



Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV – stavby č. 2026002097

kterou uzavřely

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorkou [REDACTED]

IČO 002 44 732

DIČ CZ00244732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

2. WIRAX, s.r.o.

Se sídlem Uhelný trh 414/9, 11000 Praha - Staré Město

IČO 3202755

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 228686

jednatel společnosti [REDACTED]

jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb technické infrastruktury v rámci stavby „Zástavba Štítného ul. ČB“ (dále také „stavba ZTV“), na pozemcích parc. č. 95 a parc. č. 85 v k.ú. **České Budějovice 6**, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (jako příloha č. 1), za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, od investora stavby, společnosti WIRAX, s.r.o., IČO 3202755, se sídlem Uhelný trh 414/9, 11000 Praha - Staré Město, za celkovou kupní cenu 2.000 Kč + DPH.

Jedná se konkrétně o tyto stavby:

- **místní komunikace, včetně součástí a příslušenství** (oprava chodníku a nový sjezd), to vše o celkovém rozsahu cca 155 m² viz příloha č. 1.
2. Stavba ZTV bude realizována na základě projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení vypracované oprávněnou autorizovanou osobou.

II.

1. Rada města České Budějovice schválila usnesením č. **976/2026** dne **20.07.2026** uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, nejpozději však do 8 let od uzavření této smlouvy, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

Za prvé: Prodávající je vlastníkem příslušné části dokončené stavby ZTV, a to

- *místní komunikace, včetně součástí a příslušenství (oprava chodníku a nový sjezd), to vše o celkovém rozsahu cca 155 m²,*

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavby popsané v článku prvním této smlouvy za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za 2000 Kč/stavba, tj. celkem 2.000 Kč + DPH.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (min. splatnost 30 dní).

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *zaměření stavby ZTV,*
- *souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté: Předmětem koupě je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV.

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Kupní smlouva na stavbu ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

1. Investor prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Investor bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti investora dle této smlouvy, článku pátém, odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, v případě porušení povinností investora stanovených v odstavci 1. a 2. tohoto článku.

VI.

1. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
2. V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené správcem stavby (OSVS Mm České Budějovice a ČEVAK, a. s.).
4. Investor se zavazuje, že v průběhu prováděné stavby ZTV bude zvat správce jednotlivých sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně **60 měsíců**.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu

uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních, dva výtisky obdrží budoucí kupující a dva výtisky obdrží investor a budoucí prodávající.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění stavby ZTV
2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření správce pozemku OSVS /1340/2026
4. Situace s vyjádřením OSVS ze dne 30.06.2026.
5. Vyjádření ČEVAK, a.s.

České Budějovice, dne 16-09-2026
budoucí kupující:



Statutární město České Budějovice

primátorka



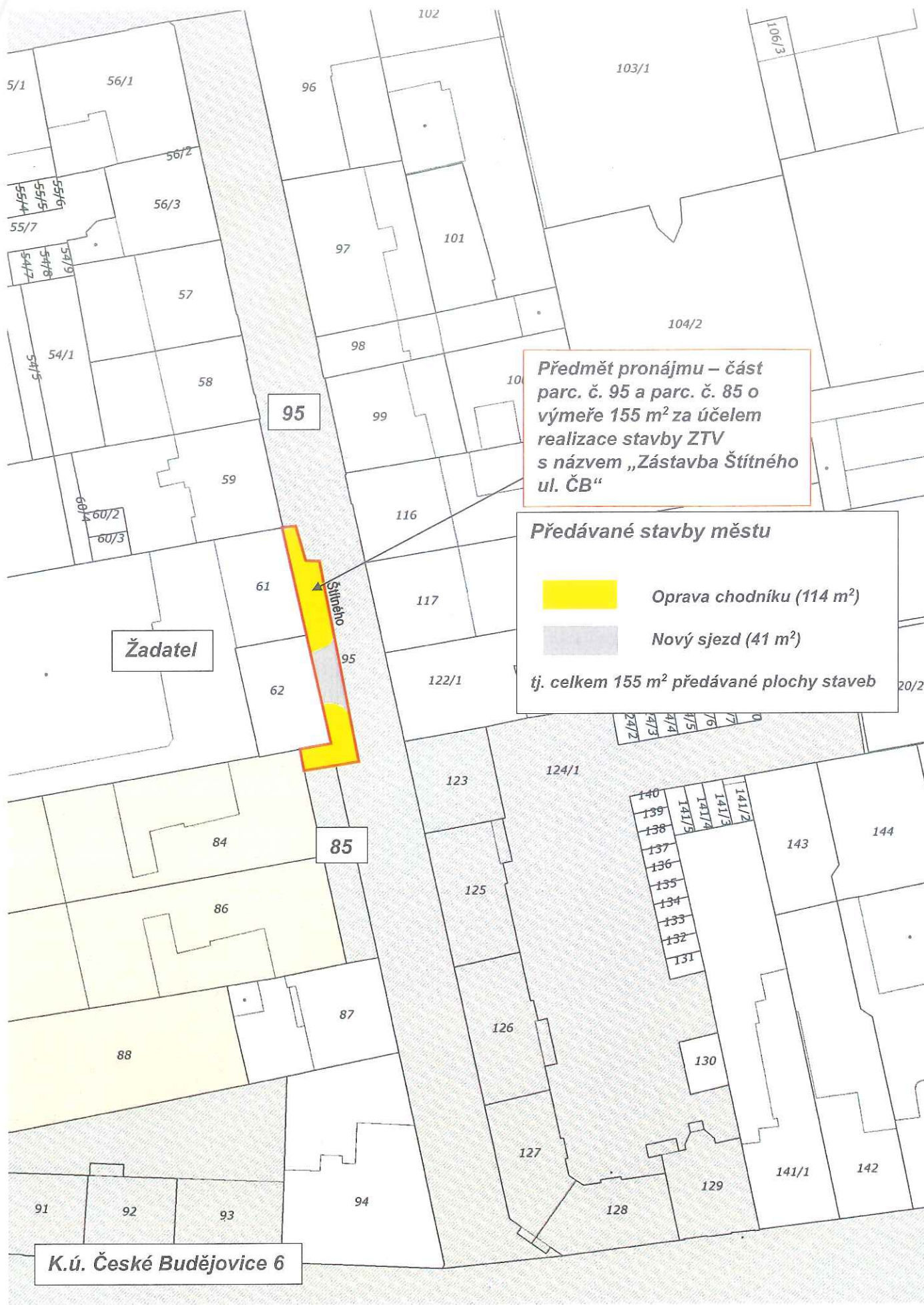
České Budějovice, dne 07-09-2026
investor a budoucí prodávající:



WIRAX, s.r.o.

jednatel společnosti

WIRAX, s.r.o.
Uhelný trh 414/9, Staré Město
110 00 Praha 1
IČO: 032 02 755



**Předmět pronájmu – část
parc. č. 95 a parc. č. 85 o
výměře 155 m² za účelem
realizace stavby ZTV
s názvem „Zástavba Štítného
ul. ČB“**

Předávané stavby městu

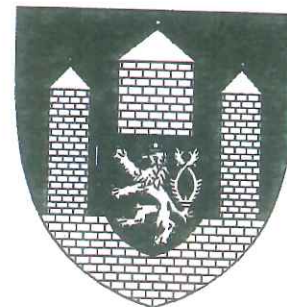
	Oprava chodníku (114 m²)
	Nový sjezd (41 m²)

tj. celkem 155 m² předávané plochy staveb

K.ú. České Budějovice 6



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správcí jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jím požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1.července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Výzvěstka č. 19

20.05.2026

Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

Atelier EIS 1. CZ s.r.o.

Lannova 205/166

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

OSVS /1340/2026 Kabát Vlastimil

19.5.2026

**Vyjádření k projektu pro povolení záměru na stavbu
„Zástavba Štítného ulice, České Budějovice“.**

Projekt řeší zástavbu vnitrobloku, který je přístupný z ul. Štítného. V rámci stavby budou vybudovány 3 objekty BD a jeden objekt školy, včetně tělocvičny. V 1. PP budou vystavěna parkovací místa pro 98 OA, nová TS, 2 místnosti pro kontejnery na komunální odpad, 3 prostory pro retenční nádrže na dešťovou vodu a další prostory jako technické zázemí komplexu. Stavba bude připojena na novou přípojku vody a kanalizace, dešťové vody budou jímány do 3 retenčních nádrží s bezpečnostním přelivem. Dále bude provedena přípojka horkovodu, smyčka kabelu VN do nové TS a úprava rozvodů NN. Stavební práce budou prováděny i na poz. č. 95, k. ú. České Budějovice 6, který je v majetku statutárního města České Budějovice.

V rámci předloženého projektu nejsou prováděny zásahy do VO.

V rámci projektu není řešena zeleň na pozemku statutárního města České Budějovice.

S projektem stavby **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Přípojky všech sítí budou na komunikaci opraveny v jedné ucelené ploše přes všechny provedené výkopy. Opravy zásypů budou provedeny včetně konstrukčních vrstev dle požadavků TP 146. Zásypy budou provedeny z dobře hutnitelného materiálu (šterkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Pracovní spáry budou ošetřeny zálivkou. Na vyžádání bude doložena hutnící zkouška
2. Sjezd na pozemek z ul. Štítného je provizorní (při rekonstrukci ulice zde bylo naprojektované parkovací stání). Proto požadujeme přeprojektovat vjezd a chodník dle příslušných norem, předložit úpravu k odsouhlasení a práce na úpravě zahrnout do nákladů na stavbu. V souvislosti s touto úpravou je možné řešit režim K + R před objektem školy.

3. ZOV a s tím související DIO budou samostatně projednávány s odborem SVS MM. Je nutné počítat s tím, že odjezd ze staveniště nebude umožněn přes Lannovu třídu. Ta je projektovaná na výjimečné zatížení do 20t.
4. V DIO na stavbu je nutné počítat s tím, že ulicí je zajišťováno zásobování cca 2/3 Lannovy tř. – vysoká frekvence provozu. Vzhledem k existenci školy v těsném sousedství bude nutné řešit i bezpečnou obchodnou trasu.
5. Projekt předpokládá při výstavbě využít systém just-in-time. V ZOV bude nutné vytypovat a řešit vyčkávací místa. S tím souvisí i velikost vozů zajišťujících zásobování stavby. Staveniště a přilehlé ulice neumožní otáčení velkých vozů, případně průjezd do jiné ulice. Zároveň se staveniště nachází v zóně s omezeným vjezdem vozidel s okamžitou hmotností vozidel nad 6t.
6. Po celou dobu výstavby bude zajišťováno čištění přilehlých místních komunikací.
7. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby. V celé dotčené lokalitě a na všech komunikacích bude obnoveno VDZ.
8. Zhotovitel stavby zajistí před zahájením prací pasport komunikací v okolí. Ten bude proveden za přítomnosti pracovníka odboru SVS MM.
9. Dopravní režim bude předem projednán a odsouhlasen s oddělením strategie řízení a dopravy odboru ODSH MM ČB.
10. Kontejnery na TKO (8 kusů) budou umístěny v místnosti v 1.PP. Průjezd k této místnosti má světlou výšku 4,2 m. Tato výška zajišťuje možnost vjezdu svozových vozů.
11. Předpokládaný termín výstavby je 03/2027 – 03/2029. Vzhledem k připravované rekonstrukci jediné přístupové cesty ul. Rudolfovska je nutné koordinovat obě stavby. Požádejte proto o stanovisko investiční odbor MM.
12. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních st (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.
13. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
14. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
15. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
16. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).

17. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
18. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
19. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložení přípojek do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením dohody o zvláštním užívání místní komunikace musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
20. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání dotčených městských ploch majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
21. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k předložené projektové dokumentaci při dodržení závěrů provozovatele vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s., č. j. O26070284735 ze 14. 5. 2026.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

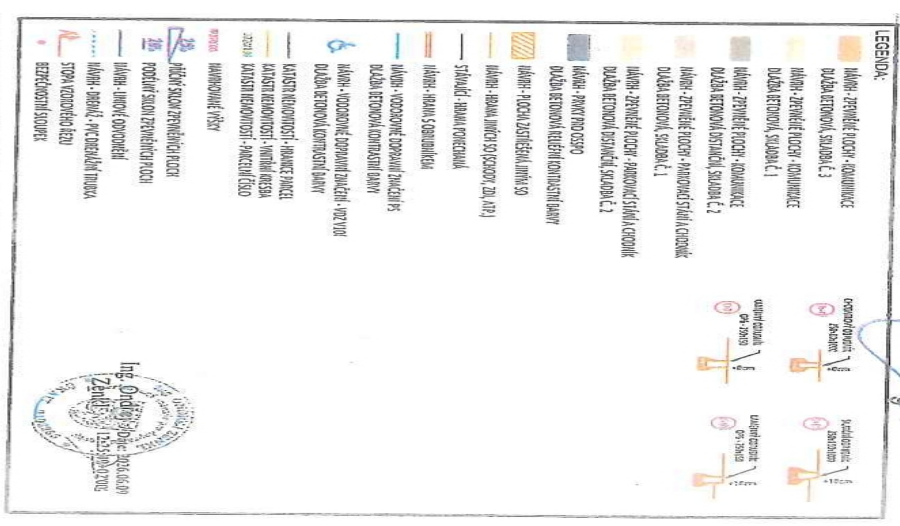
S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

Podepsáno elektronicky

30.6.2025



Váš dopis ze dne: 04.05.2026

Naše značka: O26070284735
Vyřizuje: Martina Šlmečková
Tel.:
E-mail:
Datum: 14.05.2026

Atelier EIS1.CZ s.r.o.

