



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2026001406

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732

(dále jako „*Prodávající*“)

a

2. **Jiří Jung**, [REDACTED]

(dále jako „*Kupující*“)

(dále také společně jen „*smluvní strany*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **1636** o výměře **424 m²** v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného na LV č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. **1636** o výměře **424 m²** v k. ú. **České Budějovice 3**, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak jej dosud vlastnil, a Kupující k této nemovitosti nabývá vlastnické právo.

Čl. III.

Kupní cena

1. Dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **1.550.000 Kč** (slovy: jeden milion pět set padesát tisíc korun českých).
2. Kupní cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
3. Kupní cena bude zaplacena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, a to na účet Prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, **číslo účtu 4209282/0800, VS 7231110692**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 20 dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
4. Náklady spojené s prodejem – znalecký posudek ve výši **23.700 Kč** (slovy: *dvacet tři tisíc sedm set korun českých*) a správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*), uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň 20 dní od doručení, vystaveného Prodávajícím po podpisu této smlouvy.
5. Za zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem se považuje jejich připsání v plné výši na účet Prodávajícího uvedený v odst. 3. tohoto článku.
6. Nebude – li kupní cena zaplacena dohodnutým způsobem, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Čl. IV.**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení neuvedená v této smlouvě, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

Čl. V.**Vklad vlastnického práva**

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude Prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny dle Čl. III. této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.**Prohlášení kupujícího**

1. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se Kupující stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Kupujícího dle čl. VI odst. 1. nebo odst. 2. této smlouvy vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v čl. VI. odst. 3. smlouvy, o které je Kupující povinen informovat statutární město České Budějovice.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto

zákona zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 28. 1. 2026 do 13. 2. 2026 na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a poté schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice dne 11. 5. 2026 pod číslem usnesení 70/2026.**
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Prodávající, 1 stejnopis obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích dne - 4 - 06 - 2026
za Prodávajícího

V Českých Budějovicích dne 25.5.2026
za Kupujícího

.....
statutární město České Budějovice

.....
Jiří Jung

.....
primátorka

