



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
**„Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy a modernizace a rozšíření
azylového domu v ul. Nerudova – povýsadbová péče“**

číslo smlouvy objednatele: 2026002158

číslo smlouvy zhotovitele: 05/2026/27

číslo veřejné zakázky: CB260102

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐

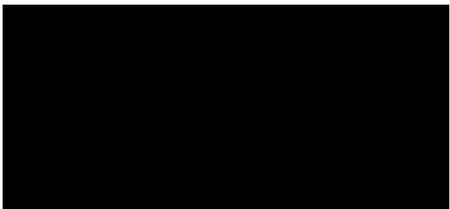
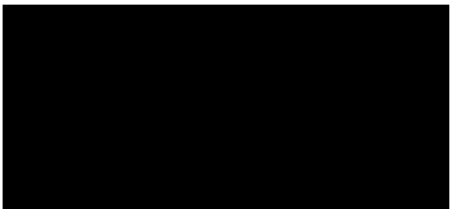
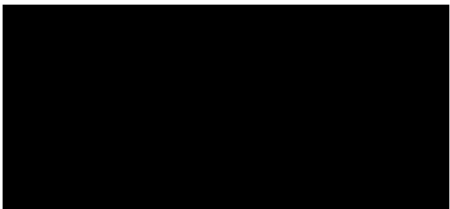
spolufinancováno z fondu EU: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
Kristýnou Radovou DiS., správa veřejných statků, oddělení správy veřejné
zeleně
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215,
386 802 520
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz,
radovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
sídlo: Chýnovská 2486, 390 02 Tábor
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Č.Budějovicích , oddíl C, vložka 3645
zastoupený: Ing.Jaroslav Straka, Aleš Dvořák, Ing.Marek Krššák, jednatelé
ve věcech technických: Ing.Marek Krššák, jednatel
IČO: 44797958
DIČ: CZ44797958
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy je následná péče o náhradní výsadbu v souvislosti s akcí označenou jako „Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy a modernizace a rozšíření azylového domu v ul. Nerudova“ – v souvislosti s provedením SO 05 – Náhradní výsadba (Modernizace a rozšíření azylového domu Filia) a SO 03 - Náhradní výsadba (Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy).

Dílo vymezeno projektovou dokumentací	ano ☒	ne ☐
Název projektové dokumentace:	„Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy“	
Projektant:	INVENTE s.r.o., IČO 251 71 232	
Vyhotovení projektové dokumentace:	09/2025	
Název projektové dokumentace:	„Modernizace a rozšíření azylového domu Filia“	
Projektant:	INVENTE s.r.o., IČO 251 71 232	
Vyhotovení projektové dokumentace:	09/2025	

Zvláštní povaha předmětu plnění:

ano ☒ ne ☐
sociální zařízení: ☒

Místo plnění:

areál azylového domu, Nerudova 809/7, 370 04, České Budějovice 3, číslo parcely 2512, 2513

III. Doba plnění

- Objednatel předá pracoviště poskytovateli: dnem převzetí díla „Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy a modernizace a rozšíření azylového domu v ul. Nerudova“ bez vad a nedodělků, realizovaného dle smlouvy o dílo č. 2026002156, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Poskytovatel je povinen zahájit provádění následné péče dle SO 05 a SO 03: dnem předání pracoviště.
- Poskytovatel je povinen provádět následnou péči: po dobu 5 let ode dne zahájení provádění povýsadbové péče.
- Poskytovatel je povinen vyklidit pracoviště: do 7 kalendářních dnů ode dne ukončení plnění z této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Nabídková cena díla

Cena za poskytování služeb činí 64 864,06 Kč bez DPH.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Podmínky provádění díla

- Pojištění dle čl. XVII podčl. B VOP
ano ☐ ne ☒

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. XVI podčl. B VOP se za odst. 7 vkládá nový odst. 7a, který zní:
„V případě, kdy poskytovatel nesplní jakoukoli povinnost danou mu v čl. VII. SOD, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
2. V čl. XVI podčl. B VOP se za odst. 7a vkládá nový odst. 7b, který zní:
„V případě, kdy poskytovatel nesplní jakoukoli povinnost danou mu v čl. VIII. SOD, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Poskytovatel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně poskytovatelem nebo jeho poddodavateli. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Poskytovatel se zavazuje postupovat v rámci plnění smlouvy tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné, zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Další povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.
2. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Poskytovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce

podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;

- b) Poskytovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je poskytovatel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
3. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze IV/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.
6. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 17.8.2026, č. 1024/2026.

