



## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2026001021

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou [REDACTED]  
IČO 002 44 732  
(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

paní **Lenka Krupičková,** [REDACTED]

bytem [REDACTED]

a

pan **Mikuláš Krupička,** [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jako „*Nájemce*“)

I.

### Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **511** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 635 m<sup>2</sup> v katastrálním území **České Budějovice 5**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplatu do dočasného užívání za podmínek níže uvedených část pozemku popsáno v Čl. I. - parc. č. **511** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 120 m<sup>2</sup> v k.ú. **České Budějovice 5**, dle situačního výkresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „Předmět nájmu“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. **580/2026**, dne **27.04.2026**.
4. Záměr pronájmu částí pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 01.04.2026 do 16.04.2026.

### III.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem realizace stavby ZTV „Novostavba RD Krokova-Boleslavova“. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu, tj. realizoval stavbu ZTV „Novostavba RD Krokova-Boleslavova“ a umístil příslušné části této stavby (prodloužení kanalizačního řádu) na části pozemku pronajímatele uvedeného v čl. I.

### IV.

#### Nájemné

1. Nájemné za pronájem částí pozemku podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **3 600 Kč ročně** (slovy: *Třítisícešestset korun českých*).
2. Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800**, VS: **2600000406**.
3. Nájemné za období od účinnosti nájemní smlouvy do 31.12.2026 bude nájemcem uhrazeno na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od okamžiku účinnosti této smlouvy.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle čl. IV., odst. 1 - 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

### V.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** do doby dokončení stavby ZTV „Novostavba RD Krokova-Boleslavova“, nejpozději však do **8 let** od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
  - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce,
  - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájmu zajistí nepřetržitý, bezpečný a provozuschopný pěší přístup a vjezd motorových vozidel na pozemek parc. č. 511 v k. ú. České Budějovice, a to i v průběhu provádění výkopových, montážních a souvisejících prací. V případě, že dojde k dočasnému omezení přístupu nebo vjezdu, je nájemce povinen zajistit odpovídající náhradní řešení (např. přejezd, lávku) na vlastní náklady a odpovědnost.
3. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
4. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. za účelem realizace stavby ZTV „Novostavba RD Krokova-Boleslavova“.
5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
6. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
7. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
8. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

## VII.

### Omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

1. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Nájemce dle této smlouvy, čl. VII. odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.

4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 3, čl. VII. smlouvy, o které je Nájemce povinen informovat statutární město České Budějovice.

#### VIII.

##### Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
3. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují provést majetkoprávní vypořádání vybudované stavby.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Situační snímek

Příloha č. 2: Vyjádření OSVS.....

22 -05- 2026

V Českých Budějovicích, dne:.....

za Pronajímatele:

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice

[Redacted name]  
primátorka



V Českých Budějovicích, dne: 11.5.2026

za Nájemce:

[Redacted signature]

Lenka Krupičková

V Českých Budějovicích, dne: 11.5.2026

za Nájemce:

[Redacted signature]

Mikuláš Krupička



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Bc. Jan Ambrož

16.02.2026

**Vyjádření k žádosti o realizaci ZTV prodloužení kanalizace a kanalizační přípojky na pozemku pac. č. 511 v k. ú. České Budějovice 5 a současně o budoucí věcné břemeno na kanalizační přípojku, nájemní smlouvu za účelem realizace stavby kanalizačního řadu a budoucí kupní smlouvu o odkoupení dokončených staveb.**

**K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:**

S prodloužením kanalizace a uzavřením výše uvedených smluv **souhlasíme** a nemáme jiných připomínek.

Bc. Jan Ambrož

Referent správy komunikací



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1,1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1  
370 92 České Budějovice

**Majetkový odbor**

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/2026

Vyřizuje:  
Ing. Mladá Alena

Tel.:

E-mail:

Datum:  
16. 2. 2026

**Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – prodloužení kanalizačního řadu v k. ú. České Budějovice 5, p. č. 458/1, 494/8, 495.....**

**Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku**

nemá námítky k předložené projektové dokumentaci za předpokladu dodržení všech doporučení a připomínek správce vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s. z 3. 2. 2026, č. j. O2607076951.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

„podepsáno elektronicky“

