



2026001292

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene č. 2026001292

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou města [REDACTED]
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
jako kupující a povinný

a

spolek TJ Vltava České Budějovice z.s.
se sídlem Bezdrevská 1213/3a, 370 11 České Budějovice
IČO 14502470
zapsaného ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl L, vložka 30
zastoupené předsedou [REDACTED]

jako prodávající a oprávněný

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu:

I.

- 1) Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 2137/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5928 m² v katastrálním území České Budějovice 2. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 6127 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.
- 2) Geometrickým plánem č. 5117-8/2025 ze dne 04.02.2025 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 12.02.2025 pod čj. PGP-238/2025-301 byl z pozemku parc. č. 2137/56 oddělen díl o výměře **2242 m²**, který byl označen jako nový pozemek parc. č. **2137/410** - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. České Budějovice 2 (též jako „*Služebný pozemek*“)
- 3) Prodávající dále prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 2137/220 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 347 m² v katastrálním území České Budějovice 2, jehož součástí je stavba občanského vybavení pod č.p. 1213 v k.ú. České Budějovice 2. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro

Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 6127 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2. (též jako "Panující pozemek").

- 4) Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

- 1) Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to k **pozemku parc. č. 2137/410 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2242 m² v k.ú České Budějovice 2**, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jejího výlučného vlastnictví

III.

- 1) Dohodnutá kupní cena ve výši **4.914.690 Kč** (slovy: čtyři miliony devět set čtrnáct tisíc šest set devadesát korun českých) bude zaplacena kupujícím na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
- 2) Kupující nemovitost za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Náklady spojené s prodejem uhradí statutární město České Budějovice.

IV.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
- 2) Dále prodávající prohlašuje, že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupující za škodu tím způsobenou.
- 3) Kupující prohlašuje, že je jí znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.
- 4) Prodávající se zavazuje, že předmět prodeje vyklidí, a to odstraněním veškerých staveb, konstrukcí, zařízení nacházejících se na převáděném pozemku, tak aby statutární město České Budějovice nabylo pozemek ve stavu bez stávajících staveb a zařízení. Vyklizení pozemku provede prodávající nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu této kupní smlouvy. Tato lhůta je stanovena s ohledem na technologické a organizační zajištění odstranění stávajících staveb.

V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 11.05.2026 pod číslem usnesení č. 77/2026.

VI.

- 1) Kupující jako Povinný současně zřizuje ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujícího pozemku parc. č. 2137/220 v k.ú. České Budějovice 2 věcné břemeno – služebnost stezky a cesty přes Služebný pozemek parc. č. 2137/410 v k.ú. České Budějovice 2, a to v rozsahu 125 m² vymezeném vyšrafováním v geometrickém plánu č. 5117-8/2025 ze dne 04.02.2025, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 12.02.2025 pod č.j. PGP-238/2025-301, za účelem zajištění přístupu k Panujícímu pozemku („Služebnost“).
- 2) Oprávněný toto právo jako právo věcné podle této smlouvy přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.
- 3) Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku („in rem“).
- 4) Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **141.520 Kč** včetně DPH (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc pět set dvacet korun českých).
- 5) Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven na adresu Oprávněného, se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 6) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7) Věcné břemeno – služebnost z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku, resp. jeho části vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 8) Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné.
- 9) Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujícího pozemku a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
- 10) Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

VII.

- 1) Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva a vkladu práva

odpovídajícího věcnému břemenu jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

- 2) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 4) Návrh na vklad výše uvedených práv do katastru nemovitostí se zavazuje podat Kupující.
- 5) Kupující nastupuje dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu prodeje a přechází na ni nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu prodeje.

VIII.

- 1) Prodávající a oprávněný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
- 2) Prodávající a oprávněný bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti prodávajícího a oprávněného dle této smlouvy, čl. VIII. odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- 4) Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 3, čl. VIII. smlouvy, o které je prodávající a oprávněný povinen informovat statutární město České Budějovice.

IX.

- 1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno (1) vyhotovení prodávající, dvě (2) vyhotovení kupující a jedno (1) vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad práv dle této smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích dne 22.05.2026
Kupující a povinný:

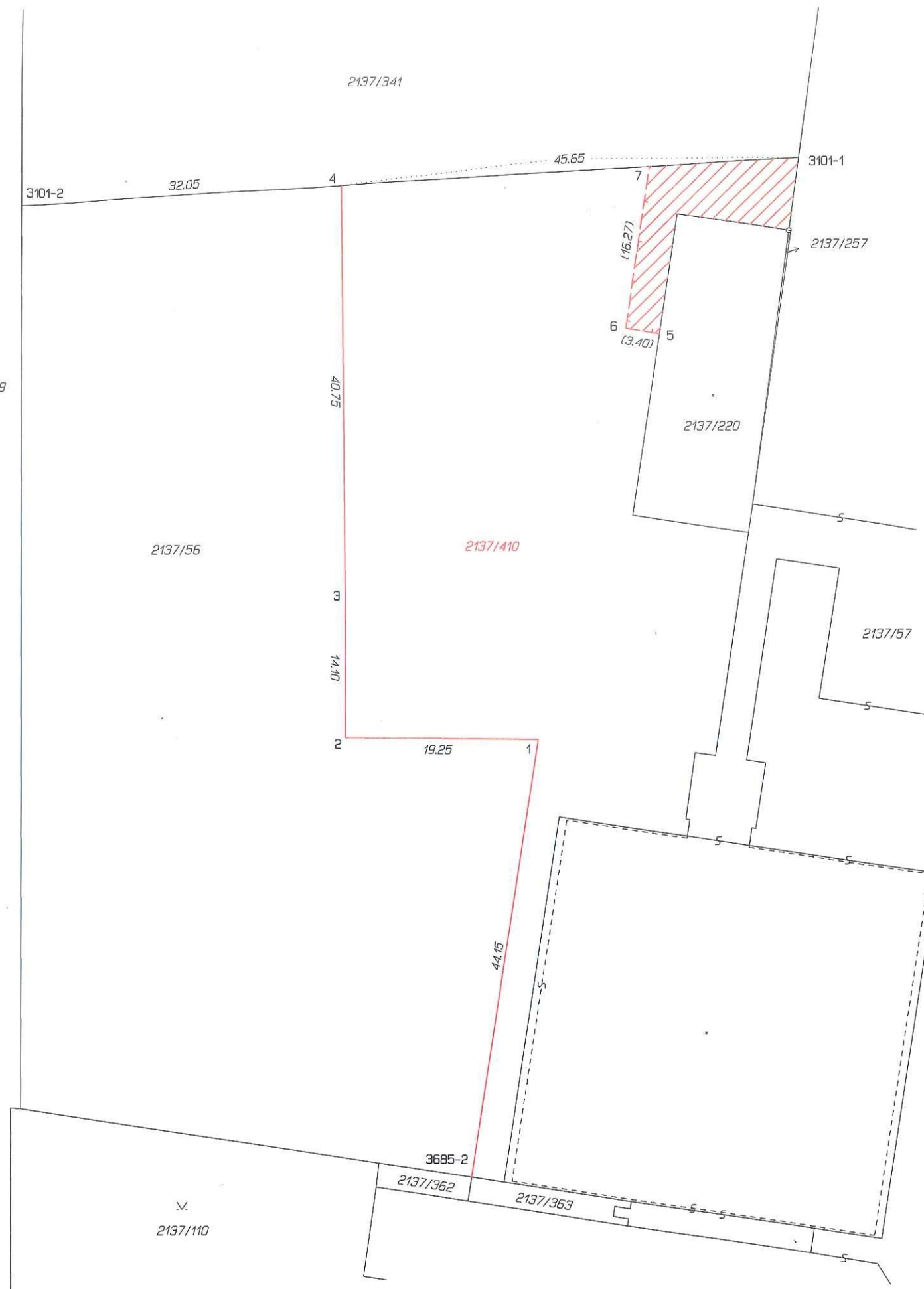
V Č. Budějovicích dne 22.05.2026
Prodávající a oprávněný:

primátorka



předseda TJ Vltava České
Budějovice z.s.

**SPOLEK TJ VLTAVA
ČESKÉ BUDĚJOVICE z.s.**
Bezdrovská 3/1, Č. Budějovice
č.ú. 500856309/0800
IČ 145 02 470



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²		
2137/56	59	28	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	2137/56	36	86	ostat. pl. sport.a rekr.pl.			2				
	59	28		2137/410	22	42	ostat. pl. sport.a rekr.pl.			2	2137/56	6127	22	42

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
3101-1	757271.45	1163908.50	3 zn. barvou
3101-2	757348.82	1163913.58	3 roh plotu
3685-2	757303.53	1164010.06	3 roh obrubníku - b.
1	757297.13	1163966.55	3 roh podezdřívky pl.
2	757316.35	1163966.45	3 roh obrubníku - b.
3	757316.40	1163952.31	3 lom obrubníku - b.
4	757316.92	1163911.49	3 sloupek plotu
5	757285.17	1163926.05	4 ozn. zed - b.
6	757288.54	1163925.57	3 zn. barvou
7	757286.22	1163909.47	3 podezdřívka pl. - b.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725 Dne: 4. února 2025 Číslo: 37/2025 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725 Dne: 13.2.2025 Číslo: 37/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Hlášek - GEODET	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5117-8/2025 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM	Ing. Martina Srubková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-238/2025-301 2025.02.12 15:31:21 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		