Lannova tř. 205/16
370 01 České Budějovice

České Budějovice 6 parc. č. 46/7, 48/2, 49/1, 49/2, 50, 51/2, 53/1, 54/5, 60/1, 61, 62, 63/2, 79/1, 80/1, 80/3, 80/4, 81, 82/2, 83, 95 ... (kompletní rozsah parc. čísel zájmového území je na konci vyjádření), Zástavba Štítného ulice (povolení záměru - s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě)

Investor: WIRAX, s.r.o., Uhelny trh 414/9, 110 00 Praha - Staré Město

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Předložená projektová dokumentace řeší zástavbu proluky v ulici Štítného. Jedná se o školní budovou s tělocvičnou a ve vnitrobloku bytové domy A, B, C (celkem 115 bytů) postavené na společné podnoži s parkingem. V rámci stavby školní budovy a bytových domů je řešeno i napojení na vodohospodářské sítě. Vodovodní přípojka PE 90 je plánovaná napojit na vodovodní řad PE 160 v ulici Štítného. Vodoměrná sestava je navržena v objektu školní budovy, v technické místnosti. Navrhovaná spotřeba vody je 67160 l/den pro 440 osob (škola) a 250 osob (byty).

Objekt bude vybaven vnitřním požárním vodovodem napojeným na vnitřní vodovod objektu. Zásobování požární vodou je navrženo podle ČSN 73 0873, potřeba požární vody $Q = 0,3$ l/s. Požární hydrant bude zavodněný se zabezpečením minimálního přetlaku 0,2 MPa. V objektech bude osazen větší počet vnitřních hydrantových skříní D25 s tvarově stálou hadicí délky 30m.

Stávající vodovodní přípojka PE 50 bude zrušena.

Navrhovaná splašková kanalizační přípojka DN 350 bude zaústěna do kanalizačního sběrače DN 600 v ulici Štítného. V místě napojení přípojky na kanalizaci bude zhotovena nová kanalizační šachta DN 1000. Odkanalizování objektu je řešeno pomocí čerpacích stanic (ČS 1,2,3,4), výtlačky DN 80 z jednotlivých čerpacích stanic jsou zaústěny do uklidňující šachty KŠ2 osazené na kanalizační přípojce. Dvě stávající kanalizační přípojky KA 200 budou zrušeny.

Likvidace dešťových vod je navržena na pozemku investora. Dešťové vody ze střech a areálových zpevněných ploch jsou svedeny do nadzemních betonových retenčních nádrží o objemech 16,2; 16; a 13,5 m³. Dešťové vody budou z retenčních nádrží svedeny do šachty KŠ3 a odtud čerpány výtlačky DN 50 a DN 80 do uklidňující šachty KŠ2 osazené na kanalizační přípojce DN 350. Dešťové vody nebudou zpětně využívány pro spotřebu v objektech. Dvě stávající dešťové přípojky KA 150 budou zrušeny.

V rámci stavby objektu Zástavby Štítného ulice jsou řešeny i přípojky inženýrských sítí – slaboproudá přípojka datových služeb a horkovodní přípojka.

S realizací napojení objektu Zástavby Štítného ulice souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- Nevyužité stávající vodohospodářské přípojky budou zrušeny.
- Pro zrušení přípojek je nutné jejich fyzické odpojení na hlavním řadu. Vodovodní přípojka bude zaslepena u navrtávacího pasu a kanalizační přípojky na odbočce u hlavní kanalizace.
- Pro odpojení stávajících přípojek od vodohospodářských sítí je nutné navštívit zákaznické centrum České Budějovice, Severní 8/2264. Informace lze získat také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- Zrušení stávajících vodovodní přípojky, odečet a demontáž vodoměru provede proti objednateli společnost ČEVAK a.s. – provoz vodovod - Bohdan Míka, [redacted]. Výkopové práce si zajistí investor.
- Zrušení kanalizačních přípojek bude provedeno do připraveného výkopu proti objednateli - společnost ČEVAK a.s. - provoz kanalizace - Martin Vrba tel. tel. [redacted]. Řádné odpojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s.
- Potrubí rušených přípojek bude vyjmuto ze země. V případě, že rušené přípojky nebude možno vyjmout ze země, budou pouze prokazatelně zaplněny řídkou betonovou směsí, tuto informaci je pak nutné předat společnosti ČEVAK a.s. k zakreslení takto „zrušených“ úseků do technické mapy.
- Čerpací stanice a tlumící šachty musí být vybudovány v souladu s ČSN EN 752 (Odvodňovací systémy vně budov) a ČSN EN 1671 (Venkovní tlakové systémy stokových sítí). Tyto normy mimo jiné

stanovují, že čerpací stanice a tlumicí šachta mají být navrženy tak, aby byla doba zdržení odpadních vod co nejkratší a aby bylo zabráněno zahnívání a vytváření sedimentů a plynů. Odpadní voda nemá zůstat v kanalizačním systému déle než 8 hodin. Vlastnosti odpadních vod jsou dále určeny platným Kanalizačním řádem, kterým jsou stanoveny přípustné limity znečištění, které je dovoleno vypouštět do kanalizace.

Obecná ustanovení:

- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

Činnosti před realizací:

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Požadavek na smlouvu můžete zadat prostřednictvím našeho portálu na stránkách www.cevak.cz v sekci Zákaznický servis nebo osobně v zákaznickém centru České Budějovice, Severní 2264/8. Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřipustné.

Činnosti v průběhu realizace:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. - Ivo Psohlavec, [redacted]. Vytyčení kanalizace - Martin Vrba, [redacted]. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek. Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. - vodovod - Bohdan Míka, [redacted]. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
- Vodovodní přípojka PE 90 bude v místě křížení s plynovodem umístěna v chrániče.
- Napojení kanalizační přípojky bude provedeno do nové kanalizační šachty se souhlasem pracovníka provozu ČEVAK a.s. - kanalizace - Martin Vrba, [redacted]. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojeky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
- V místě křížení kanalizační přípojky DN 350 s vodovodním řadem PE 160 bude vodovod umístěn v chrániče.
- Investor je povinen zajistit zemní práce a stabilitu stěn výkopů proti sesutí dle NV č.591/2006 Sb., příloha č.3 (jedná se zejména o pažení stěn výkopu a dostatečné rozměry výkopu, které musí umožňovat bezpečné provedení montážních prací spojených s osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek a provedením spojů nebo svařování). ČEVAK a.s. je oprávněn odmítnout provedení montážních prací v případě, že výkop nebude řádně zajištěn proti sesutí (viz výše), a to až do doby provedení řádného zajištění (náklady na zbytečný výjezd pracovníků ČEVAK a.s. jdou k tíži investora).
- Minimální půdorysné rozměry výkopu pro realizaci navrtávky potrubí jsou: šířka 1,0 m, délka 1,5 m. Minimální vzdálenost líce potrubí od stěny a dna výkopu je 0,3 m.
- Vodoměrná sestava bude umístěna dle "Technické požadavky na umístění vodoměru". Bude osazen vodoměr Q₃ 10.
- Na ležaté domovní kanalizační přípojce bude zhotovena revizní šachta nebo osazen čistící kus umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo

k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku). Toto zařízení není potřeba řešit, pokud je již osazeno stávající.

- Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. a stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Oddělení odpadních a dešťových vod je nutné striktně dodržet.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena Smlouva.

S realizací přípojek inženýrských sítí souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – Ivo Psohlavec, [redacted] Vytyčení kanalizace – Martin Vrba, [redacted] Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. U vodohospodářských sítí nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,50 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,50 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1,00 m.
- Ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,50 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Doporučené ochranné pásmo kanalizační přípojky je 0,75 m od osy potrubí na obě strany.
- Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložení do chráničky spolu s výstražnou fólií. Navržené vedení bude opatřeno výstražnou fólií a uloženo v PE chráničce také v místech křížení vedení s vodohospodářskou sítí, popřípadě vodovodními nebo kanalizačními přípojkami.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, **musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem.** Písemný zápis provede ČEVAK a.s. – vodovod – Bohdan Míka, tel. [redacted], kanalizace – Martin Vrba, [redacted]
- Křížení je nutno řešit kolmá.
- Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřípustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.

ČEVAK a.s.

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl L, vložka 657 (123)

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

Rozsah dotčených parcel zájmového území: České Budějovice 6 - parc. č. 116, 117, 122/1, 123, 125, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/6, 46/7, 48/1, 48/2, 48/4, 49/1, 49/2, 50, 51/1, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16, 51/2, 51/3, 51/4, 51/9, 52/1, 52/2, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 53/1, 53/3, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 54/1, 54/4, 54/5, 54/7, 54/8, 54/9, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 56/1, 56/2, 56/3, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 65, 74/1, 76, 77, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80/2, 80/3, 82/2, 83, 84, 85, 86, 89/2, 95, 96, 97, 98, 99

Přílohy: Mapa_O26070284735.pdf