



2026001034

PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 2026001034

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 00244732
zastoupené primátorkou [REDACTED]
(dále jako „**Propachtovatel**“)

a

2. pan **Josef Sedláček**,
bytem [REDACTED]
IČO: 22012028
(dále jako „**Pachtýř**“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Propachtovatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemků:

- parc. č. **615/1** o výměře 4151 m², **615/7** o výměře 85 m², **615/17** o výměře 538 m²,
v katastrálním území **České Budějovice 5**,
zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává Pachtýři touto smlouvou do užívání a požívání za podmínek níže uvedených, celé pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy o celkové výměře **4 774 m²** tak, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“) a Pachtýř předmět pachtu za níže uvedených podmínek do užívání a požívání přijímá.
2. Pacht pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. **575/2026** dne **27.4.2026**.
3. Záměr pachtu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 1.4.2026 do 16.4.2026.

III.

Účel pachtu

Propachtovatel přenechává Pachtýři předmět pachtu za účelem sklizně píce a výroby krmení pro masný skot.

IV. Úhrada za pacht

1. Pachtovné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **3.000 Kč/ha/rok, tj. 1.432 Kč ročně** (slovy: *Jedentisícčtyřistatřicetdva korun českých*).
2. Pachtovné je splatné vždy předem k 28.2. příslušného kalendářního roku na účet Propachtovatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, **číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2600000408**.
3. Výše pachtovného za období ode dne uzavření této smlouvy, tj. od 01.06.2026 do 31.12.2026 činí částku ve výši **835 Kč** a bude Pachtýřem uhrazena **do 30.06.2026** na výše uvedený účet a variabilní symbol.
4. Bude-li Pachtýř v prodlení s placením pachtovného dle odst. 1 nebo 2, bude povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty pachtovného se smluvní strany dohodly, že výše pachtovného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou 5 let** od okamžiku účinnosti této smlouvy, tj. od **01.06.2026**.
2. Tato smlouva se uzavírá s výpovědní dobou **tři měsíce** a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pacht může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu v souladu s pachtovní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu nebude do budoucna zřizovat žádné stavby trvalého charakteru.
3. Pachtýř bude pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář.
4. Předmět pachtu bude Pachtýř udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid propachtované plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
5. Veškeré úpravy na předmětu pachtu bude Pachtýř provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Pachtýř nemá po skončení pachtu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
7. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích a není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

8. Bude-li chtít Pachtýř užívat předmět pachtu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Propachtovatele o změnu či doplnění smlouvy.
9. Při užívání a požívání předmětu pachtu si Pachtýř bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v prostoru předmětu pachtu odpovídá v plném rozsahu sám Pachtýř.
10. Během doby, na kterou je pacht sjednán, neučiní Pachtýř nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
11. Pachtýř může předmět pachtu, nebo jeho část propachtovat, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.
12. Pachtýř bere na vědomí, že se na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy nacházejí stožáry vedení vysokého napětí VN a že se seznámil s bezpečnostním opatřením uvedeným na stránkách společnosti ČEZ DISTRIBUCE, A. S. (<https://www.cezdistribuce.cz/cs/bezpecnost/bezpecnost-a-ochrana-zdravi/cinnosti-v-ochrannych-pasmech>).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že informace o této smlouvě mohou být zveřejněny na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.

Příloha č. 1: Situační náčrtek č. 1 – nedílná součást této smlouvy

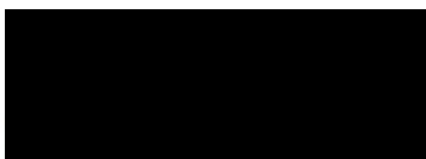
11-05-2026

v Českých Budějovicích, dne 22-05-2026

v Českých Budějovicích, dne

Propachtovatel:

Pachtýř:



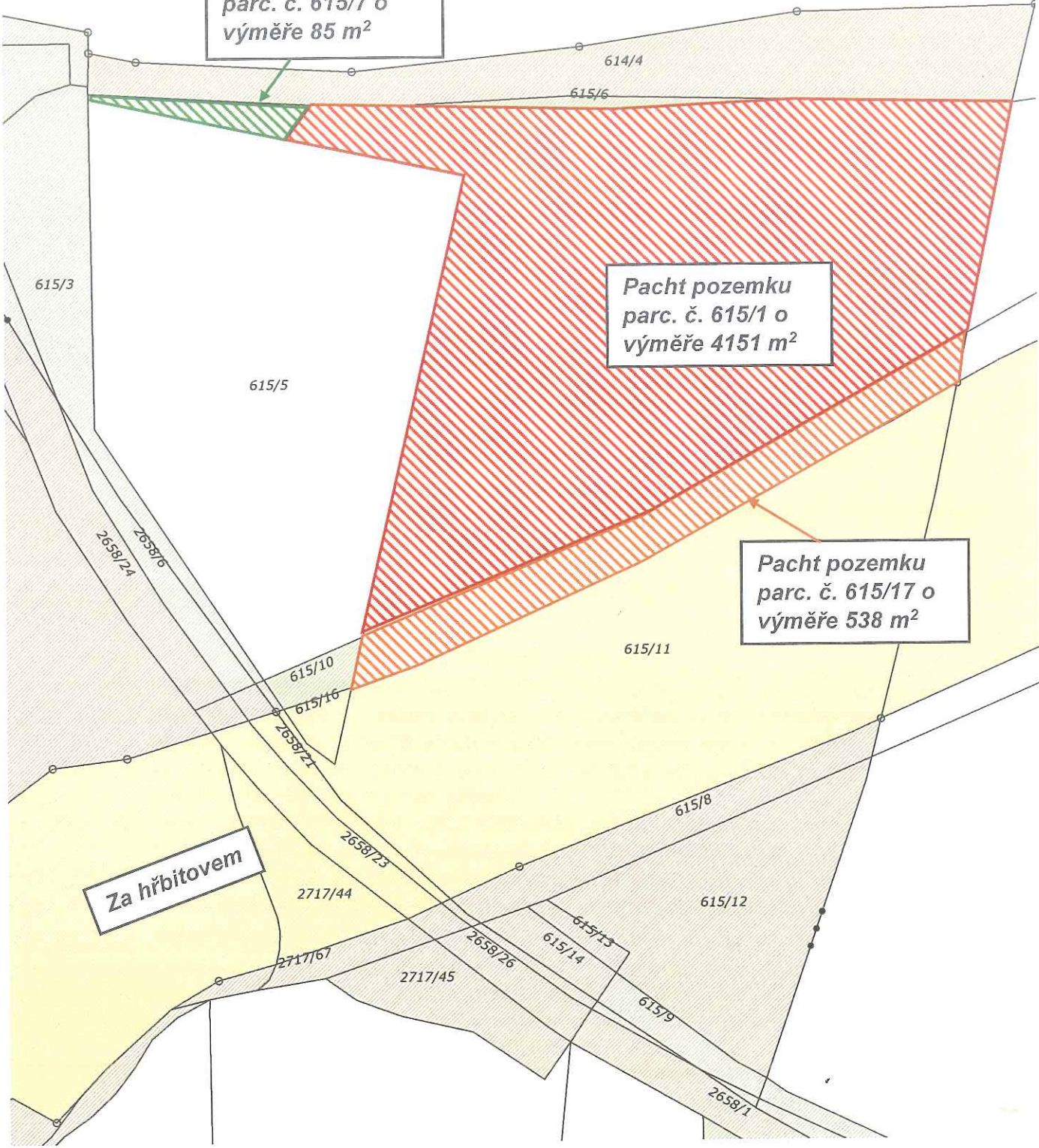
Josef Sedláček

primátorka



616/3

Pacht pozemku
parc. č. 615/7 o
výměře 85 m²



Pacht pozemku
parc. č. 615/1 o
výměře 4151 m²

Pacht pozemku
parc. č. 615/17 o
výměře 538 m²

Za hřbitovem