



KUPNÍ SMLOUVA č. 2019001590

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

(dále jako „**Prodávající**“)

a

2. **Společenství vlastníků pro dům F. Hrubína 3 České Budějovice**
Fr. Hrubína 984/3, 370 04 České Budějovice
zastoupené předsedou výboru panem Ing. Františkem Soumarem a členem výboru paní Janou
Dočekalovou
IČO: 260 88 347

(dále jako „**Kupující**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **2855/1** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1700 m² v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného na LV č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2855/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. České Budějovice 3, oddělené geometrickým plánem č. 5576-3/2019 a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. **2855/3** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře **24 m²** v k. ú. České Budějovice 3, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak jej dosud vlastnil, a Kupující k této nemovitosti nabývá vlastnické právo, a to za účelem lepšího využití bytového domu a k uspokojování potřeb spojených se správou bytového domu Fr. Hrubína 984/3 na pozemku parc. č. 2854 v k. ú. České Budějovice 3, který navazuje na předmětný pozemek uvedený v tomto článku.

Geometrický plán č. 5576-3/2019 ze dne 21. 3. 2019, vyhotovený panem Ing. Jaroslavem Zámečkem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 28. 3. 2019 pod č. j. PGP-860/2019-301 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **13.560 Kč** (slovy: *Třináctitisícpětsetšedesát korun českých*).

2. Kupní cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu na účet Prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu 4209282/0800, VS 7231110339.
4. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu této smlouvy. Lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 20 dní od doručení faktury.
5. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny na výše uvedený účet.
6. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení neuvedená v této smlouvě, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

Čl. V.

Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude Prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny dle Čl. III. této smlouvy.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Správní poplatek ve výši 1.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 6. 5. 2019 do 22. 5. 2019 na úřední desce Magistrátu

města České Budějovice a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 17. 6. 2019 pod číslem usnesení 143/2019.

4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Přílohy: Geometrický plán č. 5576-3/2019 ze dne 21. 3. 2019

V Českých Budějovicích dne 25-07-2019
za Prodávajícího

V Českých Budějovicích dne 1.2.-07-2019
za Kupujícího

117

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Ing. František Soumar
předseda výboru



Jana Dočekalová
člen výboru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dilu	
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			výměr	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	vlastnictví		ha
2855/1	17	00	ostat. pl. jino pl.	2855/1	16	76	ostat. pl. jino pl.		2	2855/1		1	16	76	
				2855/3	24	ostat. pl. jino pl.		2	2855/1		1		24		
	17	00			17	00									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN			popis
	Y	X	Kód kvality	
2272-1	756027.88	1164930.49	3	rozhraní budov
2620-70	756013.16	1164931.56	3	roh budovy
2620-71	756013.30	1164931.53	3	roh budovy
2620-72	756013.88	1164934.90	3	roh budovy
2620-77	756018.40	1164932.61	3	bod na obl. zdi
2620-78	756019.33	1164931.97	3	začátek obl. zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav ZÁMIS	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav ZÁMIS
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13
	Dne: 21. 3. 2019 Číslo: 17/2019	Dne: 28. 3. 2019 Číslo: 11/2019
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Ing. Andrea MICHNOVÁ [redacted] Číslo plánu: 5576-3/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: Č. Budějovice 2-2/23 Dosavadním vlastníkům bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-860/2019-301 2019.03.28 14:31:12 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 

2857

2855/1

2856

2272-1

8.60

2620-78

6.00

0.15

2620-70
2620-71

2620-77

2855/3
2620-72

1.10

3.40

2855/2

2854

2853

2844

F. Hrubina

2852

Puklicova

2849