



SMLOUVA O NÁJMU **č. 2019001526 – (114-5/1778/19)**

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732
na straně jedné jako pronajímatel

a

euroAWK s.r.o.,
Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, koordinátorem pro oblast výstavby
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 187727
IČO 24196819
DIČ CZ24196819
na straně druhé jako nájemce

I.

Předmět nájmu

1. Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitosti v **katastrálním území České Budějovice 4 - pozemku parc. č. 1150/11 o výměře 543 m²** (ostatní plocha, jiná plocha), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

2. Statutární město České Budějovice (dále také pronajímatel) přenechává touto smlouvou za úplatu do dočasného užívání společnosti euroAWK s.r.o. (dále také nájemce) za podmínek níže uvedených část nemovitosti popsané ve výše uvedeném odstavci tohoto článku a to

- část parc. č. 1150/11 v k.ú. České Budějovice 4 o výměře 7,5 m²

(dále také předmět nájmu).

Předmět nájmu je vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

4. Jestliže je na předmětu nájmu postavena místní komunikace, má nájemce právo v rozsahu, v jakém je taková místní komunikace na předmětu nájmu postavena, tuto místní komunikaci užívat za stejným účelem jako předmět nájmu. Úhrada za takové užívání je zahrnuta v nájemném podle této smlouvy.

5. Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením č. 775/2019 dne 03. 06. 2019. Záměr pronájmu výše uvedené části nemovitosti byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 04. 05. 2019 do 22. 05. 2019.

II.

Účel nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování přístřešku - čekárny MHD (dále též jen „čekárna MHD“) na části parc. č. 1150/11 v k.ú. České Budějovice 4, viz příloha č. 1.

Součástí čekárny MHD jsou dvě osvětlené reklamní CLV vitríny a lavička.

2. Pronajímatel dává nájemci souhlas s tím, aby nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu, tj. umístění a provozování čekárny MHD, které budou realizovány na předmětu nájmu.

3. Obstarání umístění čekárny MHD, napojení na veřejné osvětlení, včetně příslušných prací, zabezpečí nájemce jako investor, a to bez nároku na náhradu jím vynaložených nákladů.

III.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu účinnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tzn. provozování čekárny MHD na předmětu nájmu, a to dohodnutým způsobem a dle rozhodnutí příslušných správních orgánů.

2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.

3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s kompletním servisem, údržbou a opravami čekárny MHD. Dále se nájemce zavazuje na vlastní náklady zajišťovat úklid vnitřních prostor čekárny MHD a bezprostředního okolí čekárny MHD. Nájemce se zavazuje v prostoru čekárny MHD umístit po dohodě s pronajímatelem 1 – 2 odpadkové koše.

4. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní na předmětu nájmu nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 1.000 Kč/m² za kalendářní rok, tj. při celkové výměře předmětu nájmu 7,5 m² nájemné **ve výši 7.500 Kč/rok** (slovy Sedmtisícpštset korun českých). Nájemné je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

2. Sjednané nájemné bude splatné předem vždy k 28.02. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu 4209282/0800, VS 2600000154.

3. Výše nájemného za období ode dne uzavření této smlouvy, tj. od 01. 07. 2019 do 31. 12. 2019 činí částku 3.750 Kč a bude nájemcem uhrazena do 31. 07. 2019 na výše uvedený účet.

Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 a 3, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

5. Jestliže by nájem podle této smlouvy zanikl v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01. 07. 2019.

2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčena ujednání podle následujících odstavců tohoto článku.

3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:

- bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce a takové prodlení trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k zaplacení nájemného a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň deseti dnů, nebo

- bude-li nájemce užívat pronajatý pozemek v rozporu s touto nájemní smlouvou, nebo nesplní některé z povinností uvedených v této smlouvě a užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo prodlení se splněním některých z povinností uvedených v této smlouvě trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou nebo k odstranění takového porušení povinností uvedených v této smlouvě a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň pěti dnů.

Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění nebo provozování čekárny MHD na předmětu nájmu podle této smlouvy, ačkoli o ně řádně usiloval, anebo jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě nájemci vznikne povinnost čekárnu MHD umístěnou na předmětu nájmu podle této smlouvy nebo reklamní vitrínu City – Light, která je součástí této čekárny MHD, odstranit. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi pronajímateli.

5. Skončí-li nájem podle této smlouvy, je nájemce povinen na vlastní náklady odstranit čekárnu MHD umístěnou na předmětu nájmu nejpozději do deseti dnů ode dne skončení nájmu podle této smlouvy

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

2. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.

