



SMĚNNÁ SMLOUVA a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2018002328

kterou uzavřely podle § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

1. strana

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/dále jako Směňující č. 1 i Oprávněný/

a

2. strana

pan **Jiří Beneš**, [redacted]

bytem [redacted]

a

Ing. **Michal Stecher**, [redacted]

bytem [redacted]

a

paní **Jiřina Trajerová**, [redacted]

bytem [redacted]

/dále jako Směňující č. 2 i Povinný/

I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Směňující č. 2 má dle stavu zápisů v katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví pozemky evidované v katastru nemovitostí jako:

- pozemek parc. č. **946/6** o výměře 507 m², orná půda,
- pozemek parc. č. **914/2** o výměře 1549 m², ostatní komunikace, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. **931/7** o výměře 235 m², jiná plocha, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. **931/2** o výměře 910 m², plantáž dřevin, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. **929/6** o výměře 3319 m², manipulační plocha, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. **934** o výměře 365 m², jiná plocha, ostatní plocha,

které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 716 pro obec Litvínovice a k. ú. **Litvínovice**. Velikost spoluvlastnického podílu činí: u pana Jiřího Beneše ideální 1/4 na každé z uvedených nemovitostí, u Ing. Michala Stechera ideální 1/2 na každé z uvedených nemovitostí a u paní Jiřiny Trajerové ideální 1/4 na každé z uvedených nemovitostí.

2. Geometrickým plánem číslo 2363-37/2018 ze dne 10. 05. 2018 byla pozemková parc. č. **946/6** rozdělena na část, která byla nově označena jako pozemková parc. č. **946/30** o výměře 474 m², orná půda a na část, která byla označena stejně jako pozemková parc. č. **946/6** o výměře 33 m², orná půda vše v k. ú. **Litvínovice**.

3. Směňující č. 1 je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako:

- pozemek parc. č. **929/13** o výměře 120 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. **929/14** o výměře 60 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. **931/6** o výměře 114 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. **914/3** o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

kteře jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 342 pro obec Litvínovice a k. ú. Litvínovice.

4. K pozemku parc. č. 929/13 je na základě Smlouvy o věcném břemeni V-11472/2017-301 s právními účinky vkladu ke dni 11. 08. 2017 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu dle GPL č. 2244-150261/2016 pro E.ON Distribuce, a.s.

II. PŘEDMĚT SMĚNNÉ SMLOUVY

1. **Směňující č. 2** tímto směňuje nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. parc. č. 946/30 o výměře 474 m², orná půda, k. ú. Litvínovice v dosavadním podílovém spoluvlastnictví pana Jiřího Beneše (ideální 1/4 nemovitosti), Ing. Michala Stechera (ideální 1/2 nemovitosti) a paní Jiřiny Trajerové (ideální 1/4 nemovitosti), a to se všemi součástmi a příslušenstvím za nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, tj. parc. č. 929/13 o výměře 120 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 929/14 o výměře 60 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 931/6 o výměře 114 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 914/3 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Litvínovice v dosavadním výlučném vlastnictví statutárního města České Budějovice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. **Směňující č. 1** tímto směňuje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, tj. parc. č. 929/13 o výměře 120 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 929/14 o výměře 60 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 931/6 o výměře 114 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 914/3 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Litvínovice v dosavadním výlučném vlastnictví statutárního města České Budějovice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. parc. č. 946/30 o výměře 474 m², orná půda, k. ú. Litvínovice v dosavadním podílovém spoluvlastnictví pana Jiřího Beneše (ideální 1/4 nemovitosti), Ing. Michala Stechera (ideální 1/2 nemovitosti) a paní Jiřiny Trajerové (ideální 1/4 nemovitosti), a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Směňující č. 1 shora uvedenou nemovitost, kterou nabývá touto směnou, nabývá do svého výlučného vlastnictví. Směňující č. 2 shora uvedené nemovitosti, které nabývají touto směnou, nabývají do podílového spoluvlastnictví, a to pan Jiří Beneš ideální 1/4 na každé z uvedených nemovitostí, Ing. Michal Stecher ideální 1/2 na každé z uvedených nemovitostí a paní Jiřina Trajerová ideální 1/4 na každé z uvedených nemovitostí.
4. Nemovitost parc. č. 946/30 o výměře 474 m², k. ú. Litvínovice ve výlučném vlastnictví Směňující č. 2 je směňována bez jakýchkoliv dluhů, závazků, věcných břemen, služebností a omezení vlastnického práva, což bere Směňující č. 1 na vědomí.
5. Nemovitosti parc. č. 929/13 o výměře 120 m², parc. č. 929/14 o výměře 60 m², parc. č. 931/6 o výměře 114 m², a parc. č. 914/3 o výměře 17 m², vše k. ú. Litvínovice ve výlučném vlastnictví Směňující č. 1 jsou směňovány bez jakýchkoliv dluhů, závazků, věcných břemen, služebností a omezení vlastnického práva, s výjimkou věcného břemene k pozemku parc. č. 929/13 k.ú. Litvínovice zapsaného na LV č. 342 dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, což bere Směňující č. 2 na vědomí.
6. Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

1. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce ing. Karla Pokorného č. 4528-16/18, kde je stanovena cena v místě a čase obvyklá včetně DPH takto:
 - pozemek parc. č. 946/30 o výměře plochy 474 m² – cena 308 Kč/m², tj. celkem 146.000 Kč
 - pozemek parc. č. 929/13 o výměře plochy 120 m² – cena 306,75 Kč/m², tj. celkem 36.811 Kč
 - pozemek parc. č. 929/14 o výměře plochy 60 m² – cena 306,75 Kč/m², tj. celkem 18.400 Kč
 - pozemek parc. č. 931/6 o výměře plochy 114 m² – cena 306,75 Kč/m², tj. celkem 34.971 Kč
 - pozemek parc. č. 914/3 o výměře plochy 17 m² – cena 306,75 Kč/m², tj. celkem 5.218 Kč

2. Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že se směna uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. VĚCNÉ BŘEMENO

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují věcné břemeno – služebnost ve prospěch statutárního města České Budějovice jako Oprávněného zatěžující nemovitosti – část pozemku parc. č. 946/6, část pozemku parc. č. 914/2, část pozemku parc. č. 931/7, část pozemku parc. č. 931/6, část pozemku parc. č. 931/2, část pozemku parc. č. 929/6, část pozemku parc. č. 929/13 a část pozemku parc. č. 934 vše v k. ú. Litvínovice (dále jen „služebný pozemek“), spočívající ve strpění umístění a provozování vodního díla „Zlaté stoky“ a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem zajišťování provozu, nutných oprav a údržby vodního díla v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2363-37/2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 22. 05. 2018 pod čj. PGP – 1257/2018-301.
2. Vodní dílo „Zlatá stoka“ je ve vlastnictví Oprávněného z věcného břemene - statutárního města České Budějovice.
3. Oprávněný toto právo jako právo věcné podle této smlouvy přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
Hodnota věcného břemene je stanovena znaleckým posudkem ve výši 15.000 Kč.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevylučné; Oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku Povinným. Užívání jinými osobami než Oprávněným však Oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
6. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.
7. Povinný se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této smlouvy.
8. Hodlá-li Povinný na služebném pozemku provádět jakékoliv stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vodní dílo „Zlaté stoky“, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
9. Povinnosti vyplývající z věcného břemene jsou spojeny s vlastnictvím služebného pozemku a omezují každého dalšího vlastníka.

V. NÁKLADY A POPLATKY

1. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 4528-16/18 na předmět směny a geometrického plánu č. 2363-37/2018 se zavazuje uhradit statutární město České Budějovice.
2. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany solidárně tak, že každá ze smluvních stran vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500 Kč.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi a právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva a vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Návrh na vklad výše uvedených práv do katastru nemovitostí se zavazuje podat Směňující č. 1.

5. Smluvní strany nastupují dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Směna pozemků podle této smlouvy byla zveřejněna v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 09. 08. 2018 do 24. 08. 2018. Směna pozemků a zřízení věcného břemene bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice podle přísl. ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením č.: 22/2019 dne 11. 02. 2019.
2. V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tisí a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato směnná smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Směňující č. 1, tři obdrží Směňující č. 2 a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2363-37/2018

Směňující č. 1

V Českých Budějovicích, dne 11. 4. 2019

[Redacted signature]

statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda

primátor



Směňující č. 2

V Litvínovicích, dne 21. 3. 2019

[Redacted signature]

Jiří Beneš

V Litvínovicích, dne 21. 3. 2019

[Redacted signature]

Ing. Michal Stecher

V Litvínovicích, dne 21. 3. 2019

[Redacted signature]

Jiřina Trajerová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m²				ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
914/2												914/2	716
929/6												929/6	716
929/13												929/13	342
931/2												931/2	716
931/6												931/6	342
931/7												931/7	716
934												934	716
946/6	5	07	orná půda		946/6	33	orná půda			0		946/6	716
					946/30	4	74	orná půda		0			
	5	07				5	07						

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu zatrubněného náhonu

Oprávněný: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
946/6		55600		5		946/30		55800		4	74
		55800		28							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Litvínovice (686204)
907-16 757449.54 1168057.30 3 kolík
967-48 757403.07 1168169.39 3 značka barvou
1098-1135 757406.73 1168169.46 8 značka barvou
1098-1141 757452.08 1168033.71 8 kolík
7 757409.18 1168163.46 8 hřeb
8 757406.69 1168160.67 3 hřeb
9 757407.58 1168161.66 3
10 757397.09 1168187.76 3
11 757399.10 1168187.80 8
12 757393.66 1168218.52 3
13 757395.60 1168219.26 3
14 757370.59 1168250.84 3
15 757371.45 1168253.08 3
16 757403.90 1168170.80 3
17 757402.03 1168175.46 8
18 757396.34 1168194.51 8
19 757397.69 1168200.42 8
20 757394.94 1168207.04 8
21 757394.50 1168211.02 8
22 757396.35 1168212.53 8
23 757385.30 1168230.24 8
24 757381.87 1168238.48 8
25 757377.81 1168240.73 8
26 757378.93 1168242.61 8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil ředitel úřadu oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil ředitel úřadu oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 10. května 2018 Číslo: 97/2018	Dne: 22.5.2018 Číslo: 97/2018
Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	ento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2363-37/2018 Okres: České Budějovice Obec: Litvínovice Kat. území: Litvínovice Mapový list: České Budějovice 2-4/11 Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1257/2018-301 2018.05.22 08:34:36 CEST	

