

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 00244732

DIČ CZ00244732

Plátce DPH

zastoupené JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

jako povinné z věcného břemene

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ: 370 76 České Budějovice

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

jako oprávněný z věcného břemene

uzavřely tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

A) Vymezení zatížené nemovité věci (dále jen zatížená nemovitost):

Povinný z věcného břemene je vlastníkem **pozemku parcely č. 655 - ostatní plocha v katastrálním území České Budějovice 7**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1

B) Jihočeský kraj jako oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Stavební úpravy objektu bývalé trafostanice – přístavku objektu B. Němcové 49/3 a jeho změna užívání a propojení objektu bývalé trafostanice a objektu B. Němcové 1824/8, Č. Budějovice**“, v jejímž rámci bylo vybudováno elektrické kabelové vedení a vedení optického kabelu (dále jen Stavba), postavené mimo jiné zčásti na výše uvedeném pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene.

II.

Účastníci se dohodli za účelem umístění Stavby, jejího provozování, údržby a oprav, na zřízení věcného břemene služebnosti takto:

- povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje na zatížené nemovitosti věcné břemeno zřízení, provozování a udržování Stavby v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 4384-20/2019 ze dne 04.02.2019, ve prospěch oprávněného Jihočeského kraje, jako

vlastníka Stavby, jakož i právo mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a trvá bez ohledu na změnu vlastníka zatížené nemovitosti.

III.

Každý vlastník zatížené nemovitosti uvedený v článku I. pod písmenem A) je povinen strpět věcné břemeno zřízení, provozování a udržování Stavby. Vlastníci zatížené nemovitosti uvedený v článku I. pod písmenem A) se zdrží všeho, co by vedlo nebo mohlo vést k ohrožení Stavby, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení, provozování nebo údržby Stavby.

Oprávněná osoba z věcného břemene zpřístupní vlastníku pozemku na jeho žádost dokumentaci Stavby v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Oprávněná z věcného břemene je povinna nést náklady spojené se zřízením, provozováním a údržbou Stavby včetně povinnosti uvést zatížené pozemky do původního stavu na svůj náklad.

IV.

Smlouva je závazná dnem podpisu všemi účastníky. Právo z této smlouvy vznikne okamžikem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. V případě zamítnutí povolení vkladu do katastru nemovitostí učiní obě strany všechna dostupná opatření k odstranění případných závad bránících vkladu do katastru nemovitostí.

V.

Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1 000 Kč** uhradí Jihočeský kraj.

VI.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, když jedno vyhotovení slouží pro úřední potřebu příslušného katastrálního úřadu ke vkladovému řízení, jedno vyhotovení obdrží strana povinná a dvě vyhotovení strana oprávněná.

Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení, které bylo shledáno vadným, pokud bude možno zachovat smysl a účel této smlouvy.

Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 48/2017/RK-4 ze dne 12.01.2016 a uzavření této smlouvy usnesením č. 626/2019/RK-68 ze dne 16.05.2019, čímž byly podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, splněny.

Rada města České Budějovice schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1636/2016 ze dne 14.11.2016, čímž byly podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, splněny.

Tato smlouva podle § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Účastníci této smlouvy o zřízení věcného břemene výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice dne 31-05-2019

České Budějovice dne 22-05-2019


JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
MM České Budějovice




Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky
Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
655										

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
k.ú. České Budějovice 7 (622486)			
1698-69	756238.46	1167063.98	3
3346-42	756210.99	1167075.28	3
1	756215.29	1167075.60	3
2	756211.03	1167075.80	3
3	756215.29	1167076.10	3
4	756226.99	1167074.63	3
5	756227.15	1167075.11	3
6	756232.74	1167071.03	3
7	756232.94	1167071.49	3
8	756238.22	1167069.43	3
9	756238.79	1167069.78	3
10	756237.92	1167062.72	3
11	756238.37	1167062.70	3

Opravněný : Dle smluv.

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a opravu kabelu.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Fous Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1752/98 Dne: 4. února 2019 Číslo: 21/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Fous Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1752/98 Dne: 14. 2. 2019 Číslo: 26/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Jan Fous - GEOTERC Číslo plánu: 4384-20/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 7 Mapový list: České Budějovice 2-3/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-359/2019-301 2019.02.11 10:54:37 CET
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		

