026** dne **30.3.2026** uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku 1 této smlouvy, nejpozději však do 8 let od uzavření této smlouvy, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné obsahovat**:

Za prvé: Prodávající je vlastníkem příslušné části dokončené stavby ZTV, a to kanalizačního řadu o délce cca 74 m a 2 ks revizních šachet.

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za 2000 Kč/stavba, tj. celkem 2.000 Kč.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacena kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (min. splatnost 30 dní).

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- zaměření stavby ZTV,
- souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté: Předmětem koupě je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV.

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Kupní smlouva na stavbu ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

1. Investoři a budoucí prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Investoři a budoucí prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informují statutární město České Budějovice v případě, že se stanou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti investora a budoucího prodávajícího dle této smlouvy, čl. V. odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 3, čl.V. smlouvy, o které je investor a budoucí prodávající povinen informovat statutární město České Budějovice.

VI.

1. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne účinnosti této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
2. V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené správcem stavby (OSVS Mm České Budějovice a ČEVAK, a. s.).
4. Investoři se zavazují, že v průběhu prováděné stavby ZTV bude zvat správce jednotlivých sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně **60 měsíců**.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své

obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních, dva výtisky obdrží budoucí kupující a dva výtisky obdrží investor a budoucí prodávající.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění stavby ZTV
2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření odboru správy veřejných statků
4. Vyjádření ČEVAK

České Budějovice, dne 22-05-2026
budoucí kupující:

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice

[Redacted name]
primátorka



České Budějovice, dne 11.5.2026
investor a budoucí prodávající:

[Redacted signature]

Lenka Krupičková

České Budějovice, dne 11.5.2026
investor a budoucí prodávající:

[Redacted signature]

Mikuláš Krupička



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Bc. Jan Ambrož

16.02.2026

Vyjádření k žádosti o realizaci ZTV prodloužení kanalizace a kanalizační přípojky na pozemku pac. č. 511 v k. ú. České Budějovice 5 a současně o budoucí věcné břemeno na kanalizační přípojku, nájemní smlouvu za účelem realizace stavby kanalizačního řadu a budoucí kupní smlouvu o odkoupení dokončených staveb.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

S prodloužením kanalizace a uzavřením výše uvedených smluv **souhlasíme** a nemáme jiných připomínek.

Bc. Jan Ambrož

Referent správy komunikací



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1,1

Magistrát města České Budějovice

Mgr. Tomáš Kubeš

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1

370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/2026

Vyřizuje:
Ing. Mladá Alena

Tel.:

E-mail:

Datum:
16. 2. 2026

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – prodloužení kanalizačního řadu v k. ú. České Budějovice 5, p. č. 458/1, 494/8, 495.....

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k předložené projektové dokumentaci za předpokladu dodržení všech doporučení a připomínek správce vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s. z 3. 2. 2026, č. j. O2607076951.

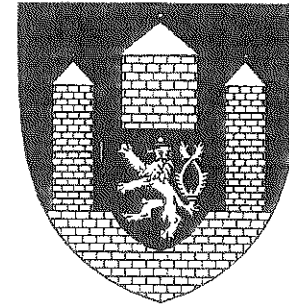
S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

„podepsáno elektronicky“

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor



Váš dopis ze dne: 02.02.2026

Naše značka: O26070276951
Vyřizuje: Klára Vařilová
Tel.:
E-mail:
Datum: 03.02.2026

Martin Raček

České Budějovice 5, parc. č. 458/1, 494/8, 495, 496, 509/1, 510/1, 510/2, 511, 512, 577/1, 577/3, 578/1, 578/2, 578/3, Novostavba rodinného domu a prodloužení kanalizace (vyjádření společnosti ČEVAK a.s. k investičnímu záměru)

Investor: Lenka Krupičková,
Mikuláš Krupička,

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Záměrem investora je navrhovanou kanalizaci předat do majetku statutárního města České Budějovice. Toto vyjádření slouží jako podklad pro uzavření smlouvy budoucí kupní či darovací mezi investorem a statutárním městem České Budějovice.

Předložená projektová dokumentace řeší v rámci novostavby domu prodloužení kanalizace a napojení na vodohospodářské sítě.

SO 01 Prodloužení veřejné kanalizace

Je navrženo z potrubí PVC 250 o celkové délce 74,5 m. Navržený kanalizační řad bude napojen na stávající kanalizaci KA 400 na pozemku parc. č. 511 v místě stávající koncové revizní šachty. Na navržené kanalizaci budou osazeny 2 ks revizních šachet DN 1000.

SO 02 Kanalizační přípojka

Je navržena z potrubí PVC 200 a bude napojena na prodloužovanou veřejnou kanalizaci v místě koncové šachty. Na kanalizační přípojce bude těsně za hranicí pozemku osazena revizní šachta.

Rodinný dům

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. K domu je přisazena garáž a přístřešky s plochou střechou. Zásobování rodinného domu bude zajištěno ze stávající vodovodní přípojky, která je zakončena těsně za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou. Odkanalizování bude zajištěno svedením splaškových vod nově navrženou kanalizační přípojkou PVC 200 do navržené kanalizace PVC 250. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku investora.

S předloženým záměrem souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- S ohledem na malé krytí kanalizačního potrubí DN 250 v úseku staničení 9,4 - 20 m bude nutno toto potrubí ochránit obetonováním.
- Pokud máte zájem o digitální data vodohospodářských sítí provozovaných společnostmi ČEVAK a.s., obraťte se prosím na uvedené kontakty [redacted], Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření dotčená data na vyžádání poskytnou.
- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. Ivo Psohlavec [redacted]. Vytyčení kanalizace - [redacted] martin.vrba@cevak.cz. (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Před zpracováním projektové dokumentace budou ve spolupráci s provozním střediskem ČEVAK a.s. ověřeny skutečné hloubky uložení stávajících vodohospodářských sítí.
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto do vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena dohoda vlastníků provozné souvisejících kanalizací mezi investorem a vlastníkem stávajících sítí (městem). Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu kanalizací do majetku města s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.

- V projektové dokumentaci pro stavební povolení musí investor uvést, dle které ze dvou výše uvedených možností (dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací, nebo smlouva o převodu sítí do majetku statutárního města) bude postupováno.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. a stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Oddělení odpadních a dešťových vod je nutné striktně dodržet.
- V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových vod v l/s.
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Vlastníka vodohospodářské sítě zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno ve vyjádření. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítí s napojením ve věcech majetkových. Ke stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítí v tomto případě statutární město České Budějovice.
- Projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. popřípadě na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní, stavební řízení.**

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (202)

Přílohy: Mapa_O26070276951.pdf