3. Otázky, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.

4. Smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy s platností originálu.

Přílohy:

č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

č. 2 – schéma čekárny MHD a její zakreslení do kopie katastrální mapy

České Budějovice dne: 25-07-2019

pronajímatel:

J. S.

statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor



České Budějovice dne: 1.7.2019

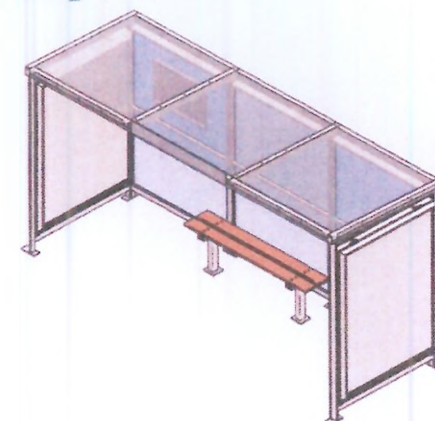
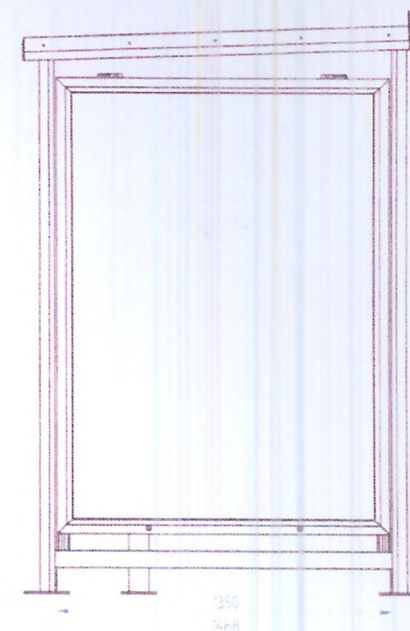
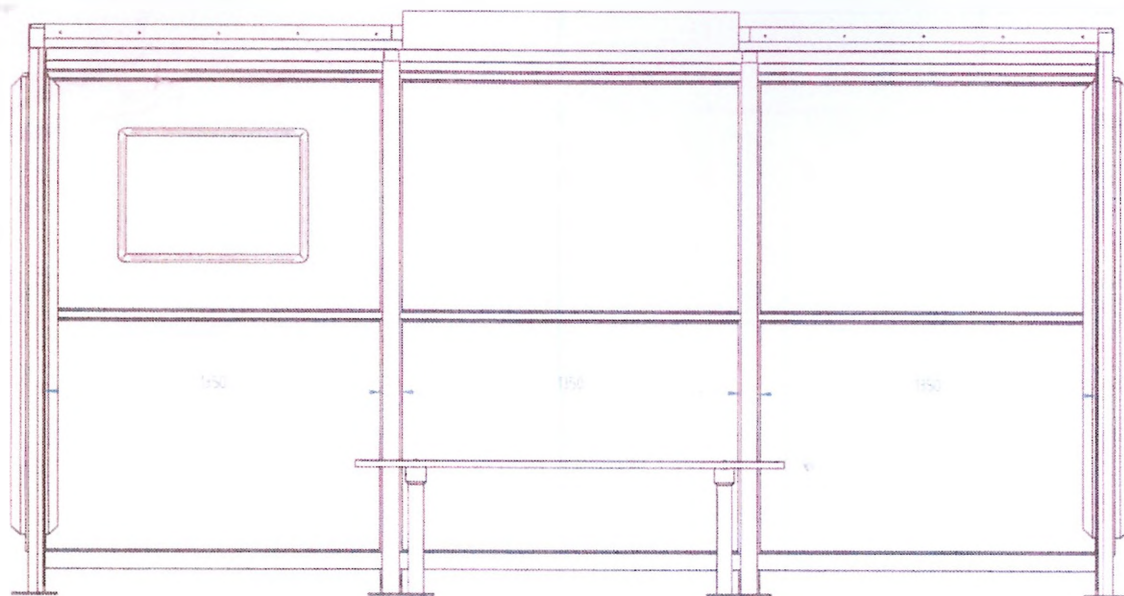
nájemce:



Bc. Kateřina Sekytová
prokuristka

Ing. Pavlína Losinská
prokuristka





VARIANTA 1 - UCHYTENÍ AZ PATKY

POZORNĚNÍ Celkový sklon terénu mezi krajními patkami nesmí překročit toleranci $\pm 5\text{cm}$, v jiném případě je nutné domluvit se s výrobcem o změně výšky stojiny AZ.

POZORNĚNÍ Patky musí být umístěny v rovině celkové výškové přesazení nesmí překročit toleranci $\pm 6\text{mm}$.

