



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2026001472

kterou uzavřely smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

Ladislav Kalina
bytem [REDACTED]

(dále jako „*Nájemce a investor stavby*“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 2061/494 (ostatní plocha, zeleň), parc.č. 2061/615 (ostatní plocha, zeleň), parc.č. 2061/514 (ostatní plocha, zeleň), parc.č. 2061/518 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc.č. 2061/268 (ostatní plocha, ostatní komunikace)** v k.ú. **České Budějovice 2**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplatu do dočasného užívání za podmínek níže uvedených části pozemků popsaných v čl. I., a to **parc.č. 2061/494, parc.č. 2061/615, parc.č. 2061/514, parc.č. 2061/518 a parc.č. 2061/268** vše v k.ú. České Budějovice 2 o celkové výměře 196 m², jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „Předmět nájmu“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. **700/2026 dne 25.5.2026**. Záměr pronájmu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20. 4. 2026 do 6. 5. 2026.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem vybudování staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby „Vodohospodářské sítě v k. ú. České Budějovice 2 (621943)“.
2. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na Předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou a činí částku ve výši **30 Kč/m²/rok, tj. celkem 5.880 Kč/rok** (slovy: *pěttisícosmsetosmdesát korun českých*). Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800, VS: 2600000410**.
2. Nájemné za období od účinnosti nájemní smlouvy do 31.12.2026, bude nájemcem uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
3. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 2, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby dokončení stavby „Vodohospodářské sítě v k. ú. České Budějovice 2 (621943)“, nejpozději však do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání Předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.

3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. vybudování staveb ZTV v rámci stavby „Vodohospodářské sítě v k. ú. České Budějovice 2 (621943)“.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
5. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII. Prohlášení Nájemce

1. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností Kupujícího dle této smlouvy, v článku sedmém, odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, v případě porušení povinností kupujícího stanovených v odstavci 1. a 2. tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.

3. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují provést majetkoprávní vypořádání vybudované stavby.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.

České Budějovice dne: 11-06-2026

V Českých Budějovicích dne: 3.6.2026

za Pronajímatele:

za Nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

primátorka

Ladislav Kalina
investor



Příloha č. 1: Situační snímek

