



SMLOUVA o budoucí smlouvě

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti

č. 2026002098

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

IČO 00244732,

zastoupené [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 25.5.2026, č. j. KP-PO/318/2026/EPM/74

dále jen „**budoucí povinný**“

a

WIRAX, s.r.o.

Se sídlem Uhelný trh 414/9, 11000 Praha - Staré Město

IČO 3202755

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 228686

jednatel společnosti [redacted]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku **parc. č. 95** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2236 m², v k. ú. České Budějovice 6, zapsaného na LV č. 1 pro obec České Budějovice, okres České Budějovice a katastrální území **České Budějovice 6** (dále jen „**zatížená nemovitost**“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného, jako vlastníka pozemku parc. č. 61 a parc. č. 62 v k.ú. České Budějovice 6, realizovat v rámci stavby „Zástavba Štítného ulice, České Budějovice“ umístění **inženýrských sítí – horkovodu o délce 1 m, vodovodní přípojky o délce 4,6 m, kabelového vedení NN o délce 10 m, kabelového vedení VN o délce 11 m, kanalizační přípojky o délce 22,5 m, kabelového vedení SLP o délce 1,6 m, to vše o celkové délce přibližně 51 m** (dále jen „stavba“), na části zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „**věcné břemeno**“).

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení výše uvedené stavby, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to nejpozději do **8 let** od okamžiku účinnosti této smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití zatíženou nemovitost pro účel – **spočívající ve zřízení a provozování inženýrských sítí uvedených v čl. II odst. 2.** a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize na částech zatížené nemovitosti.

3. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněný doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).
4. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení uvedené stavby na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu **neurčitou**.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (odhadovaný rozsah dotčení = cca 51 m; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady činí cca **9.830 Kč + DPH**).
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené povinným do 30 dnů po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (doručení změnového listu vlastnictví) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje souhlas statutárního města České Budějovice ve správních řízeních se stavebními pracemi na pozemku parc. č. 95 v k.ú. České Budějovice 6.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka zatížené nemovitosti. Vznikne-li vlastníkově nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku II., investor stavby tuto újmu uhradí.
3. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice a správce sítě ČEVAK, a.s., která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
5. V případě, že stavba nebo část stavby bude převedena budoucími oprávněnými do vlastnictví jiné osoby, závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká.
6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude přípojkou vody dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

9. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávnění obdrží po 2 vyhotoveních. Zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 976/2026 ze dne 20.07.2026.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění inženýrských sítí – nedílná součást této smlouvy

PŘÍLOHA Č.2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene

PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření správce pozemku OSVS/1340/2026

PŘÍLOHA Č.4.: Situace s vyjádřením OSVS ze dne 30.06.2026.

PŘÍLOHA Č.5.: Vyjádření ČEVAK, a.s.

V Českých Budějovicích, dne: 15 -09- 2026
za budoucího povinného:



statutární město České Budějovice

vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

V Českých Budějovicích, dne: 07 -09- 2026
za budoucího oprávněného:

WIRAX, s.r.o.

