

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Stavební úprava vodoměrné šachty MŠ Zeyerova“

číslo smlouvy objednatele: 2026002337
číslo smlouvy zhotovitele: S27-018-0017
číslo veřejné zakázky: 112/2026/021

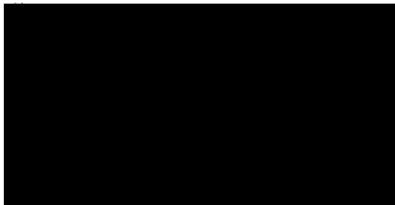
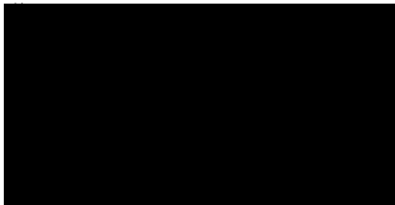
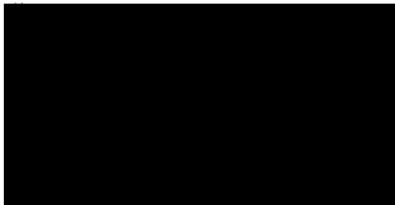
veřejná zakázka malého rozsahu: ☒
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Polákem, vedoucím investičního odboru
ve věcech technických: Ing. Lenkou Růžickovou, investiční odbor
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 38 680 2208
e-mail: RuzickovaL@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: SWIETELSKY stavební s.r.o.
sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
zastoupený: Martin Hondlík, ředitel oblasti
Bc. Jana Pivoňková, vedoucí odd. přípr. a kalk.
ve věcech technických: Josef Medek, stavbyvedoucí
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
koresp. adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o.
závod Dopravní stavby JIH – oblast VHS
Branišovská 1713/35, 370 05 České Budějovice
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla označeného jako „Stavební úprava vodoměrné šachty MŠ Zeyerova“. Jedná se o rekonstrukci vodoměrné šachty na pozemku p. č. 1432 v k. ú. České Budějovice 6 pro MŠ Zeyerova. Nová šachta bude prefabrikovaná. Místo dotčené stavbou bude dáno

do stavu před zahájením prací. Zhotovitel zajistí a provede DIO. Práce budou probíhat v koordinaci s provozovatelem veřejného vodovodu a vedením MŠ Zeyerova.

Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

dílo vymezeno projektovou dokumentací ano ☐ ne ☒
 Název projektové dokumentace: -
 Projektant: -
 Vyhotovení projektové dokumentace: -

Zvláštní povaha předmětu plnění:

ano ☒ ne ☐
 vodohospodářské dílo: ☐
 školské zařízení: ☒

Místo plnění:

k. ú. České Budějovice 6

III. Doba plnění

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli: do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle: dnem předání staveniště
3. Zhotovitel je povinen ukončit stavební práce: do 35 kalendářních dnů ode dne zahájení prací na díle
4. Zhotovitel je povinen provést dílo: do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště: do 10 kalendářních dnů ode dne provedení díla, či ukončení prací na díle v případě, kdy dojde k ukončení závazku jinak než jeho splněním
6. V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, a to za následujících podmínek.
7. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu dle VOP, a v případě, že se jedná o návrh změny ze strany zhotovitele, je povinen jej nejprve projednat s TDS, přičemž kladné stanovisko TDS je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli.
8. Ke změně doby plnění může dojít pouze z následujících důvodů:
 - a. z důvodů vyšší moci,
 - b. z důvodu změny díla dle s dopadem do doby plnění,
 - c. z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických podmínek, přičemž nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely tohoto odstavce rozumí takové klimatické podmínky, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,

- d. z důvodu průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné moci včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení, avšak za předpokladu, že nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele,
 - e. z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - f. z důvodu změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - g. v případě nutnosti provést archeologický průzkum dle příslušných právních předpisů v důsledku jehož rozsahu a provedení, respektive bez jehož závěrů není možné pokračovat v provádění díla,
 - h. dojde-li při provádění zemních prací ke zjištění inženýrských sítí nebo jiných podzemních objektů, které nebyly uvedeny, popřípadě byly chybně vyznačeny, v archivních podkladech a projektové dokumentaci předané zhotoviteli v rámci zadávacího řízení, a které významně brání v pokračování prací podle schváleného časového harmonogramu, aniž by bylo možné jejich přeložku či odstranění provést v rámci stávajících termínů.
9. Prodloužení termínu bude vždy předmětem jednání smluvních stran a může být přiznáno pouze v rozsahu prokazatelného faktického zdržení způsobeného překážkou.

IV. Nabídková cena díla

Nabídková cena díla činí **418 513,00 Kč bez DPH.**

(slovy: čtyřistaosmnácttisícpětsetřináct korun českých)

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

- | | | |
|---|---|--|
| 1. Nutná součinnost více zhotovitelů | ano ☒ | ne ☐ |
| 2. Pozastávka dle čl. VI podčl. C VOP | ano ☒ | ne ☐ |
| 3. Záruční doba odchylná od čl. XIII podčl. C VOP | ano ☐ | ne ☒ |
| 4. Komplexní vyzkoušení dle čl. XV podčl. B VOP | ano ☐ | ne ☒ |
| 5. Zkušební provoz dle čl. XV podčl. C VOP | ano ☐ | ne ☒ |
| 6. Zaregulování technologického celku dle čl. XV podčl. D VOP | ano ☐ | ne ☒ |
| 7. Zajištění za provedení díla dle čl. XVIII podčl. B VOP | ano ☐ | ne ☒ |
| 8. Zajištění za odstranění vad dle čl. XVIII podčl. C VOP | ano ☐ | ne ☒ |
| 9. Pojištění dle čl. XX podčl. B VOP | ano ☒ | ne ☐ |
| | výše pojištění: 10 mil. Kč | |
| 10. Stavebně montážní pojištění dle čl. XX podčl. C VOP | ano ☐ | ne ☒ |

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. XIX podčl. B se za odst. 9 vkládá nový odst. 9a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
2. V čl. XIX podčl. B se za odst. 9 a 9a vkládá nový odst. 9b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Osoby stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, včetně telefonických kontaktů.
stavbyvedoucí
jméno a příjmení: Josef Medek telefon: 
zástupce stavbyvedoucího
jméno a příjmení: Ladislav Kodada telefon: 
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze I/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.

Dne _____

V Českých Budějovicích



digitálně podepsal:
Polák Petr Ing.
24.09.2026 13:21
cert: PostSignum Q
sn: 1 72 97 1B

Ing. Petr Polák
vedoucí investičního odboru
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

**Martin
Hondlík**

Digitálně
podepsal Martin
Hondlík
Datum:
2026.09.30
08:42:10 +02'00'

Martin Hondlík
ředitel oblasti
SWIETELSKY stavební s.r.o.

**Jana
Pivoňková**

Podepsal Jana
Pivoňková
Datum: 2026.09.29
13:07:18 +02'00'

Bc. Jana Pivoňková
vedoucí odd. přípravy a kalk.
SWIETELSKY stavební s.r.o.

"Výměna vodoměrné šachty Čechova ul."

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena
	D		1	Zemní práce				52 495,24
1	K	HSV	113107324	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl do 50 m2	m2	9,600	170,00	1 632,00
2	K	HSV	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	HOD	40,000	80,00	3 200,00
3	K	HSV	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	DEN	5,000	50,00	250,00
4	K	HSV	119001421	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvě	M	5,000	300,00	1 500,00
5	K	HSV	132254204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do	M3	19,100	580,00	11 078,00
6	K	HSV	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	M3	1,910	600,00	1 146,00
7	K	HSV	139951103	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na MC strojně	m3	3,600	2 800,00	10 080,00
8	K	HSV	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těži	M3	19,100	330,00	6 303,00
9	K	HSV	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	T	10,620	390,00	4 141,80
10	K	HSV	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	M3	23,100	20,00	462,00
11	K	HSV	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	M3	17,200	170,00	2 924,00
12	M	HSV	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	T	16,630	588,00	9 778,44
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				156 050,00
13	K	HSV	382122122	Montáž dílců prefabrikovaných pravoúhlých nádrží ze železobetonu	KUS	1,000	18 750,00	18 750,00
14	K	HSV	382122312	Montáž dílců prefabrikovaných pravoúhlých nádrží ze železobetonu- zákrytové desky	KUS	1,000	8 800,00	8 800,00
15	M	HSV	59350-R	prefabrikovaná armaturní šachta 2300x1800x2220 mm	KUS	1,000	128 500,00	128 500,00
	D		4	Vodorovné konstrukce				11 750,00
16	K	HSV	452312131	Spádový beton v šachtě	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
17	K	HSV	452312161	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 otevřený výkop	m3	1,390	5 000,00	6 950,00

	D		767	Konstrukce zámečnické				43 111,40
18	K	PSV	767831022	Montáž vnitřních kovových žebříků přímých, ukotvených do betonu	M	1,900	750,00	1 425,00
19	M	PSV	44983026	žebřík výstupový jednoduchý přímý z nerezové oceli	KUS	1,000	9 600,00	9 600,00
20	K	PSV	767991002	Montáž výrobků z kompozitů pomocné nebo nosné konstrukce z profilů hmotnosti přes 1 do 2,5 kg/m	M	2,080	550,00	1 144,00
21	M	PSV	63126079	rám pro uložení roštů a poklopů kompozitní L60x82/10mm, nerez. pracny, těsnění, C250, D400	M	2,080	14 850,00	30 888,00
22	K	PSV	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objekt	T	0,017	3 200,00	54,40
	D		8	Trubní vedení				110 932,36
23	K	HSV	850315121	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 150	KUS	1,000	4 800,00	4 800,00
24	K	HSV	850391811	Demontáž stávajícího potrubí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
25	K	HSV	892271111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 100 nebo 125	M	4,000	20,00	80,00
26	K	HSV	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	M	4,000	45,00	180,00
27	K	HSV	899104112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	KUS	1,000	3 930,00	3 930,00
28	M	HSV	55241-R	poklop šachtový třída D400 vstup 900/600 mm	KUS	1,000	18 975,00	18 975,00
29	K	HSV	89982-R	Šroubové spoje vč. povrchového ošetření a těsnění	KPL	1,000	1 900,00	1 900,00
30	K	HSV	89984-R	Těsnění prostupu v konstrukci šachty	KPL	2,000	1 272,00	2 544,00
31	K	HSV	89985-R	Suchovod nezbytný po dobu výstavby, včetně zemních prací	kpl	1,000	8 700,00	8 700,00
32	K	HSV	89986-R	Vystrojení vodoměrné šachty	KPL	1,000	68 323,36	68 323,36
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 974,00
33	K	HSV	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	0,300	6 580,00	1 974,00
	D		998	Přesun hmot				14 200,00
34	K	HSV	998273102	Přesun hmot pro trubní vedení a betonové nádrže	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
35	K	HSV	998273102a	Přesun mechanizace	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				28 000,00
	D		VRN4	Inženýrská činnost				28 000,00
36	K	HSV	XDIO0001	Dočasná dopravní opatření, v ceně není návrh a zpracování DIO a vyřízení	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00

Celková cena

418 513,00

POLOŽKA	délka mm	celkem mm	MNOŽSTVÍ	JEDNOT. CENA	CELKOVÁ CENA	
FFR 100/ 50		200	400 ks	2	1 765,68	3 531,36
Šoupě DN50 + ruční kolo		150	300 ks	2	8 731,01	17 462,02
Filtr SENSUS DN50		230	230 ks	1	7 531,01	7 531,01
TP 50/ 200		200	400 ks	2	2 994,82	5 989,64
zpětná klapka DN50 PŘÍRUBOVÁ		200	200 ks	1	9 873,64	9 873,64
montážní vložka DN50 MONTY		160	160 KS	1	14 110,53	14 110,53
vodoměr přírubový HYDRUS 2.0 ultrazvukový DN50		200	200 ks	0		0,00
příroba na TL 7602 Dn100/118		71	142 ks	2	4 650,62	9 301,24
	celková délka		2032			
přírubové spoje			kpl	1	523,92	523,92
Cena celkem bez DPH						68 323,36