

Nájemní smlouva
2026001486

Č.j.:
OSVS/2857/2026

zábor veřejné zeleně

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

Pronajímatel: Statutární město České Budějovice
IČ: 00244732 DIČ: CZ00244732
se sídlem Nám. Př. Otakara II., č. 1/1 v Českých Budějovicích zastoupené
Mgr. Tomášem Kubešem na základě plné moci č.j.: KP-PO/200/2021/EPM/39 ze dne
17.03.2021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú. 4209282/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Pavel Bíca s.r.o.
U Křížku 77, 37367 Borek
IČ: 26047314
zastoupena: Pavlem Bícou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu pozemku

při provádění výkopů, ukládání materiálu a umístování stavebních zařízení v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, usnesením č. 166/2002 Rady města České Budějovice a § 38 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (dále jen "smlouva").

Článek 1

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě svého prohlášení správcem pozemku **parc. č. 2061/463** zapsané v KN jako ostatní plocha, **k.ú. České Budějovice 2**
2. Pronajímatel dává touto smlouvou do nájmu za podmínek dále uvedených pozemky (resp. jejich část) uvedených v předchozím odstavci o výměře: **20 m²**
3. Nájemce pronajatou plochu využije výhradně pro akci „**Oprava střechy K. Štěcha 12**“
4. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci veřejnou zeleň (resp. její část): **20 m²**
5. Nájemce bude užívat předmět nájmu pro akci „**Oprava střechy K. Štěcha 12**“ a případně i následné úpravy travnatých ploch. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.
6. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou dle charakteristiky prováděných prací tyto přílohy: Příloha č. 1 - Pokyny pro provádění výkopových prací nebo záborů v travnatých plochách.

Článek 2

Doba trvání nájmu

04.06.2026 – 05.06.2026 (2 dny)

Článek 5
Jakost díla a záruka

1. Nájemce se zavazuje, že veškeré stavební práce provede dle podmínek stanovených v příloze č. 1 a poskytuje na provedené práce dle přílohy č. 1 (zeleň) záruku po dobu 12 měsíců od předání díla.

Článek 6
Sankce

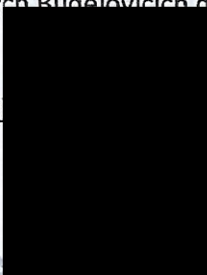
1. Při nedodržení některého z ustanovení článku 4 odst. 1 - 10 této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den, ve kterém došlo k porušení smlouvy.
2. Sankce sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Za znečištění komunikace a zelené plochy - mimo prostor vymezený touto smlouvou, je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 500,- Kč za každý den znečištění.
4. Sankce vyplývající z nedodržení podmínek stanovených v příloze č. 1: až 20 000,- Kč při nesplnění podmínek přílohy č. 1

Článek 7
Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z toho jedna pro nájemce a jedna pro pronajímatele.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne **- 3 -06- 2026**

Prona



Náje



3.6.2026
Pavel Bíca s.r.o.
U Křížku 77, 373 67 Borek
260 47 314 DIČ CZ26047314
Tel.: 606 770 559

Pavel Bíca s.r.o.
U Křížku 77, 373 67 Borek
260 47 314 DIČ CZ26047314
Tel.: 606 770 559

Pokyny pro provádění výkopových prací a záboru travnatých ploch

- Výkopy prováděné v blízkosti dřevin:** Norma ČSN 83 90 61 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ stanovuje: „Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd. Kmeny stromů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“ Pokud bude provedeno odstranění dřevin, bude požadována i odpovídající náhrada.
- Výkopy v travnatých plochách:** Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do stavu odpovídajícímu údržbě zeleně. Plocha bude zbavena veškerých stavebních zbytků (suti, kamení, stavebního železa apod.), nejen na povrchu, ale i do hloubky odpovídající udržovanému druhu výsadby – pro trávnik 20 cm, keře 50 cm. Zemina ve výkopu bude mírně zhutněna, terén urovnán (šejmutá vrstva ornice z výkopů bude umístěna opět na povrch), vybrány kameny, případně doplněna ornice a plochy zeleně budou osety vhodným travním semenem. V případě, že byla provedena demontáž doplňkového mobiliáře (lavičky, pískoviště, herní prvky apod.), budou tyto osazeny zpět na místo. Upravené plochy zeleně budou fyzicky předány MM, odboru správy veřejných statků, oddělení zeleně maximálně do 2 dnů po ukončení dohodnutého záboru. Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopu, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a dosetí travinou.
- Zábor zeleně při stavebních činnostech:** Plochy veřejné zeleně nebudou znečišťovány a poškozovány mechanizací zajišťující stavbu. V okolí staveniště bude průběžně prováděn úklid, viz. Vyhláška o ochraně životního prostředí města Č. Budějovice, čl. 9, odst.5 – Při každém poškození veřejných prostranství a veřejné zeleně při stavbách je investor povinen na své náklady uvést poškozené místo do původního stavu ihned po skončení prací, nejpozději v termínu uvedeném v předložené žádosti. V průběhu stavby vždy po ukončení pracovního dne bude proveden úklid okolních ploch, zejména bude posbírán odpadový materiál (polystyrén, papíry, apod.). Travnaté plochy nebudou znečišťovány zbytky nátěrových hmot, betonu apod. Vzrostlá zeleň dotčená stavbou bude chráněna vyvazováním nebo pevnými kryty, a to z důvodu minimalizace poškození. V případě poškození požadujeme odborné ošetření, pokud dojde ke zničení nebo úhynu keřů nebo stromů, bude požadována odpovídající náhrada. Veškeré plochy zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací upraveny dle odstavce č. 2.

V Česk

- 3 -06- 2026

3.6. 2026

Pro

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

Nájemce:

Bíca s.r.o.
67 Borek
22604/314