

2026001023⁴

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 20/DS/PPS3-2026

číslo smlouvy: 2026001023

Akce (stavba): Cyklostezka Labská (Otavská ul. – Lidl - řeka Vltava), České Budějovice

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDGXXZTFF
Doručeno: 27.05.2026
Listu dokumentu: 4

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: [redacted], generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice
oprávněn jednat: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „ŘSD“ na straně jedné

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupeno: [redacted], primátorkou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
datová schránka: kjgb4yx

jako „Stavebník“ na straně druhé

ŘSD a Stavebník dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“)

R

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **2181/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

v katastrálním území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1569 (dále jen „**Pozemek**“).

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Cyklostezka Labská (Otavská ul. – Lidl – řeka Vltava), České Budějovice**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bude vydáno příslušné povolení.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na části Pozemku Stavbu, konkrétně vybudování cyklostezky, a to dle projektové dokumentace DUSP vypracované projektovou kanceláří AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, a v rozsahu z této projektové dokumentace vyplývajícím.
- 2.2 Bližší specifikace Stavby je patrná z přiloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do koordinační situace, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v 3/2027.
- 2.3 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby tímto ŘSD uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemku Stavbu. ŘSD podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Pozemku.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 ŘSD je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci Stavby.
- 3.2 ŘSD a Stavebník si předají Pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení Stavby Pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na Pozemku v souladu s příslušným povolením zřízeny, přičemž Stavebník a ŘSD vyhotoví stručný zápis z předání Pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání Pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku ŘSD.
- 3.3 Stavebník se zavazuje, že na Pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů ŘSD zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku ŘSD nedocházelo ke škodám.

- 3.4 ŘSD rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při případném správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemku. Stavebník uvede ŘSD jako účastníka řízení.
- 3.5 Stavebník se zavazuje předem projednat s ŘSD veškeré případné změny Stavby, které se týkají Pozemku.
- 3.6 Před zahájením stavebních prací v prostoru Pozemku uzavře Stavebník s ŘSD nájemní smlouvu na případný zábor komunikace 1/20 a současně uhradí finanční náhrady ze smlouvy vyplývající. Následně dojde k protokolárnímu předání silničního pozemku.
- 3.7 Stavebník je při realizaci Stavby povinen dodržovat především:
- ustanovení této Smlouvy,
 - obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na ochranu životního prostředí, stavební předpisy a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Stavebník nesmí bez písemného schválení ŘSD užívat Pozemek k jiným účelům, než stanoví tato Smlouva.
- 3.9 Po dokončení Stavby nechá Stavebník Stavbu geodeticky zaměřit a nechá vyhotovit geometrický plán pro oddělení Pozemku dotčeného trvalým záborem Stavby. Hranice Stavby a Pozemku pod touto Stavbou budou odsouhlaseny zástupcem Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy České Budějovice.

Po dokončení Stavby zajistí Stavebník vyhotovení i geodetické aktualizací dokumentace tzv. GAD podle vyhlášky 393/2020 Sb. o digitální technické mapě kraje. Pro Stavby, které se stanou součástí staveb ve správě ŘSD, a to i jen částečně, je nutné v souladu se směrnicí ŘSD s. p. → SSP č. ŘSD 10-S-12.10 „Digitální technická mapa ŘSD, správa datové základny a výdeje z ní“, vyhotovit dokumentaci podle datového předpisu „B9 „Digitální technická mapa ŘSD“ → <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b9-datovy-predpis-digitalni-technicka-mapa-rsd>.

Tato dokumentace musí být předána k zapracování do DTM ŘSD, ŘSD zajistí jejich předání do DTM kraje.

Po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu musí Stavebník požádat o majetkové vypořádání Pozemku dotčeného trvalým záborem Stavby, včetně předložení oddělovacího GP skutečného zaměření Pozemku pod dokončenou Stavbou.

V případě, že bude Pozemek dotčen trvalým záborem Stavby pro ŘSD nepotřebný, lze přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání. Majetkoprávní vypořádání by v tomto případě bylo **úplatné**, a to dle znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, včetně vyhotovení smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem hradí Stavebník.

Případné majetkoprávní vypořádání či převod Pozemku dotčeného trvalým záborem Stavby do vlastnictví Stavebníka nelze ze strany Stavebníka nárokovat.

- 3.9 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:
- a) nedojde Stavbou k omezení Pozemku,
 - b) nedojde k realizaci Stavby,
- Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží ŘSD a dvě (2) Stavebník.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 4.8 Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
 - Situace stavby

Článek V.
Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Stavebník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Uzavření této Smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. **570/2026** ze dne **27.04.2026**.

Za ŘSD:

V Českých Budějovicích dne 1.6.2026



.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
ředitelka Správy České Budějovice



Za Stavebníka:

V Českých Budějovicích dne 22-05-2026



.....
Statutární město České Budějovice

.....
primátorka města