Uhelný trh 414/9, Staré Město

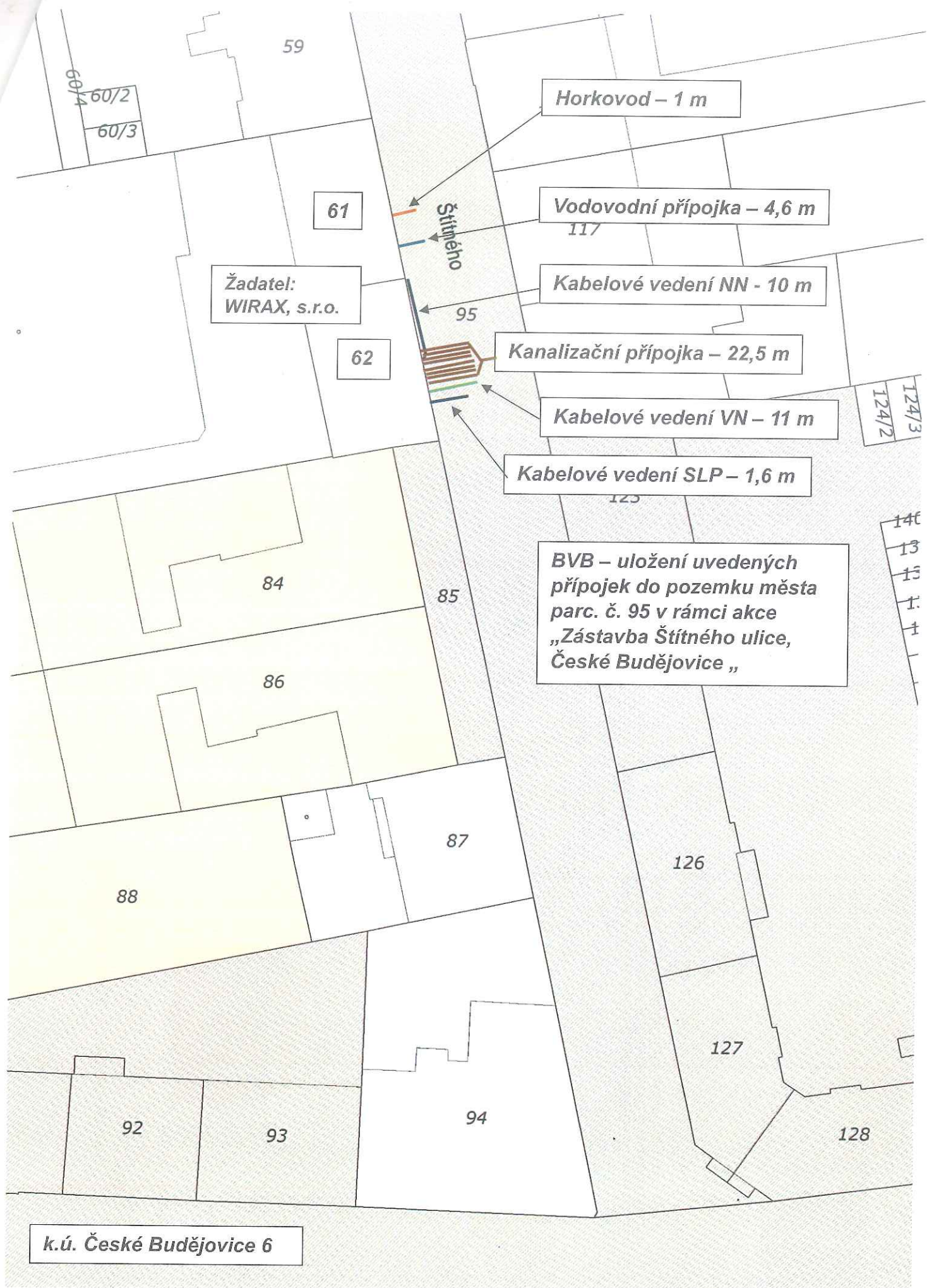
110 00 Praha 1

IČO: 032 02 755

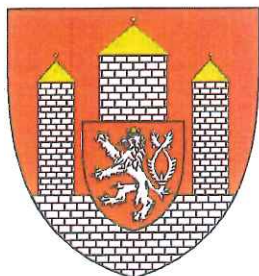


WIRAX, s.r.o., jednatel





STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebností a reálná břemena. Služebností i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcnými nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebností osobní nebo služebností pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu. Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o nahládách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

se sídlem: Jiráskova 243/2, 370 01 České Budějovice
IČO 685 43 727

na straně jedné

EG.D, a.s.
IČO 280 85 400

se sídlem: Lidická 1873/36, Černa Pole, 602 00 Brno
zastoupen: [redacted]
na straně druhé

po společných jednáních a po mazení vzájemné shody uzavřeli následující dohodu týkající se nahládo za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí

1. Základní výtahová

1. Strany berou na vědomí, že nahláda za věcné břemeno je oprávněným nahládem distributora, který podle předpisů Energetickým regulačním úřadem, a že jedním z uznávaných způsobů určení ceny nahlády je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti třetích osob, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše nahlády za zřizování věcných břemen zapisovaných do katastru nemovitostí, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémata oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovování výše nahlády v této dohodě byl stranami dohodnut pro zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání přetvářet.
3. Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EG.D, a.s. a jednak pro obec, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EG.D, a.s. dle.

II. Vysvětlení některých pojmů

1. Tmni-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - a. obci se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární města České Budějovice;
 - b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- a. pasážní částky, tzv. příspěvky na administraci;
2. Nahláda za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - i. nahlády za dílu uložení síti;
 - ii. dalších případných nahlád.
3. V případech, na které by dopadl § 39a oceňovací vyhlášky, se nahláda za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše nahlády však vždy odpovídá alespoň výši nahlády za vložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody.
4. V případech, na které by dopadl § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zařízením pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že síťka zařízené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metru včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 22a oceňovací vyhlášky a:
 - i. nahláda za zřízení věcného břemene se v případě síťky zařízené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody;
 - b. nahláda za zřízení věcného břemene se v případě síťky zařízené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metru určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši nahlády za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Nahláda za zřízení věcného břemene je dána paušální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro níž je věcné břemeno zřizováno.

III. Stanovení výše nahlády

1. Pro účely stanovení výše nahlády za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dle uvedení v této dohodě. Základní cena stavěbního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užítu oprávněného (ve smyslu

2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na územním plánu obce:
 - a. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - b. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - c. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - d. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - e. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - f. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - g. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - h. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - i. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - j. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - k. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - l. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - m. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - n. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - o. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - p. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - q. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - r. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - s. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - t. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - u. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - v. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - w. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - x. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - y. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;
 - z. vztahující se k zastavěnému území obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy plánu obce;

- a. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distanční soustava elektrických plynů, jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podniku podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;

https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
kalendářního roku, následujícího způsobem:
1. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného

IV. Indexace

1. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
2. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
3. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
4. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
5. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
6. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
7. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
8. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
9. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
10. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
11. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
12. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
13. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,
14. výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
a. dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na
https://www.czso.cz/csu/seznam/index_cen_nemovitosti_v_předcházejícím kalendářním roce,

EG.D, a.s.
Mistopředseda představenstva
.....
V Brně, dne 17-06-2022
V Č. Budějovicích, dne 20.6.22
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EG.D, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EG.D, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smírní projektanty.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Mediíou součástí této dohody jsou její přílohy:
a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
b. příloha č. 2 – výše náhrad (sítka zařízené plochy 0,5-1 m),
c. příloha č. 3 – výše náhrad (sítka zařízené plochy nad 1 m).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
2. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
3. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
4. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
5. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
6. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
7. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
8. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
9. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
10. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
11. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
12. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
13. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.
14. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítí) nezávisle na výši náhrady.

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Strakonice	Strakonice	380	320	300	270	250
komunikace		380	320	300	270	250
krajnice		170	140	140	120	110
chodník		80	70	60	60	50
PSP		60	50	50	40	40
překop		1260	1070	1010	880	820

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Tábor	Tábor	590	500	470	410	380
komunikace		590	500	470	410	380
krajnice		270	230	220	190	180
chodník		120	100	100	80	80
PSP		100	90	80	70	70
překop		1980	1680	1580	1390	1290

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
České Budějovice	České Budějovice	1440	1220	1160	1000	940	720
komunikace		1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice		660	560	520	460	420	340
chodník		300	260	240	220	200	160
PSP		240	200	200	160	160	120
překop		3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres		Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Český Krumlov	Český Krumlov	1040	880	840	720	680	520
komunikace		1040	880	840	720	680	520
krajnice		480	400	380	340	320	240
chodník		220	180	180	160	140	120
PSP		180	160	140	120	120	100
překop		2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres		Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	820	700	660	580	540	420
komunikace		820	700	660	580	540	420
krajnice		380	320	300	260	240	200
chodník		180	160	140	120	120	100
PSP		140	120	120	100	100	80
překop		2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres		Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Písek	Písek	1080	920	860	760	700	540
komunikace		1080	920	860	760	700	540
krajnice		500	420	400	360	320	260
chodník		220	180	180	160	140	120
PSP		180	160	140	120	120	100
překop		2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres		Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Prachatice	Prachatice	640	540	520	440	420	320
komunikace		640	540	520	440	420	320
krajnice		300	260	240	220	200	160
chodník		140	120	120	100	100	80
PSP		100	80	80	80	60	60
překop		2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Strakonice	Strakonice	5000	5000	2000	1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Tábor	Tábor	5000	5000	2000	1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2026 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **133 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **27 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. **1 338 Kč** za umístění 1 ks pilířku,
- b. **1 338 Kč** za m² stožáru VVN,
- c. **6 687 Kč** za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. **4 012 Kč** za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. **26 747 Kč** za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 374 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně **4 012 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně **2 674 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 349 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	964 Kč
krajnice	442 Kč
chodník	202 Kč
PSP	161 Kč
překop	3 209 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 925 Kč
krajnice	784 Kč
chodník	401 Kč
PSP	321 Kč
překop	4 814 Kč



Průběh dne:

20-05-2026

Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

Atelier EIS 1. CZ s.r.o.

Lannova 205/166

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

OSVS /1340/2026

Kabát Vlastimil

19.5.2026

**Vyjádření k projektu pro povolení záměru na stavbu
„Zástavba Štítného ulice, České Budějovice“.**

Projekt řeší zástavbu vnitrobloku, který je přístupný z ul. Štítného. V rámci stavby budou vybudovány 3 objekty BD a jeden objekt školy, včetně tělocvičny. V 1. PP budou vystavěna parkovací místa pro 98 OA, nová TS, 2 místnosti pro kontejnery na komunální odpad, 3 prostory pro retenční nádrže na dešťovou vodu a další prostory jako technické zázemí komplexu. Stavba bude připojena na novou přípojku vody a kanalizace, dešťové vody budou jímány do 3 retenčních nádrží s bezpečnostním přelivem. Dále bude provedena přípojka horkovodu, smyčka kabelu VN do nové TS a úprava rozvodů NN. Stavební práce budou prováděny i na poz. č. 95, k. ú. České Budějovice 6, který je v majetku statutárního města České Budějovice.

V rámci předloženého projektu nejsou prováděny zásahy do VO.

V rámci projektu není řešena zeleň na pozemku statutárního města České Budějovice.

S projektem stavby **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Přípojky všech sítí budou na komunikaci opraveny v jedné ucelené ploše přes všechny provedené výkopy. Opravy zásypů budou provedeny včetně konstrukčních vrstev dle požadavků TP 146. Zásypy budou provedeny z dobře hutnitelného materiálu (štěrkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Pracovní spáry budou ošetřeny zálivkou. Na vyžádání bude doložena hutnící zkouška
2. Sjezd na pozemek z ul. Štítného je provizorní (při rekonstrukci ulice zde bylo naprojektované parkovací stání). Proto požadujeme přeprojektovat vjezd a chodník dle příslušných norem, předložit úpravu k odsouhlasení a práce na úpravě zahrnout do nákladů na stavbu. V souvislosti s touto úpravou je možné řešit režim K + R před objektem školy.

3. ZOV a s tím související DIO budou samostatně projednávány s odborem SVS MM. Je nutné počítat s tím, že odjezd ze staveniště nebude umožněn přes Lannovu třídu. Ta je projektovaná na výjimečné zatížení do 20t.
4. V DIO na stavbu je nutné počítat s tím, že ulicí je zajišťováno zásobování cca 2/3 Lannovy tř. – vysoká frekvence provozu. Vzhledem k existenci školy v těsném sousedství bude nutné řešit i bezpečnou obchodnou trasu.
5. Projekt předpokládá při výstavbě využít systém just-in-time. V ZOV bude nutné vytypovat a řešit vyčkávací místa. S tím souvisí i velikost vozů zajišťujících zásobování stavby. Staveniště a přilehlé ulice neumožní otáčení velkých vozů, případně průjezd do jiné ulice. Zároveň se staveniště nachází v zóně s omezeným vjezdem vozidel s okamžitou hmotností vozidel nad 6t.
6. Po celou dobu výstavby bude zajišťováno čištění přilehlých místních komunikací.
7. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby. V celé dotčené lokalitě a na všech komunikacích bude obnoveno VDZ.
8. Zhotovitel stavby zajistí před zahájením prací pasport komunikací v okolí. Ten bude proveden za přítomnosti pracovníka odboru SVS MM.
9. Dopravní režim bude předem projednán a odsouhlasen s oddělením strategie řízení a dopravy odboru ODSH MM ČB.
10. Kontejnery na TKO (8 kusů) budou umístěny v místnosti v 1.PP. Průjezd k této místnosti má světlou výšku 4,2 m. Tato výška zajišťuje možnost vjezdu svozových vozů.
11. Předpokládaný termín výstavby je 03/2027 – 03/2029. Vzhledem k připravované rekonstrukci jediné přístupové cesty ul. Rudolfovská je nutné koordinovat obě stavby. Požádejte proto o stanovisko investiční odbor MM.
12. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních st (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.
13. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
14. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
15. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
16. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).

17. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
18. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
19. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložení připojek do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením dohody o zvláštním užívání místní komunikace musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
20. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání dotčených městských ploch majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
21. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k předložené projektové dokumentaci při dodržení závěrů provozovatele vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s., č. j. O26070284735 ze 14. 5. 2026.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
Podepsáno elektronicky

MAJSTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVY
odbor správy veřejných prací
oddělení správy komunikací
9



Ing. Ondrej Štich: 20.6.05.09
Země: 12.5.09.0.2005

[illegible]

Váš dopis ze dne: 04.05.2026

Naše značka: O26070284735
Vyřizuje: Martina Šimečková
Tel.: tel.: +420 387 761 425
E-mail: martina.simeckova@cevak.cz
Datum: 14.05.2026

Atelier EIS1.CZ s.r.o.
Jaromír Kobrle
Lannova tř. 205/16
370 01 České Budějovice

České Budějovice 6 parc. č. 46/7, 48/2, 49/1, 49/2, 50, 51/2, 53/1, 54/5, 60/1, 61, 62, 63/2, 79/1, 80/1, 80/3, 80/4, 81, 82/2, 83, 95 ... (kompletní rozsah parc. čísel zájmového území je na konci vyjádření), Zástavba Štítného ulice (povolení záměru - s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě)

Investor: WIRAX, s.r.o., Uhlerný trh 414/9, 110 00 Praha - Staré Město

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Předložená projektová dokumentace řeší zástavbu proluky v ulici Štítného. Jedná se o školní budovu s tělocvičnou a ve vnitrobloku bytové domy A, B, C (celkem 115 bytů) postavené na společné podnoži s parkingem. V rámci stavby školní budovy a bytových domů je řešeno i napojení na vodohospodářské sítě. Vodovodní přípojka PE 90 je plánovaná napojit na vodovodní řad PE 160 v ulici Štítného. Vodoměrná sestava je navržena v objektu školní budovy, v technické místnosti. Navrhovaná spotřeba vody je 67160 l/den pro 440 osob (škola) a 250 osob (byty).

Objekt bude vybaven vnitřním požárním vodovodem napojeným na vnitřní vodovod objektu. Zásobování požární vodou je navrženo podle ČSN 73 0873, potřeba požární vody $Q = 0,3$ l/s. Požární hydrant bude zavodněný se zabezpečením minimálního přetlaku 0,2 MPa. V objektech bude osazen větší počet vnitřních hydrantových skříní D25 s tvarově stálou hadicí délky 30m.

Stávající vodovodní přípojka PE 50 bude zrušena.

Navrhovaná splašková kanalizační přípojka DN 350 bude zaústěna do kanalizačního sběrače DN 600 v ulici Štítného. V místě napojení přípojky na kanalizaci bude zhotovena nová kanalizační šachta DN 1000. Odkanalizování objektu je řešeno pomocí čerpacích stanic (ČS 1,2,3,4), výtlaky DN 80 z jednotlivých čerpacích stanic jsou zaústěny do ukliďující šachty KŠ2 osazené na kanalizační přípojce. Dvě stávající kanalizační přípojky KA 200 budou zrušeny.

Likvidace dešťových vod je navržena na pozemku investora. Dešťové vody ze střech a areálových zpevněných ploch jsou svedeny do nadzemních betonových retenčních nádrží o objemech 16,2; 16; a 13,5 m³. Dešťové vody budou z retenčních nádrží svedeny do šachty KŠ3 a odtud čerpány výtlaky DN 50 a DN 80 do ukliďující šachty KŠ2 osazené na kanalizační přípojce DN 350. Dešťové vody nebudou zpětně využívány pro spotřebu v objektech. Dvě stávající dešťové přípojky KA 150 budou zrušeny.

V rámci stavby objektu Zástavby Štítného ulice jsou řešeny i přípojky inženýrských sítí – slaboproudá přípojka datových služeb a horkovodní přípojka.

S realizací napojení objektu Zástavby Štítného ulice souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- Nevyužité stávající vodohospodářské přípojky budou zrušeny.
- Pro zrušení přípojek je nutné jejich fyzické odpojení na hlavním řadu. Vodovodní přípojka bude zaslepena u navrtávacího pasu a kanalizační přípojky na odbočce u hlavní kanalizace.
- Pro odpojení stávajících přípojek od vodohospodářských sítí je nutné navštívit zákaznické centrum České Budějovice, Severní 8/2264. Informace lze získat také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- Zrušení stávajících vodovodní přípojky, odečet a demontáž vodoměru provede proti objednavce společnost ČEVAK a.s. – provoz vodovod - Bohdan Míka, [redacted]. Výkopové práce si zajistí investor.
- Zrušení kanalizačních přípojek bude provedeno do připraveného výkopu proti objednavce - společnost ČEVAK a.s. - provoz kanalizace - Martin Vrba tel. [redacted]. Řádné odpojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s.
- Potrubí rušených přípojek bude vyjmuto ze země. V případě, že rušené přípojky nebude možno vyjmout ze země, budou pouze prokazatelně zaplněny řídkou betonovou směsí, tuto informaci je pak nutné předat společnosti ČEVAK a.s. k zakreslení takto „zrušených“ úseků do technické mapy.
- Čerpací stanice a tlumící šachty musí být vybudovány v souladu s ČSN EN 752 (Odvodňovací systémy vně budov) a ČSN EN 1671 (Venkovní tlakové systémy stokových sítí). Tyto normy mimo jiné

stanovují, že čerpací stanice a tlumící šachta mají být navrženy tak, aby byla doba zdržení odpadních vod co nejkratší a aby bylo zabráněno zahnívání a vytváření sedimentů a plynů. Odpadní voda nemá zůstat v kanalizačním systému déle než 8 hodin. Vlastnosti odpadních vod jsou dále určeny platným Kanalizačním řádem, kterým jsou stanoveny přípustné limity znečištění, které je dovoleno vypouštět do kanalizace.

Obecná ustanovení:

- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

Činnosti před realizací:

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Požadavek na smlouvu můžete zadat prostřednictvím našeho portálu na stránkách www.cevak.cz v sekci Zákaznický servis nebo osobně v zákaznickém centru České Budějovice, Severní 2264/8. Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřipustné.

Činnosti v průběhu realizace:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. - Ivo Psohlavec, [redacted]. Vytyčení kanalizace - Martin Vrba, [redacted]. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek. Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. - vodovod - Bohdan Míka, [redacted] cz. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
- Vodovodní přípojka PE 90 bude v místě křížení s plynovodem umístěna v chrániče.
- Napojení kanalizační přípojky bude provedeno do nové kanalizační šachty se souhlasem pracovníka provozu ČEVAK a.s. - kanalizace - Martin Vrba, [redacted]. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojeky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
- V místě křížení kanalizační přípojky DN 350 s vodovodním řadem PE 160 bude vodovod umístěn v chrániče.
- Investor je povinen zajistit zemní práce a stabilitu stěn výkopů proti sesutí dle NV č.591/2006 Sb., příloha č.3 (jedná se zejména o pažení stěn výkopu a dostatečné rozměry výkopu, které musí umožňovat bezpečné provedení montážních prací spojených s osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek a provedením spojů nebo svařování). ČEVAK a.s. je oprávněn odmítnout provedení montážních prací v případě, že výkop nebude řádně zajištěn proti sesutí (viz výše), a to až do doby provedení řádného zajištění (náklady na zbytečný výjezd pracovníků ČEVAK a.s. jdou k tíži investora).
- Minimální půdorysné rozměry výkopu pro realizaci navrtávky potrubí jsou: šířka 1,0 m, délka 1,5 m. Minimální vzdálenost lince potrubí od stěny a dna výkopu je 0,3 m.
- Vodoměrná sestava bude umístěna dle "Technické požadavky na umístění vodoměru". Bude osazen vodoměr Q₃ 10.
- Na ležaté domovní kanalizační přípojce bude zhotovena revizní šachta nebo osazen čistící kus umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejblíže k hranici pozemku nebo

k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku). Toto zařízení není potřeba řešit, pokud je již osazeno stávající.

- Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. a stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Oddělení odpadních a dešťových vod je nutné striktně dodržet.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena Smlouva.

S realizací přípojek inženýrských sítí souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – Ivo Psohlavec, [redacted] Vytyčení kanalizace – Martin Vrba, [redacted]. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. U vodohospodářských sítí nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,50 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,50 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1,00 m.
- Ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,50 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Doporučené ochranné pásmo kanalizační přípojky je 0,75 m od osy potrubí na obě strany.
- Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložení do chráničky spolu s výstražnou fólií. Navržené vedení bude opatřeno výstražnou fólií a uloženo v PE chráničce také v místech křížení vedení s vodohospodářskou sítí, popřípadě vodovodními nebo kanalizačními přípojkami.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, **musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem.** Písemný zápis provede ČEVAK a.s. – vodovod – Bohdan Míka [redacted] kanalizace – Martin Vrba, [redacted]
- Křížení je nutno řešit kolmá.
- Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřípustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek tohoto vytyčení.

ČEVAK a.s.

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice

oddíl L, vložka 657 (123)

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

Rozsah dotčených parcel zájmového území: České Budějovice 6 - parc. č. 116, 117, 122/1, 123, 125, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/6, 46/7, 48/1, 48/2, 48/4, 49/1, 49/2, 50, 51/1, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16, 51/2, 51/3, 51/4, 51/9, 52/1, 52/2, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 53/1, 53/3, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 54/1, 54/4, 54/5, 54/7, 54/8, 54/9, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 56/1, 56/2, 56/3, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 65, 74/1, 76, 77, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80/2, 80/3, 82/2, 83, 84, 85, 86, 89/2, 95, 96, 97, 98, 99

Přílohy: Mapa_O26070284735.pdf