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Táboře

Ing. Marek Krššák
Digitálně podpísal Ing.
Marek Krššák
Dátum: 2026.09.17
11:48:44 +02'00'

Ing. Marek Krššák
jednatel PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **04** **Modernizace a rozšíření azylového domu Filia**

Objekt: **SO 05** **Náhradní výsadba**

Rozpočet: **02** **Následná péče**

Objednatel: **Statutární město České Budějovice** IČO: **00244732**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: **CZ00244732**
37001 České Budějovice - České Budějovice

Zhotovitel: **PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.** IČO: **44797958**
Chýnovská 2486/24 DIČ: **CZ44797958**
390 02 Tábor

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			26 100,54
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			26 100,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	26 100,54 CZK
Základní DPH	21 %	5 481,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 31 581,65 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Preamble

Soupis prací byl sestaven s využitím Cenové soustavy RTS, přičemž byly použity položky odpovídající charakteru prací a obvyklým technologickým postupům. Technické a cenové podmínky těchto položek jsou dostupné na oficiálních stránkách RTS.

Cena R položek, tedy položek neobsažených v cenové soustavě RTS, zahrnuje veškeré náklady spojené s jejich realizací. Jedná se zejména o kompletní dodávku, montáž, dopravu na místo určení, pomocné a montážní práce, potřebná zařízení, likvidaci odpadu, související dokumentaci, případně návod k použití či proškolení obsluhy, pokud je to relevantní. Tyto položky jsou považovány za cenově konečné a úplné.

Před zahájením realizace je dodavatel povinen ověřit skutečné rozměry a polohy konstrukčních prvků na stavbě. Všechny časové, klimatické či jiné specifické položky musí být upraveny podle skutečných podmínek a po dohodě s objednatelem. Doporučené materiály uvedené ve výkazu výměr jsou považovány za standard. V případě náhrady je možné použít jiný materiál za předpokladu, že bude technicky, kvalitativně i esteticky rovnocenný či lepší.

Pokud jsou ve výkazu výměr uvedeny konkrétní názvy výrobců, obchodní označení nebo typová označení výrobků, slouží tyto údaje pouze jako orientační. Je možné nabídnout alternativní řešení odpovídající kvality, avšak musí být v souladu s projektovou dokumentací a platnými normami.

Veškerá přeprava materiálu a přesuny hmot musí být prováděny s ohledem na technický stav příjezdových cest, a to tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo zatížení nad únosnou míru.

Dodavatel je povinen po celou dobu realizace udržovat pořádek nejen na samotném staveništi, ale také na přilehlých komunikacích, přístupových cestách a veřejných plochách dotčených výstavbou. Veškeré znečištění (např. bláto, prach, zbytky materiálů apod.) vzniklé v souvislosti se stavbou musí být odstraňováno průběžně, a to tak, aby nedocházelo k ohrožení provozu, znečišťování veřejného prostoru ani k omezení okolí stavby. Tyto činnosti jsou nedílnou součástí plnění a musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že rozpočet i výkaz výměr považuje za kompletní a proveditelný v rozsahu projektové dokumentace, a že dílo lze dle tohoto soupisu prací řádně zhotovit. Dále potvrzuje, že je v rámci své odborné způsobilosti schopen provést předmět plnění v souladu s technologickými požadavky výrobce použitých materiálů, platnými normami a obvyklými stavebními postupy.

Uchazeč bere na vědomí, že případné chybějící položky, které jsou nezbytné k řádnému a funkčnímu provedení díla a které nejsou ve výkazu výměr uvedeny výslovně, avšak jsou technicky neoddělitelné od nabízeného řešení, musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

V případě, že uchazeč zjistí ve výkazu výměr nebo v popisu položek nesrovnalosti, je povinen na ně upozornit ještě během výběrového řízení.

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb rozumíme dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady rozumíme náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO 05 - Náhradní výsadba

Popis rozpočtu: 02 - Následná péče

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			25 793,55	98,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			306,99	1,2
Cena celkem					26 100,54	100,0

Položkový rozpočet

S:	04	Modernizace a rozšíření azylového domu Filia
O:	SO 05	Náhradní výsadba
R:	02	Následná péče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				25 793,55		
1	184806112	Řez průklestem netrnitých stromů D koruny do 4 m Malus sp. - jabloň - 5 let : 1*5	kus	5,00000	46,50	232,50	RTS 26/ I	RTS 26/ I
2	184806172	Řez zmlazením netrnitých keřů D koruny do 3 m Klokoč keř - 5 let : 3*5 Šeřík keř - 5 let : 3*5 Kalina obecná keř - 5 let : 2*5 Rhododendron keř - 5 let : 5*5	kus	65,00000	27,90	1 813,50	RTS 26/ I	RTS 26/ I
3	184911111	Znovuvázání dřeviny ke stávajícímu kůlu 1x ročně : Malus sp. - jabloň - 5 let : 1*5	kus	5,00000	46,50	232,50	RTS 26/ I	RTS 26/ I
4	184921093	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina doplnění 1x ročně : Malus sp. - jabloň : 1*5*1,000	m2	5,00000	27,90	139,50	RTS 26/ I	RTS 26/ I
5	185804513	Odplevelení dřevin solitérních v rovině 1x ročně : Malus sp. - jabloň : 1*5*1,000	m2	5,00000	46,50	232,50	RTS 26/ I	RTS 26/ I
6	185804514	Odplevelení keřových skupin v rovině 2x ročně : Klokoč keř : 3*5*2*1,000 Šeřík keř : 3*5*2*1,000 Kalina obecná keř : 2*5*2*1,000 Rhododendron keř : 5*5*2*1,000	m2	130,00000	111,60	14 508,00	RTS 26/ I	RTS 26/ I
7	185851111	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 6 km 10x ročně, 50 l vody : Malus sp. - jabloň : 1*5*10*0,050 10x ročně, 20 l vody keř : Klokoč keř : 3*5*10*0,020 Šeřík keř : 3*5*10*0,020 Kalina obecná keř : 2*5*10*0,020 Rhododendron keř : 5*5*10*0,020	m3	15,50000	232,50	3 603,75	RTS 26/ I	RTS 26/ I
8	184901111Rpol	Odstranění kůlů, dl. kůlů do 2 m Malus sp. - jabloň : 9	kus	9,00000	232,50	2 092,50	Vlastní	RTS 26/ I
9	199000101Rpol	Poplatek za odběr odpadů spalitelných, kategorie "O", (např. kmeny, větve apod.)	soubor	1,00000	2 325,00	2 325,00	Vlastní	Indiv
10	10391100	Kůra mulčovací VL Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 5,00000*0,1 Koeficient : 0,1	m3	0,55000	1 116,00	613,80	RTS 26/ I	RTS 26/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				306,99		
11	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajín. úpravy do 5km	t	0,33010	930,00	306,99	RTS 26/ I	RTS 26/ I
Celkem						26 100,54		

JKSO:

823.2 Úpravy území a samostatné zemní práce
m2 kryt (materiál konstrukce krytu) vegetační
novostavba objektu

Položkový rozpočet

S:	04	Modernizace a rozšíření azylového domu Filia
O:	SO 05	Náhradní výsadba
R:	02	Následná péče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	10	Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy
Objekt:	SO 03	Náhradní výsadba
Rozpočet:	02	Následná péče

Objednatel:	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 37001 České Budějovice - České Budějovice 1	IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. Chýnovská 2486/24 390 02 Tábor	IČO: 44797958 DIČ: CZ44797958
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	38 763,52
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	38 763,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	38 763,52 CZK
Základní DPH	21 %	8 140,34 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	46 903,86 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Soupis prací byl sestaven s využitím Cenové soustavy RTS, přičemž byly použity položky odpovídající charakteru prací a obvyklým technologickým postupům. Technické a cenové podmínky těchto položek jsou dostupné na oficiálních stránkách RTS.

Cena R položek, tedy položek neobsažených v cenové soustavě RTS, zahrnuje veškeré náklady spojené s jejich realizací. Jedná se zejména o kompletní dodávku, montáž, dopravu na místo určení, pomocné a montážní práce, potřebná zařízení, likvidaci odpadu, související dokumentaci, případně návod k použití či proškolení obsluhy, pokud je to relevantní. Tyto položky jsou považovány za cenově konečné a úplné.

Před zahájením realizace je dodavatel povinen ověřit skutečné rozměry a polohy konstrukčních prvků na stavbě. Všechny časové, klimatické či jiné specifické položky musí být upraveny podle skutečných podmínek a po dohodě s objednatelem. Doporučené materiály uvedené ve výkazu výměr jsou považovány za standard. V případě náhrady je možné použít jiný materiál za předpokladu, že bude technicky, kvalitativně i esteticky rovnocenný či lepší.

Pokud jsou ve výkazu výměr uvedeny konkrétní názvy výrobců, obchodní označení nebo typová označení výrobků, slouží tyto údaje pouze jako orientační. Je možné nabídnout alternativní řešení odpovídající kvality, avšak musí být v souladu s projektovou dokumentací a platnými normami.

Veškerá přeprava materiálu a přesuny hmot musí být prováděny s ohledem na technický stav příjezdových cest, a to tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo zatížení nad únosnou míru.

Dodavatel je povinen po celou dobu realizace udržovat pořádek nejen na samotném staveništi, ale také na přilehlých komunikacích, přístupových cestách a veřejných plochách dotčených výstavbou. Veškeré znečištění (např. bláto, prach, zbytky materiálů apod.) vzniklé v souvislosti se stavbou musí být odstraňováno průběžně, a to tak, aby nedocházelo k ohrožení provozu, znečišťování veřejného prostoru ani k omezení okolí stavby. Tyto činnosti jsou nedílnou součástí plnění a musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že rozpočet i výkaz výměr považuje za kompletní a proveditelný v rozsahu projektové dokumentace, a že dílo lze dle tohoto soupisu prací řádně zhotovit. Dále potvrzuje, že je v rámci své odborné způsobilosti schopen provést předmět plnění v souladu s technologickými požadavky výrobce použitých materiálů, platnými normami a obvyklými stavebními postupy.

