



Dohoda o umístění stavby

uzavřená mezi účastníky:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako vlastník pozemku na straně jedné

a

Společenství vlastníků domu K.Štěcha 18 v Českých Budějovicích,
se sídlem K. Štěcha 1221/18, 370 05 České Budějovice,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl S, vložka 377 a zastoupené paní Helenou Šípkovou, předsedou výboru a
panem Lukášem Dvořákem, členem výboru
IČO: 260 42 983

jako investor a stavebník na straně druhé

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc.č. 2061/457 v k.ú. České Budějovice 2, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2 (dále jen „Pozemek“).

II.

Investor a stavebník, Společenství vlastníků domu K.Štěcha 18 v Českých Budějovicích, připravuje realizaci akce „**Celkové zateplení bytového domu K. Štěcha 1221/18, Č. Budějovice**“.

III.

V rámci akce uvedené v čl. II. této smlouvy budou na obvodový plášť domu K. Štěcha 1221/18 na pozemku parc. č. 2061/472, k.ú. České Budějovice 2, umístěny 4 sloupce představených ocelových lodžií (dále jen „Stavba“). Stavba bude přesahovat nad Pozemek ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, a to v celkové ploše 28 m². Umístění lodžií je patrné z přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Shora uvedení účastníci se dnešního dne dohodli, že Stavbu zajistí a provede na vlastní náklady investor stavby Společenství vlastníků domu K.Štěcha 18 v Českých Budějovicích.

V.

Společenství vlastníků domu K.Štěcha 18 v Českých Budějovicích, jako investor a stavebník, se zavazuje, že při provádění Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku a vstup na Pozemek mu oznámí před zahájením Stavby. Dále se zavazuje, že po skončení prací uvede Pozemek v bezprostředním okolí Stavby do předchozího stavu na vlastní náklady a bude postupovat v souladu s vyjádřeními odborů Mm.

Vznikne-li vlastníkovu Pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, investor vlastníku Pozemku tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že akce „Celkové zateplení bytového domu K. Štěcha 1221/18, Č. Budějovice“ nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy citovanou akci nebo Stavbou vůbec dotčena, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí vlastníkovu Pozemku.

VII.

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou po dobu existence stavby K. Štěcha 1221/18, České Budějovice.

VIII.

Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku k této dohodě. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této dohody, přičemž jsou účastníci této dohody vázáni touto dohodou okamžikem jejího podpisu.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město České Budějovice a dvě vyhotovení investor Společenství vlastníků domu K.Štěcha 18 v Českých Budějovicích.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah dohody znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 15.7.2019 usnesením č. 985/2019, a to za cenu ve výši Kč 10.000 Kč (slovy: desetitisíc korun českých). Záměr dohody byl zveřejněn na úřední desce od 25.6.2019 do 11.7.2019.

Jednorázová úplata bude poukázána na účet statutárního města České Budějovice vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, po podpisu této dohody, na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů, vystavené vlastníkem Pozemku.

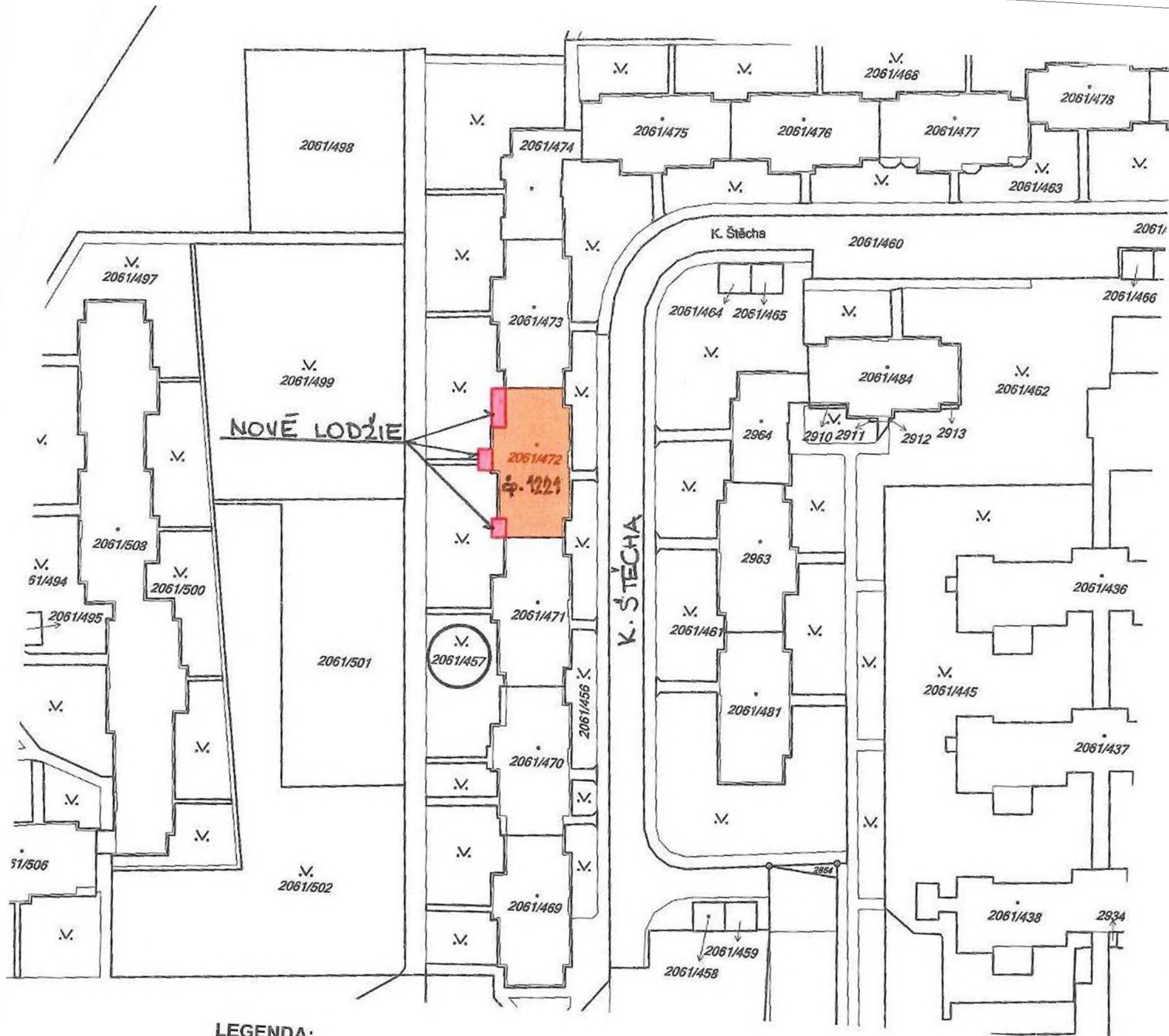
V Českých Budějovicích 4.10.2019

Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích 18.9.2019

Helena Šípková, Lukáš Dvořák
Společenství vlastníků domu
K.Štěcha 18 v Českých Budějovicích

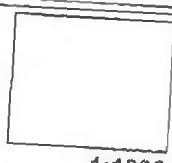


LEGENDA:

- řešený objekt
- přístavba lodžii

0,000=0,000 v 1.NP původní budovy

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle aktuálního znění, přílohy č. 8, pro vydání společného povolení a neslouží jako dokumentace pro provedení stavby.

 Kadlec PROJEKT architektura konstrukce inženýring ING. JAN KADLEC 370 07 České Budějovice akce	hlavní projektant ING. JAN KADLEC		projektant části / vypracoval Ing. arch. Monika Petrovská
	zodpovědný projektant ING. JAN KADLEC		společné povolení
	investor SVJ domu K. Štěcha 18 v Č.B., K. Štěcha 1221/18, 370 05 Č. Budějovice		
	místo stavby p. č. 2061/472; k.ú. České Budějovice 2 K. Štěcha 1221/18, 370 05 Č. Budějovice		číslo zakázky JK02/2019
Celkové zateplení bytového domu K. Štěcha 1221/18, Č. Budějovice		datum 03/2019	
		paré	
objekt	část dokumentace C Situační výkresy		měřítko 1:1000
výkres	Katastrální situační výkres		číslo výkresu C.2



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 31.5.2019
Čj.: 40/2019/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Eduard Nejd
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
Stanislava Schönbauerová
-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/2356/2019

Vyřizuje:
Petra Dominová

Tel.:
386802517

E-mail:
dominovap@c-budejovice.cz

Datum:
29.05.2019

Vyjádření k žádosti o souhlas se smlouvou na majetkové vypořádání přesahu nad pozemek

Název stavby: „Umístění závěsných lodžii nad pozemek parc. č. 2061/457, k. ú. České Budějovice 2“

Z hlediska správce veřejné zeleně k připravované majetkové dispozici *nemáme připomínky*, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. V rámci akce „Regenerace sídl. Máj – část 01a, zde byly provedeny sadové úpravy, spočívající ve vysazení stromů a keřů, zároveň také došlo k obnově travnatých ploch. Na tyto zainvestované plochy je držena záruční lhůta. Z tohoto důvodu požadujeme, aby případné sadové úpravy prováděl zhotovitel. V tomto případě se jedná o spol. ROBSTAV stavby k.s., Mezi vodami 205/29, Modřany, 143 00 Praha 4
2. U veškerých výsadeb požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
3. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
4. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně projektu, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního

Děkuji

Ing. Eduard Nejd

pověřený řízením odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

odbor správy veřejných statků