Nájemní smlouva
2026002443

zábor veřejné zeleně

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

pronajímatel: **Statutární město České Budějovice**
IČ: 00244732 DIČ: CZ00244732
se sídlem Nám. Př. Otakara II. č. 1-2 v Českých Budějovicích zastoupené Mgr. Tomášem Kubešem na základě plné moci č.j. KP-PO/200/2021/EPM/39 ze dne 17. 3. 2021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú. 4209282/0800
(dále jen „pronajímatel")

a

nájemce: **Kubík a.s.,U Prašené brány 1090/2, 111 21, Praha 1**
IČO: 25928082
odpovědná osoba: Martin Kubeš

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu pozemku

při provádění výkopů, ukládání materiálu a umisťování stavebních a reklamních zařízení v souladu s Občanským zákoníkem a usnesením č. 166/2002 Rady města České Budějovice a § 38 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (dále jen "smlouva").

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2627/1 v k. ú. České Budějovice 3.
2. Pronajímatel dává touto smlouvou do nájmu za podmínek dále uvedených pozemek (resp. jeho část) uvedený v předchozím odstavci **o výměře 115 m²**. Nájemce pronajatou plochu využije výhradně pro akci: **Rekonstrukce STL a NTL ČB, ul. Nádražní - Jírovcova.**
3. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci veřejnou zeleň (resp. její část) o **výměře 115 m².**
4. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem rekonstrukce NTL. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.
5. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou dle charakteristiky prováděných prací tyto přílohy: Příloha č. 1 - Pokyny pro provádění výkopových prací nebo záborů v travnatých plochách.

Článek 2
Doba trvání nájmu

Nájem pozemků se sjednává na dobu: **18. 9. – 15. 10. 2026**

Článek 3
Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše platby za provádění výkopových prací anebo záboru travnatých ploch pro stavební účely je stanovena usnesením Rady města České Budějovice č. 804/2026 s účinností od 29. 6. 2026.

18. 9. – 15. 10. 2026 = 28 dní x 115 m² x 10 Kč = 32 200 Kč

Celkem 32 200,- Kč
Slovy: Třicetdvatisícdvěstěkorunčeských

Nájemce uhradí nájemné hotově v pokladně Magistrátu města nebo převodním příkazem na účet:
banka: Česká spořitelna, a.s. České Budějovice
číslo účtu: 4209282/0800
variabilní symbol: 31550161

Článek 4
Další ujednání

1. Případné znečištění předmětu nájmu je nájemce povinen bez průtahů odstranit.
2. Nájemce není oprávněn disponovat s vykopanou zeminou z travnatých ploch, ani s dřevinami vhodnými k dalšímu použití, či doplňkovým mobiliářem apod., tento ponechá uložený na místě, vhodně zabezpečený proti povětrnostním vlivům, případnému zcizení, event. předá pronajímateli či po dohodě s tímto třetí osobě.
3. V případě, že v zájmové ploše jsou dřeviny, je nájemce povinen dodržovat podmínky normy ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech ".
4. Veškeré plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou uvedeny do takového stavu, který bude umožňovat bezproblémovou údržbu travnatých ploch a založení nové zeleně. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsev trávy nebo uložené náhradní výsadby dřevin, bude určen náhradní termín provedení prací.
5. Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopech, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a osetí travinou.
6. Předmět nájmu (zeleň) nájemce protokolárně předá nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu pronajímateli. Za pronajímatele převezme předmět nájmu *Lucie Beranová*, která je také styčným pracovníkem pronajímatele při plnění ostatních ustanovení smlouvy.
7. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou předmět nájmu převzal do užívání.
8. Pronajímatel má právo přístupu k předmětu nájmu.
9. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu zrušit s okamžitou platností, vyžaduje-li to obecný zájem nebo nesplní-li nájemce přes upozornění stanovené podmínky. V těchto případech je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

Článek 5
Jakost díla a záruka

1. Nájemce se zavazuje, že veškeré stavební práce při uvedení pozemku do původního stavu provede dle podmínek stanovených v příloze č. 1 a poskytuje na provedené práce dle přílohy č. 1 (zeleň) záruku po dobu 12 měsíců od předání díla.

Článek 6
Sankce

1. Při nedodržení některého z ustanovení článku 4 odst.1 - 10 této smlouvy nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den, ve kterém došlo k porušení smlouvy.
2. Sankce sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Za znečištění komunikace a zelené plochy mimo prostor vymezený touto smlouvou, je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 500,- Kč za každý den znečištění.
4. Sankce vyplývající z nedodržení podmínek stanovených v přílohách č. 1:
   - 20 000,- Kč při nesplnění podmínek přílohy č. 1

Článek 7
Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z toho jedna pro nájemce a jedna pro pronajímatele.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

V Českých Budějovicích dne: 14.10.2026

Pronajíma[redacted]

Nájemce:

[redacted]

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 2026002443

Pokyny pro provádění výkopových prací a záboru travnatých ploch

1. Výkopy prováděné v blízkosti dřevin:

Norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech" stanovuje: „Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Kmeny stromů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod." Pokud bude provedeno odstranění dřevin, bude požadována i odpovídající náhrada.

2. Výkopy v travnatých plochách:

Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do stavu odpovídajícímu údržbě zeleně. Plocha bude zbavena veškerých stavebních zbytků (suti, kamení, stavebního železa apod.) nejen na povrchu, ale i do hloubky odpovídající udržovanému druhu výsadby – pro trávník 20 cm, keře 50 cm. Zemina ve výkopu bude mírně zhutněna, terén urovnán (sejmutá vrstva ornice z výkopů bude umístěna opět na povrch), vybrány kameny, případně doplněna ornice a plochy zeleně budou osety vhodným travním semenem. V případě, že byla provedena demontáž doplňkového mobiliáře (lavičky, pískoviště, herní prvky apod.), budou tyto osazeny zpět na místo. Upravené plochy zeleně budou fyzicky předány MM, odboru správy veřejných statků, oddělení zeleně maximálně do 3 dnů po ukončení dohodnutého záboru.
Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopu, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a dosetí travinou.

3. Zábor zeleně při stavebních činnostech:

Plochy veřejné zeleně nebudou znečisťovány a poškozovány mechanizací zajišťující stavbu. V okolí staveniště bude průběžně prováděn úklid, viz. Vyhláška o ochraně životního prostředí města České Budějovice, čl. 9 odst. 5 – Při každém poškození veřejných prostranství a veřejné zeleně při stavbách je investor povinen na své náklady uvést poškozené místo do původního stavu ihned po skončení prací, nejpozději v termínu uvedeném v předložené žádosti.
V průběhu stavby, vždy po ukončení pracovního dne, bude **proveden úklid okolních ploch, zejména bude posbírán odpadový materiál (polystyrén, papíry, apod.). Travnaté plochy nebudou znečisťovány zbytky nátěrových hmot, betonu apod.**
Vzrostlá zeleň dotčená stavbou bude chráněna vyvazováním nebo pevnými kryty, a to z důvodu minimalizace poškození. V případě poškození požadujeme odborné ošetření, pokud dojde ke zničení nebo úhynu keřů nebo stromů bude požadována odpovídající náhrada. Veškeré plochy zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací upraveny dle odstavce č.2.

Pronajímatel:

[redacted]

Nájemce:

.....

[redacted]