Uchazeč bere na vědomí, že případné chybějící položky, které jsou nezbytné k řádnému a funkčnímu provedení díla a které nejsou ve výkazu výměr uvedeny výslovně, avšak jsou technicky neoddělitelné od nabízeného řešení, musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

V případě, že uchazeč zjistí ve výkazu výměr nebo v popisu položek nesrovnalosti, je povinen na ně upozornit ještě během výběrového řízení.

Preamble

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO 03 - Náhradní výsadba

Popis rozpočtu: 02 - Následná péče

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			35 079,60	90,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 683,92	9,5
Cena celkem					38 763,52	100,0

Položkový rozpočet

S:	10	Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy
O:	SO 03	Náhradní výsadba
R:	02	Následná péče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				35 079,60		
1	184806112	Rez průklestem netrnitých stromů D koruny do 4 m	kus	60,00000	46,50	2 790,00	RTS 26/ I	RTS 26/ I
		1x ročně :						
		Pinus s. (borovice lesní) - 5 let : 4*5		20,00000				
		Tilia cordata (lípa srdčitá) - 5 let : 5*5		25,00000				
		Acer p. (javor klen) - 5let : 1*5		5,00000				
		Juglans regia (ořešák královský) - 5 let : 2*5		10,00000				
2	184911111	Znovuvvázání dřeviny ke stávajícímu kůlu	kus	60,00000	46,50	2 790,00	RTS 26/ I	RTS 26/ I
		1x ročně :						
		Pinus s. (borovice lesní) - 5 let : 4*5		20,00000				
		Tilia cordata (lípa srdčitá) - 5 let : 5*5		25,00000				
		Acer p. (javor klen) - 5 let : 1*5		5,00000				
		Juglans regia (ořešák královský) - 5 let : 2*5		10,00000				
3	184921093	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	60,00000	27,90	1 674,00	RTS 26/ I	RTS 26/ I
		doplnění 1x ročně :						
		Pinus s. (borovice lesní) - 5 let : 4*5*1,000		20,00000				
		Tilia cordata (lípa srdčitá) - 5 let : 5*5*1,000		25,00000				
		Acer p. (javor klen) - 5let : 1*5*1,000		5,00000				
		Juglans regia (ořešák královský) - 5 let : 2*5*1,000		10,00000				
4	185804513	Odplevelení dřevin solitérních v rovině	m2	60,00000	46,50	2 790,00	RTS 26/ I	RTS 26/ I
		1x ročně :						
		Pinus s. (borovice lesní) - 5 let : 4*5*1,000		20,00000				
		Tilia cordata (lípa srdčitá) - 5 let : 5*5*1,000		25,00000				
		Acer p. (javor klen) - 5let : 1*5*1,000		5,00000				
		Juglans regia (ořešák královský) - 5 let : 2*5*1,000		10,00000				
5	185851111	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 6 km	m3	30,00000	232,50	6 975,00	RTS 26/ I	RTS 26/ I
		10x ročně, 50 l vody :						
		Pinus s. (borovice lesní) - 5 let : 4*5*10*0,050		10,00000				
		Tilia cordata (lípa srdčitá) - 5 let : 5*5*10*0,050		12,50000				
		Acer p. (javor klen) - 5let : 1*5*10*0,050		2,50000				
		Juglans regia (ořešák královský) - 5 let : 2*5*10*0,050		5,00000				
6	184901111Rpol	Odstranění kůlů, dl. kůlů do 2 m	kus	36,00000	232,50	8 370,00	Vlastní	RTS 26/ I
7	199000101Rpol	Poplatek za odběr odpadů spalitelných, kategorie "O", (např. kmeny, větve apod.)	soubor	1,00000	2 325,00	2 325,00	Vlastní	Indiv
8	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	6,60000	1 116,00	7 365,60	RTS 26/ I	RTS 26/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 60,00000*0,1		6,00000				
		Koeficient : 0,1		0,60000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 683,92		
9	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajín. úpravy do 5km	t	3,96120	930,00	3 683,92	RTS 26/ I	RTS 26/ I

Celkem	38 763,52
---------------	------------------

JKSO:

823	Plochy a úpravy území
m2	kryt (materiál konstrukce krytu) vegetační novostavba objektu

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	10	Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy
O:	SO 03	Náhradní výsadba
R:	02	Následná péče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň