



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2019000233

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

pan **Radek Kubo**, [REDACTED]

paní **Petra Říhová**, [REDACTED]

(dále jako „*Prodávající*“)

a

2. **Společenství vlastníků jednotek pro dům Puklicova 24, 26, 28**,
Puklicova 1012/26, 370 04 České Budějovice,
zastoupené předsedou panem Františkem Klajlem
IČO: 044 87 231

(dále jako „*Kupující*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Statutární město České Budějovice, pan Radek Kubo a paní Petra Říhová jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 2937/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 334 m², v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného na LV č. 4164, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále „Pozemek“), a to tak, že Statutární město České Budějovice je vlastníkem id. 1/2 Pozemku, pan Radek Kubo je vlastníkem id. 1/4 Pozemku a paní Petra Říhová je vlastníkem id. 1/4 Pozemku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. **Statutární město České Budějovice** touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k **id. 1/2 části** pozemku parc. č. 2937/2 (ostatní plocha, jiná plocha), oddělené geometrickým plánem č. 5438-5/2018, o výměře 235 m², v k. ú. České Budějovice 3.
2. Pan **Radek Kubo** touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k **id. 1/4 části** pozemku parc. č. 2937/2 (ostatní plocha, jiná plocha), oddělené geometrickým plánem č. 5438-5/2018, o výměře 235 m², v k. ú. České Budějovice 3.
3. Paní **Petra Říhová** touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k **id. 1/4 části** pozemku 2937/2 (ostatní plocha, jiná plocha), oddělené geometrickým plánem č. 5438-5/2018, o výměře 235 m², v k. ú. České Budějovice 3.

4. Prodávající úplatně převádějí vlastnická práva k výše uvedeným podílům části pozemku parc. č. 2937/2 v k. ú. České Budějovice 3, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnili, a Kupující nabývá k části pozemku parc. č. 2937/2 (ostatní plocha, jiná plocha), oddělené geometrickým plánem č. 5438-5/2018, o výměře 235 m², v k. ú. České Budějovice 3, vlastnické právo, a to za účelem lepšího využití bytového domu a k uspokojování potřeb spojených se správou bytového domu Puklicova 24, 26, 28 na pozemku parc. č. 2932 v k. ú. České Budějovice 3, který navazuje na předmětný pozemek uvedený v Čl. I. této smlouvy.
5. Geometrický plán č. 5438-5/2018 ze dne 2. 2. 2018, vyhotovený panem Ing. Jaroslavem Zámeškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 8. 2. 2018 pod č. j. PGP-312/2018-301 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Dohodnutá kupní cena mezi **statutárním městem České Budějovice** a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Puklicova 24, 26, 28, činí částku ve výši **180.025 Kč** (slovy: *Jednoosmdesátisícdevacetpět korun českých*). Kupní cena bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu na účet Prodávajícího - statutárního města České Budějovice, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800, VS 7231110318**. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu této smlouvy. Lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 20 dní od doručení faktury. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání kupní ceny na výše uvedený účet.
2. Dohodnutá kupní cena mezi panem **Radkem Kubem** a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Puklicova 24, 26, 28, činí částku ve výši **90.012 Kč** (slovy: *Devadesátisícdevanásť korun českých*). Tato kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího – pana Radka Kuba, [REDAKCE]. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání kupní ceny na výše uvedený účet.
3. Dohodnutá kupní cena mezi paní **Petrou Říhovou** a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Puklicova 24, 26, 28, činí částku ve výši **90.012 Kč** (slovy: *Devadesátisícdevanásť korun českých*). Tato kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího – paní Petry Říhové, [REDAKCE]. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání kupní ceny na výše uvedený účet.
4. Kupní ceny jsou uvedeny včetně zákonné sazby DPH.
5. Nebudou – li kupní ceny zaplacený dohodnutým způsobem, mají Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení neuvedená v této smlouvě, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá Kupující bez jakýchkoliv výhrad.

Čl. V.

Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán statutárním městem České Budějovice až po úplném zaplacení kupních cen dle Čl. III. této smlouvy.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Správní poplatek ve výši 1.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu všem smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice, způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 17. 1. 2018 do 2. 2. 2018 na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne **18. 6. 2018** pod číslem usnesení **138/2018**.
4. Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží statutární město České Budějovice, 1 stejnopis obdrží pan Radek Kubo, 1 stejnopis obdrží paní Petra Říhová, 1 stejnopis obdrží Společenství vlastníků jednotek pro dům Puklicova 24, 26, 28 a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy: Geometrický plán č. 5438-5/2018 ze dne 2. 2. 2018

V Českých Budějovicích dne 4. 4. 2019
za Prodávajícího

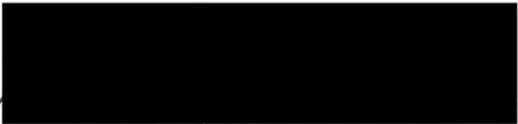
V Českých Budějovicích dne 11-03-2019
za Kupujícího


Ing. Jiří Svoboda
primátor




František Klajl
předseda

V Č. Budějovicích dne 14-03-2019
za Prodávajícího


Radek Kubo

V Č. Budějovicích dne 14-03-2019
za Prodávajícího


Petra Říhová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí			ha	m ²								
2930	2	23	ostatní pl. zeleň	2930/1	2	05	ostatní pl. zeleň		2	2930		1	2	05
				2930/2		18	ostatní pl. zeleň		2	2930		1		18
2935	2	91	ostatní pl. zeleň	2935/1	1	80	ostatní pl. zeleň		2	2935		1	1	80
				2935/2	1	10	ostatní pl. zeleň		2	2935		1	1	10
2937/2	3	34	ostatní pl. jiné pl.	2937/2	2	35	ostatní pl. jiné pl.		0	2937/2		4164	2	35
				2937/6		99	ostatní pl. jiné pl.		0	2937/2		4164		99
2937/5	2	18	ostatní pl. jiné pl.	2937/5	1	62	ostatní pl. jiné pl.		0	2937/5		1	1	62
				2937/7		56	ostatní pl. jiné pl.		0	2937/5		1		56
*1)	10	66			10	65								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlování číselné určených výměr (bod 14.6, písm. a, přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.)

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlování číselně určených výměr (bod 14.6, písm. a, přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav ZÁMIS	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav ZÁMIS
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13
	Dne: 2. 2. 2018 Číslo: 9/2018	Dne: 13. 2. 2018 Číslo: 8/2018
	Naležitostní a přesností odpovídá právní předpisu	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotořil: Ing. Jaroslav ZÁMIS [podpis]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-312/2018-301 2018.02.08 10:11:40 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [podpis]
Číslo plánu: 5438-5/2018		
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 3		
Mapový list: Č. Budějovice 2-2/41		
Dosavadním vlastníkům bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	souřadnice pro zázpis do KN			popis
	Y	X	Kod kvality	
1075-1	755956.82	1165028.65	3	roh budovy
2622-25	755917.53	1165018.77	3	roh zdi
2622-45	755954.19	1165027.87	3	
2622-47	755955.91	1165035.90	3	ozn. barvou
2622-55	755938.53	1165023.17	3	ozn. barvou
2622-56	755940.98	1165037.40	3	ozn. barvou
2622-98	755923.12	1165023.76	8	ozn. barvou
2622-101	755925.92	1165038.99	8	ozn. barvou
1	755917.67	1165019.28	3	roh obrubníku
2	755921.62	1165032.20	3	roh zdi
3	755921.82	1165033.46	3	roh zdi
4	755924.81	1165032.97	8	ozn. barvou na zdi
5	755939.79	1165030.51	3	ozn. barvou na zdi
6	755954.25	1165028.14	3	ozn. barvou na zdi
7	755956.60	1165027.75	3	roh zdi