



2026001023

## SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 20/DS/SSB6-2026  
č. smlouvy: 2026001023

**Akce (stavba):** Cyklostezka Labská (Otavská ul. – Lidl - řeka Vltava), České Budějovice – 2x protlak – VO a SSZ, podélné uložení kabelu VO výkopem do pomocného silničního pozemku, umístění 3 ks osvětlovacího bodu VO a 3 ks stožárů pro SSZ

uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: [redacted], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

oprávněn jednat: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDGXXZTGF

Doručeno: 27.05.2026

Listu dokumentu: 4

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

#### Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupeno: [redacted] pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 19.1.2026, č.j. KP-PO/33/2026/EPM/13

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4209522/0800

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků

Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

### Pozemek

\* parc. č. **2181/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

v katastrálním území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1569 (dále jen „**Služebný pozemek**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Cyklostezka Labská (Otavská ul. – Lidl – řeka Vltava), České Budějovice**“ – uložení uložení zemního kabelu VO a SSZ, stožárů VO a SSZ (dále jen „**Zařízení**“), která bude umístěna do Služebného pozemku. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem (provozovatelem).
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku je vyznačena v situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebného pozemku služebností inženýrské sítě je 70 bm (uložení zemního kabelu VO a SSZ) a 4,86 m<sup>2</sup> (plocha 6 ks základových patek pro stožár VO a SSZ).

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

## Článek II.

### Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou vyzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném

Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit ve Služebném pozemku Zařízení,  
 b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Zařízení strvržené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která je stanovena v souladu s Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. V případě, že dojde k uložení sítě ve větším rozsahu, než je uvedeno v této smlouvě, bude vyčíslen finanční doplatek dle Metodiky ŘSD platné v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

#### Náhrada za zřízení Služebnosti činí:

Uložení zemního kabelu VO 1x příčný protlak - chránička o prům. do 0,30  
 Investor stavby: Statutární město České Budějovice  
 Délka vedení v silničním pozemku: 22 bm (3 bm + 19 bm)  
 Cena dle metodiky ŘSD bez DPH 77,59 Kč/bm  
 Celkem bez DPH 1 706,98 Kč

Uložení zemního kabelu SSZ 1x příčný protlak - chránička o prům. do 0,30  
 Investor stavby: Statutární město České Budějovice  
 Délka vedení v silničním pozemku: 23 bm  
 Cena dle metodiky ŘSD bez DPH 77,59 Kč/bm  
 Celkem bez DPH 1 784,57 Kč

Plocha základu stožáru pro VO v pomocném silničním pozemku – 3 ks  
 Investor stavby: Statutární město České Budějovice  
 Plocha věcného břemene v silničním pozemku: 2,43 m<sup>2</sup>  
 Cena dle metodiky ŘSD bez DPH 77,59 Kč/m<sup>2</sup>  
 Celkem bez DPH 188,54 Kč

Plocha základu stožárů pro SSZ v pomocném silničním pozemku – 3 ks  
 Investor stavby: Statutární město České Budějovice  
 Plocha věcného břemene v silničním pozemku: 2,43 m<sup>2</sup> (3 x 0,81 m<sup>2</sup>)  
 Cena dle metodiky ŘSD bez DPH 77,59 Kč/m<sup>2</sup>  
 Celkem bez DPH 188,54 Kč

Uložení zemního kabelu VO do pomocného silničního pozemku výkopovou metodou  
 Investor stavby: Statutární město České Budějovice  
 Délka vedení v silničním pozemku: 25 bm  
 Cena dle metodiky ŘSD bez DPH 77,59 Kč/bm  
 Celkem bez DPH 1 939,75 Kč

Výše jednorázové finanční náhrady činí 5 808,38 Kč bez DPH, 21% DPH 1 219,76 Kč, celkem včetně DPH 7 028,14 Kč.

Smluvní strany se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou dne 15.10.2019 pod č. 20/DS/SSB27-2019 (dále jen „Smlouva 2019“) dohodly na úhradě finanční náhrady Budoucím oprávněným v celkové výši 4 095,62 Kč včetně DPH, která byla v plné výši uhrazena na účet Povinného dne 5.11.2019. V rámci doby platnosti této smlouvy nebyla stavba cyklostezky realizována, a tak smlouva pozbyla platnosti. Následně smluvní strany uzavřely dne 11.4.2022 novou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pod č. 20/DS/SSB7-2022 (dále jen „Smlouva 2022“), ve které si smluvní strany potvrdily, že úplata za zřízení služebnosti byla již uhrazena na základě Smlouvy 2019.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva 2019 i Smlouva 2022 ke dni účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti a v plném rozsahu se nahrazují touto smlouvou, a to zejména s ohledem na změnu rozsahu stavby inženýrské sítě a aktualizaci cenových podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že částka uhrazená na základě Smlouvy 2019 ve výši 4 095,62 Kč včetně DPH se započítává na úhradu této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému rozdíl mezi nově vyčíslenou částkou a částkou již uhrazenou, tj. částku ve výši **2 932,52 Kč včetně DPH** (dále jen „Doplatek“)

Obě strany se dohodly na úhradě **Doplatku** za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši **2 932,52 Kč s DPH** (slovy: dva tisíce devět set třicet dva korun českých padesát dva haléřů), a to na základě **faktury s variabilním symbolem 012617** vystavené Budoucímu povinným po podpisu této smlouvy, se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Budoucímu oprávněnému. Nebude-li v tomto termínu Doplatek uhrazen, bere Budoucí oprávněný na vědomí, že po ní Budoucí povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucímu povinným se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, se sídlem Lidická 49/110) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek.

- 3.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.
- 3.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebném pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí **nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného ze dne 10.2.2026, č.j.: RSD-551190/2021-12 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.

#### Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebném pozemku.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě (2) Budoucí oprávněný.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
- 5.6 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 5.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- Situace stavby

#### Článek VI. Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Budoucí oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Uzavření této Smlouvy schválila rada města usnesením č. **570/2026** ze dne 27.04.2026.

Za Budoucího povinného:

v Č. Budějovicích dne 1.6.2026



.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

ředitelka Správy České Budějovice



Za Budoucího oprávněného:

v Č. Budějovicích dne 1.5.2026



.....  
**Statutární město České Budějovice**

pověřena řízením majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice



