



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení

SMČB č.: 2026002090

TČB č.: 2026/0191/1400

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice, na základě plné moci
č. j. KP-PO/318/2026/EPM/74 ze dne 25. 5. 2026

dále jen „budoucí obtížený“ nebo „budoucí povinný“

a

Teplárna České Budějovice, a.s.,

sídlo: Novohradská 2129/32a, 370 01 České Budějovice

IČO: 608 26 835

DIČ: CZ60826835

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 637,

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

[redacted] členem představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - **pozemku parc. č. 1523, 1307, 1310/5, 1481, 1297/4, 1536/3, 1536/1, 1532/1, 1517/3, 1529/10, 1529/1, 1529/11** v katastrálním území **České Budějovice 2**, zapsaném na LV č. 1, vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a kat. území České Budějovice 2 (dále jen „zatížené nemovité věci“ nebo též „služebný pozemek“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení „**Horkovodní propojení CPS – 1 - Lipenská**“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovité věci, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“). Jedná se o **uložení horkovodního potrubí**.
3. Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného realizací této povinnosti.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí:

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen “smlouva”), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „věcné břemeno“), a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Obsah věcného břemene bude specifikován smlouvou. Věcné břemeno se zřídí k zatíženým nemovitým věcem blíže popsáným v čl. II., odst. 1. této smlouvy o smlouvě budoucí ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném ve smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.
3. Budoucí obtížený touto smlouvou o smlouvě budoucí budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení** umožní zřídit právo využití služebných pozemků pro účely spočívající v **uložení potrubí propojení horkovodu** do částí služebného pozemku a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměry, modernizace a včetně jeho odstranění.
4. Umístění horkovodu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu a před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného vyzvat k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
8. Budoucí oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
9. Budoucí oprávněný je povinen po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Věcné břemeno – osobní služebnost energetického vedení bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena **bezúplatně**.
3. Budoucí obtížený bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitých věcech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení horkovodní

soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou o smlouvě budoucí souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitou věc v souvislosti s realizací stavby.
2. Budoucí obtížený bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitých věcech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení horkovodní soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vůči tomuto nedotčenému služebnímu pozemku vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
7. Podmínky realizace Stavby jsou zpracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu o smlouvě budoucí pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení obdrží budoucí obtížený.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. **1059/2026** ze dne 17. 8. 2026.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění

PŘÍLOHA Č.2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen SM ČB

PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření odboru správy veřejných statků

22 -09- 2026

V (ve): Českých Budějovicích, dne:

Za budoucího obtíženého:

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice

Vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



V (ve): Českých Budějovicích, dne: 09 -09- 2026

Za budoucího oprávněného:

[Redacted signature]

Teplárna České Budějovice, a.s.

předseda představenstva

[Redacted signature]

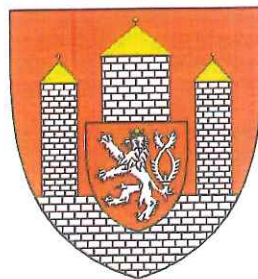
Teplárna České Budějovice, a.s.

člen představenstva



k.ú. Č. Budějovice 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti** a **reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV. Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu. Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V. Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI. Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

- Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
- V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH. Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o nahlíračích za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

IČO 685 43 727

se sídlem: Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice

zastoupený:

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

IČO 280 53 400

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupené:

na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemně shody uzavřeli následující dohodu týkající se nahlíračů do pozemků ve vlastnictví měst a obcí

1. Zakládání výtahů

1. Strany berou na vědomí, že nahlírač za věcné břemeno je oprávněným nahlíračem distriktem, který

podléhá předpisům Energetického regulačního úřadu, a že jednání z uzavřených způsobů určení

ceny nahlírače je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku

(oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).

2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti řádně péče, se strany dohodly na uzavření této dohody

určení výše nahlírače za zřízení věcného břemena zapisovaného do katastru nemovitostí, když láto

výše bude vycházet z principů a výpočtových schémát oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují,

že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zpřehlednění a zjednodušení celého

procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání preferovat.

3. Tato dohoda je závazná jen pro společnost EG.D, a.s. a jednak pro obec, které jsou členy Svazu

měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti

EG.D, a.s. řídí.

II. Vysvětlení některých pojmů

1. Nemá-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:

a. obcí se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších předpisů, tedy i města a statutární město České Budějovice;

b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- c. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektriny a plynu, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podnikatelské činnosti a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o zrušení některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d. komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdni pruh, tak jak je definována v § 2 písm. l) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o zrušení některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě výslovně, nikoliv však výlučně, nezahrnuje krajnici, chodník, pomocný sliňák pozemek;
- e. překopem komunikace se rozumí otevřený výkop ve sávkách komunikací bez ohledu na to, jestli je v přetěžení, nebo podélním směru;
- f. vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýtahových technologií (prolák a podvrt) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastním; g. zastavěným územím obec je zastavěné území obce a zastavěné plochy podle plánu územního plánování; h. Hovorí-li se v této dohodě o věcném břemeně bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítí).

III. Stanovení výše nahlírače

1. Pro účely stanovení výše nahlírače za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícímu oceňovací vyhlášku s modifikacemi dle této dohody. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užítí oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
2. Nahlírač za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - a. paušální částky, tzv. příspěvku na administraci, a
 - b. ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - i. nahlírače za délku uložení sítě, a
 - ii. dalších případných nahlíračů.

3. V případech, na které by dopadl § 39a oceňovací vyhlášky, se nahlírač za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše nahlírače však vždy odpovídá alespoň výši nahlírače za vložení infrastruktury do chodníku specifikovaného v příloze č. 2 této dohody.
4. V případech, na které by dopadl § 39b oceňovací vyhlášky, se uvádí zřízení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v lakovém rozsahu, že síťka zřízené plochy (technickou infrastrukturu) je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 22a oceňovací vyhlášky a:
 - a. nahlírač za zřízení věcného břemene se v případě sítěk zřízené plochy (technickou infrastrukturu) od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody,
 - b. nahlírač za zřízení věcného břemene se v případě sítěk zřízené plochy (technickou infrastrukturu) nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.

5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši nahlírače za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okruhy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Nahlírač za zřízení věcného břemene je dána paušální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
- b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o posouzení aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/csu/sezso/indexy_cen_nemovitosti_v_předcházejícím_kalendářním_roce.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
- b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o posouzení aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/csu/sezso/indexy_cen_nemovitosti_v_předcházejícím_kalendářním_roce.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry věcných břemen, příspěvků na administraci a dalších jednotkových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvu) a realizací prací resp. uložení síti, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad plně v době realizace prací.
4. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvu) a realizací prací resp. uložení síti, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad plně v době realizace prací.
5. Pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o posouzení Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjadřovanou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavěném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavěném území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají i též případné jednorázové minimální náhrady ve výši:
- a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks přítku,
- b. 1 000,- Kč za m² stožanu VN,
- c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožanu VN, NN,
- d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového stžanu VN, NN,
- e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožarové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost EGD, a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává pašální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávající technické podmínky a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zapsání do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí vedení technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení technické infrastruktury za nově věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající části technické infrastruktury (sítě) a náhrada se neplatí, ledaže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení technické infrastruktury považuje za nově věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočítá pašální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
- a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy neposkytuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se neposkytovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EGD, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

1. Tato dohoda vzniká na základě jednání společnosti EGD, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EGD, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních věcných předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Mediinou součástí této dohody jsou její přílohy:
- a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
- b. příloha č. 2 – výše náhrad (sítě) zařízení plochy 0,5-1 m,
- c. příloha č. 3 – výše náhrad (sítě) zařízení plochy nad 1 m).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vzniká na základě jednání společnosti EGD, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EGD, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních věcných předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Mediinou součástí této dohody jsou její přílohy:
- a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
- b. příloha č. 2 – výše náhrad (sítě) zařízení plochy 0,5-1 m,
- c. příloha č. 3 – výše náhrad (sítě) zařízení plochy nad 1 m).

V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (širšího než síťka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Strakonice	Strakonice					
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Tábor	Tábor					
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
České Budějovice	1440	1220	1160	1000	940	720
komunikace	660	560	520	460	420	340
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	3600	3060	2880	2520	2340	1800
překop						

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Český Krumlov	1040	880	840	720	680	520
komunikace	480	400	380	340	320	240
krajnice	220	180	180	160	140	120
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	2610	2220	2085	1830	1695	1305
překop						

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Jindřichův Hradec						
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres		Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Písek							
komunikace		1080	920	860	760	700	540
krajnice		500	420	400	360	320	260
chodník		220	180	180	160	140	120
PSP		180	160	140	120	120	100
překop		2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Prachatice	Prachatice					
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2026 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **133 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **27 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. **1 338 Kč** za umístění 1 ks pilířku,
- b. **1 338 Kč** za m² stožáru VVN,
- c. **6 687 Kč** za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. **4 012 Kč** za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. **26 747 Kč** za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 374 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně **4 012 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně **2 674 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 349 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	964 Kč
krajnice	442 Kč
chodník	202 Kč
PSP	161 Kč
překop	3 209 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 925 Kč
krajnice	784 Kč
chodník	401 Kč
PSP	321 Kč
překop	4 814 Kč



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Vydaný dne:

27.07.2026

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Ging CB, s.r.o.
Plánská 1854/6
370 01 České Budějovice

Značka: OSVS/3254/2026/Los
Vyřizuje: N. Loskotová, DiS.

Tel.:

E-mail:

Datum:

24.07.2026

Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru

Název stavby: „HORKOVODNÍ PROPOJ CPS, - LIPENSKÁ, ČESKÉ BUDĚJOVICE“

Jedná se o výměnu stávajícího parovodního potrubí vedoucího v ulicích K. Fleischmana, Lipové, Na Zlaté stoce, Na Sádkách, Na Dlouhé louce, Husově třídě a Vltavském nábřeží v Českých Budějovicích za horkovodní.

Jde o liniovou stavbu technické infrastruktury rozvodů tepla, uložení horkovodního předizolovaného potrubí do zemní rýhy převážně ve stávající trase, včetně souvisejících technologických objektů.

OSVS, odd. správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací souhlasíme s výše uvedenou stavbou za dodržení těchto podmínek:

1. Požadujeme koordinaci se stavbou „Stavební úpravy ulice K. Fleischmanna“.
2. Upozorňujeme, že v roce 2025 proběhla oprava povrchu vozovky v ulici Na Sádkách, pokud bude touto stavbou zasahováno do opravených ploch bude vstup povolen pouze se souhlasem Rady města a úhradě poplatku za majetkovou újmu dle sazebníku o zvláštním užívání místní komunikace.
3. Upozorňujeme, že v roce 2024 proběhla rekonstrukce ulice Na Zlaté stoce, pokud bude touto stavbou zasahováno do opravených ploch bude vstup povolen pouze se souhlasem Rady města a úhradě poplatku za majetkovou újmu dle sazebníku o zvláštním užívání místní komunikace.
4. Bude-li stavbou zasažen jeden jízdní pruh, bude oprava asfaltového krytu provedena v celé šířce dotčeného jízdního pruhu. Bude-li trasa vedení parovodu zasahovat do obou jízdních pruhů, bude oprava provedena v celé šířce vozovky.
5. Oprava u chodníků šířky <2,5m bude provedena v celé jeho šíři, u chodníků >2,5m a <4m bude opravena min. polovina šířky, u širších ploch bude provedena oprava min. 2m šíře.
6. Napojení nových konstrukčních vrstev na stávající bude provedeno tak, aby nedocházelo k následným poruchám krytu, poklesům ani zatékání vody do konstrukce komunikace.
7. U příčných přechodů pod vozovkou a chodníkem požadujeme přednostně použití bezvýkopové technologie.
8. Na všech dotčených komunikacích bude provedena obnova vodorovného dopravního značení (VDZ) technologií profilovaného dvousložkového plastu za studena.
9. Přesný rozsah oprav dotčených zpevněných ploch bude stanoven na místě po provedení výkopových prací za účasti správce komunikace.
10. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko správců sítí (především Čevak) pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
11. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.

12. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby.
13. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
14. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních st (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.
15. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Upozorňujeme na nutnost projektování podle platné ČSN 736110 včetně Změny Z1 z února 2010, navrhnout místa pro přecházení se signálními a varovnými pásy pro nevidomé.
16. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
17. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
18. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
19. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
20. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem
21. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy komunikací
22. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
23. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením dohody o zvláštním užívání musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, kam budou uloženy inženýrské sítě.

Odbor SVS – správa veřejné zeleně:

Z hlediska správce zeleně s uvedenou stavbou souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových

práci byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

4. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko všech správců sítí pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
5. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.
6. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody, které vzniknou během výstavby.
7. Travnaté plochy, dotčené pokládkou technické infrastruktury, budou uvedeny do vyhovujícího stavu. Proběhne zasypaní výkopu zeminou, zhutnění, odstranění cizích předmětů, uhrabání a osetí travní směsí. Zhotovitel drží roční záruku na provedené zemní práce. V případě sesednutí zeminy dojde k jejímu dosypání a osetí travním osivem. Případně arboristické a zahradnické práce související s prováděnou stavbou bude provádět odborná firma. Žadatel zodpovídá za udržování pořádku na stavbě a v jejím okolí.
8. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
9. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům dotčené lokality. Tento požadavek bude uplatňován před uzavřením smlouvy o nájmu veřejné zeleně. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních sítích (FCB investora, FCB města, spot v rádiu, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule, případně veřejné projednání s občany.
10. Budou dodrženy veškeré platné zákony (např. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny), vyhlášky, dané technické podmínky a ČSN. Při případném provádění ošetření dřevin budou dodržovány všeobecné arboristické standardy.
11. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz), kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696), vodohospodářská infrastruktura ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č. Budějovice, tel. 387 761 911, teplárenská infrastruktura Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice, tel.: 389 003 111, mail: info@teplarna-cb.cz.
12. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696).
13. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání ploch veřejné zeleně majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy veřejné zeleně.
14. Projektovou dokumentaci předložte k vyjádření Odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
15. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením smlouvy o pronájmu plochy veřejné zeleně musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky Magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
17. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Toto vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
„Podepsáno elektronicky“