

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

pronajímatel: Statutární město České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupené: Mgr. Tomášem Kubešem, vedoucím odboru správa veřejných statků, na základě plné moci č. j. KP – PO/200/2021/EPM/39 ze dne 17. 3. 2021
kontaktní osoba: Petra Dominová, tel.: 386802517, e-mail: dominovap@c-budejovice.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. účtu: 4209282/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Budějovický Majáles, z.s.
IČO: 03347371
se sídlem: Česká 195/20, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Nela Hofbauerová, člen správní rady
kontaktní osoba: Nela Hofbauerová, tel.: 722764453, e-mail: nela.hofbauerová@budejovickymajales.cz

(dále jen „nájemce“)

Článek 1 Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení vlastníkem pozemku **parc. č. 572/1, 574/1 v k.ú. České Budějovice 1**, evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň na LV č. 1
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část pozemku uvedeného v předchozím odstavci dle orientačního situačního plánu uvedeného v příloze této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání za podmínek dále uvedených, nájemce jej do nájmu přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli nájemné vypočtené dle níže uvedeného sazebníku.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro pořádání akce „**Budějovický Majáles**“ (dále jen „akce“). Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.

Článek 2 Doba trvání nájmu

1. Sjednaná doba trvání nájmu: **31.05.2026 – 06.06.2026**
2. V souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem nemovité věci na dobu kratší 30 dnů.

Článek 3 Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného je stanovena na základě Sazebníku výše úhrad za pronájem pozemků ploch zeleně v majetku obce statutární město České Budějovice schváleného Radou města České Budějovice usnesením č. 1123/2024 ze dne 19.08.2024 s účinností od 19.08.2024

- kulturní akce do tří dnů bez vstupného (2 x 500 Kč) **1.000 Kč**
- umístění prodejního zařízení

02.06.2026 – 04.06.2026	400 Kč x 6 m ² x 3 dny:	7.200 Kč
	200 Kč x 2 m ² x 3 dny:	1.200 Kč
05.06.2026	400Kč x 18 m ² x 1 den:	7.200 Kč
	200 Kč x 18 m ² x 1 den:	3.600 Kč

Celkem: 20.200 Kč, slovy Dvacettisícdvěstěkorunčeských

2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději v den podpisu této dohody.
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné hotově v pokladně Magistrátu města České Budějovice nebo převodním příkazem na účet:
banka: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800
variabilní symbol: 31550070

Článek 4 Další ujednání

1. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě protokolu o převzetí předmětu nájmu do užívání, který se zavazují písemně potvrdit svým podpisem nájemce a pověřený pracovník pronajímatele (uvedená kontaktní osoba).
2. Nájemce byl před podpisem této smlouvy seznámen s tím, že součástí resp. příslušenstvím předmětu nájmu je veřejná zeleň, parkové úpravy, drobné vybavení veřejného prostranství, mobiliář, apod. Po celou dobu trvání smlouvy odpovídá nájemce pronajímateli za škodu vzniklou na předmětu nájmu včetně všech jeho součástí a příslušenství a dále za zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré závazné právní předpisy, včetně předpisů požární ochrany, předpisů na úseku nakládání s odpady, předpisů ochrany veřejného pořádku, předpisů ochrany životního prostředí a čistoty veřejného prostranství, jakož i včetně právních předpisů statutárního města České Budějovice, zejména pak tržního řádu a vyhlášky o ochraně veřejného pořádku, veřejné zeleně a čistoty veřejných prostranství.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele disponovat s příslušenstvím a součástmi předmětu nájmu jako jsou lavičky, odpadkové koše, herní prvky apod. (mobiliář), dále není oprávněn užívat stromy či jiné prvky předmětu nájmu k zavěšování konstrukcí apod. a provádět jakékoliv terénní úpravy či jiné podstatné změny předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen předem projednat s pronajímatelem způsob užití předmětu nájmu, umístění zařízení produkce, osvětlení a jiné aparatury.
6. Nájemce se zavazuje používat při pořádání akce vratné či jednorázové rozložitelné obaly, pokud je nájemce sám pořadatelem akce nebo zajistit, aby danou povinnost splnil příslušný pořadatel.

7. Nájemce je povinen **nejpozději do 3 dnů** po skončení nájmu předat na základě písemného protokolu předmět nájmu pronajímateli. Předmět nájmu se nájemce zavazuje předat čistý, uklizený, odpovídajícímu běžnému užívání, poškozené části předmětu nájmu či jeho součásti a příslušenství opravit. Za pronajímatele převezme předmět nájmu pověřený zaměstnanec pronajímatele (kontaktní osoba).
8. Pronajímatel je oprávněn vstupovat na předmět nájmu za účelem kontroly plnění povinností dle této smlouvy.
9. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností, vyžaduje-li to obecný zájem nebo porušuje-li nájemce smluvně sjednané podmínky. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení. V těchto případech je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu ve lhůtě stanovené pronajímatelem. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu a na oprávnění pronajímatele zadržet peněžní jistotu dle čl. 5 smlouvy.

Článek 5 **Peněžní jistota (kauce)**

1. Nájemce je povinen před uzavřením této smlouvy složit pronajímateli vratnou peněžní jistotu ve výši **70.000,- Kč (slovy: sedmdesáttisíckorunčeských)**, a to na účet číslo 4210902/0800, v.s. 31550070 vedený u České spořitelny, a.s. Peněžní jistota slouží jako záruka nájemce za dodržení ust. článku 4 této smlouvy. V případě, že nájemce dodrží ust. čl. 4 této smlouvy, je pronajímatel povinen vrátit shora uvedenou peněžní jistotu nájemci na účet č. 266541760/0300, vedený u České obchodní banky České Budějovice, nejpozději do pěti dnů po té, co nájemce s pronajímatelem sepíše protokol o převzetí předmětu nájmu nazpět do držby pronajímatele, ve kterém bude výslovně konstatováno, že se předmět nájmu přebírá vyklizený, vyčištěný od odpadu, bez vad a ve stavu odpovídajícím běžnému užívání.
2. Pro případ, že na předmětu nájmu či na jeho součástech a příslušenstvích vznikne škoda či pro případ, že nájemce opustí předmět nájmu znečištěný odpadem či jinými věcmi, je pronajímatel oprávněn zadržet celou peněžní jistotu. Následně pronajímatel provede vyklizení předmětu nájmu, odstranění odpadu a opravu předmětu nájmu včetně případných součástí a příslušenství na své náklady. Pro případ, že dojde k trvalému poškození veřejné zeleně, provede úpravu veřejné zeleně vhodným způsobem. Následně je pronajímatel povinen učinit vyúčtování těchto prací v cenách, v čase a místě obvyklých a tyto náklady je pak oprávněn pronajímatel započítat na peněžní jistotu - kauci uvedenou v tomto článku. Vyúčtování spolu s případným zůstatkem peněžní jistoty je pak pronajímatel povinen předat nájemci.

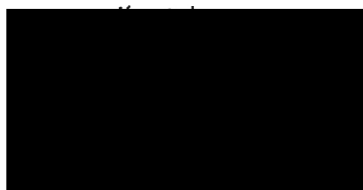
Článek 6 **Sankce**

1. Při nedodržení některého z ustanovení článku 4 odst. 1 - 7 této smlouvy nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den, ve kterém došlo k porušení smlouvy.
2. Sankce sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Sankce sjednané touto smlouvou jsou započítatelné na peněžní jistotu uvedenou v článku 5 smlouvy. V případě, že není sjednána peněžní jistota, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů ode dne výzvy pronajímatele.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se mohou vztahovat povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí v takovém případě pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření, nevyplyvá-li ze zákona dle předchozího odstavce, že účinnosti může tato smlouva nabýt nejdříve dnem uveřejnění dle tohoto zákona, v takovém případě tato smlouva nabývá účinnosti dnem takového uveřejnění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Magistrátem města České Budějovice, odborem správa veřejných statků, jakožto orgánem statutárního města České Budějovice příslušným k takovému schválení dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s usnesením Rady města České Budějovice č. 945/2019 ze dne 15. 7. 2019.

V Českých Budějovicích dne: - 1 -06- 2026



Mgr. Tomáš Kubeš



za nájemce:

