



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 2026001434

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/318/2026/EPM/74 ze dne 25. 5. 2026

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

ICO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako povinný

a

pan

Ladislav Valeš,

bytem

na straně druhé jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 685/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1692 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 282 pro k.ú. Lhotka u Třebče, obec Olešnice (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 209 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 100 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 223 pro k.ú. Lhotka u Třebče, obec Olešnice (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Na části služebného pozemku byla realizována stavba inženýrských sítí vodovodní přípojka ve prospěch panujícího pozemku. Inženýrské sítě jsou nemovitou věcí nezapisující se do katastru nemovitostí, která není součástí citovaných pozemků.

II.

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění a užívání stavby inženýrské sítě – vodovodní přípojky na služebném pozemku parc. č. 685/13 v k.ú. Lhotka u Třebče a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek (parc. č. 685/13 v k.ú. Lhotka u Třebče), za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace, to vše v rozsahu geometrického plánu č. 199-105/2025 ze dne 1. 7. 2025, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 27. 6. 2025 pod čj. PGP-1550/2025-301. Geometrický plán č. 199 – 105/2025 je nedílnou součástí smlouvy.
2. Oprávněný jako vlastník panujícího pozemku prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se jako vlastník služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **1.000,- Kč bez DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedenému ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **1.210,- Kč**, slovy: Jedentisícdvěšedeset korun českých.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku parc.č. 209 v k.ú. Lhotka u Třebče a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným, však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1008/2023 ze dne 17. 7. 2023.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích dne: 11-06-2026

V Českých Budějovicích dne -8-06-2026

Za povinného:

Oprávněný:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

statutární město České Budějovice

Ladislav Valeš

[Redacted name]
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice






Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
50-44	741712.65	1181482.64	8	
1	741672.35	1181502.57	3	
2	741672.44	1181503.36	4	
3	741674.34	1181501.57	3	
4	741685.44	1181494.62	3	
5	741674.66	1181503.14	4	
6	741685.33	1181495.84	3	
7	741693.87	1181489.24	8	
8	741694.69	1181490.51	8	
9	741703.10	1181485.12	8	
10	741703.66	1181486.52	3	
11	741711.52	1181481.32	8	
12	741718.08	1181479.19	3	
13	741723.03	1181477.05	3	
14	741722.07	1181475.83	3	
15	741719.06	1181477.14	8	
16	741728.76	1181469.15	3	
17	741725.59	1181469.47	3	
18	741724.44	1181465.92	8	
19	741720.86	1181465.11	3	
20	741721.04	1181464.87	8	
21	741702.07	1181487.22	8	
22	741705.68	1181485.65	8	
23	741704.75	1181484.38	4	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
685/10											685/10	1		
685/13											685/13	282		
685/18											685/18	240		

Oprávněný: Dle listin
Druh věcného břemene: Právo vedení, oprav a údržby přípojky vody

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Dvořáková	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Dvořáková
Číslo plánu: 199 - 105 / 2025		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2381	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2381
Okres: České Budějovice		Dne: 19. června 2025 Číslo: 150 / 2025	Dne: 1. července 2025 Číslo: K 139/2025
Obec: Olešnice		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Kat. území: Lhotka u Třebče		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Trhové Sviny 6-0/32, 6-0/34		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizovány - věcné břemeno		<div style="text-align: center;">  <p>Ing. Kateřina Dvořáková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1550/2025-301 2025.06.27 13:48:33 +02'00'</p> </div>	

390/63

571

604

390/65