

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732

- jako pronajímatel na straně jedné

VANELLUS ENERGY s.r.o.
Jarošovská 840, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO 281 14 566
zastoupená jednatelem, panem Martinem Čejkou
- jako nájemce na straně druhé

tuto

SMLOUVU O NÁJMU ***č. 2019001629***

I.

Vlastnictví nemovitostí

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 1547/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2402 m² v k.ú. České Budějovice 3, zapsaný na LV č. 1, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání a za podmínek níže uvedených část pozemku **parc. č. 1547/2** o výměře 197 m² tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. **779/2019** dne 3.6.2019.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 16.5.2019 do 30.5.2019.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu o výměře 197 m² za účelem společného užívání s pozemkem parc. č. 1530, sloužící k podnikatelským účelům.
2. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady (bez nároku na úhradu takto vynaložených nákladů) a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou a činí 9.850 Kč/rok (slovy: devěttisícosmsetpadesát korun českých). Nájemné bude splatné předem vždy k 28. 02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS: 2600000156.
2. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy od 01. 08. 2019 do 31. 12. 2019 činí částku 4.104 Kč a bude nájemcem uhrazena do 30. 08. 2019 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 a 2, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2019. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně vypovědět nájemní smlouvu bez udání důvodu s výpovědní dobou tři měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce;
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravuVýpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.
3. Výpovědní doba dle odst. 1. a 2. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Dále se zavazuje udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid.
3. Bude-li chtít nájemce užívat část pronajatého pozemku k jinému, než sjednanému účelu požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
4. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
5. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady předmět pronájmu do původního stavu.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne 25 -07- 2019

v Jindřichově Hradě dne 27 -07- 2019

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor



.....
Martin Čejka
jednatel

 **VANELLUS**
ENERGY s.r.o.
Jarošovská 840/II
377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 28114566, www.vanellus.cz

