

# **SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č.: CB-014330043734/001**

**Číslo SM: 2019001917 - (114-7/216/19/VB)**

**statutární město České Budějovice**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

Zastoupené: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

**vlastnický podíl: 1/1**

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

**a**

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

Zastoupená: **Rudolfem Boškou**, Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č.: CB-014330043734/001 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene-služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2748/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3435 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. **1** pro katastrální území České Budějovice 6.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**České Budějovice 6, STEPOK CB, 2 RD - NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **nového kabelového vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: **3983-446/2019** zhotovený firmou Ging s.r.o., České Budějovice, který ověřil(a) Ing. Růžena Rezková dne 25.07.2019 pod č.: 263/2019 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Irena Lagnerová dne 01.08.2019 pod č.: PGP-2074/2019-301

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. 3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek povinné v souladu se zákonem. Bude – li to možné, tak písemným oznámením na adresu povinné z věcného břemene uvedenou v této smlouvě popř. Povinnou z věcného břemene určeného uživatele.
- 4.4. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.

#### ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.500 Kč bez DPH** (slovy: Desettisícpětset korun českých).
- 5.3. S ohledem na skutečnost, že Povinná z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **12.705 Kč**, (slovy: Dvanácttisícšestsetpět korun českých).
- 5.4. Jednorázová úplata bude povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené Povinnou po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 5.5. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **CB-014330043734/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## **ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích**

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. **309/2018** ze dne **05.03.2018**.

## **ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání**

- 8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Oprávněná, dva Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 9.7 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Povinná:

- 2 -10- 2019

V Českých Budějovicích, dne: .....



statutární město České Budějovice  
JUDr. Ludka Starková  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice



Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 04. 09. 2019



v zastoupení  
Ivana Baselová

E.ON Distribuce, a.s.  
Rudolf Boška  
Manažer věcných břemen



E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

002

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav    |                               |                |                |              |            |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                |                |
| 2748/1                        |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |
| 2754/22                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |
| 2754/27                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |
| 2755/1                        |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |

Druh věcného břemene: Věcné břemeno pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smluv

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                                                                                                                                                                                          | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr                                                                                                            |  | Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jméno, příjmení: Ing. Růžena Rezková                                                                                                                                    |  | Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2766/2016                                                                                               |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 671/1995                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dne: 25.7.2019 Číslo: 263/2019                                                                                                                                          |  | Dne: 2. srpna 2019 Číslo: 236/2019                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                                    |  | Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                        |  |
| Výhotovitel:<br> Ing. Růžena Rezková<br>Plánská 1854 / 6<br>370 07 České Budějovice                                                                                                                                                             | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>KÚ pro Jihočeský kraj<br>KP České Budějovice<br>Irena Lagnerová<br>PGP-2074/2019-301<br>2019.08.01 12:19:30 CEST |  | Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |  |
| Číslo plánu: 3983-446/2019<br>Okres: České Budějovice<br>Obec: České Budějovice<br>Kat. území: České Budějovice 6<br>Mapový list: DKM<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><br><b>nestabilizováno</b> |                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                        |  |



## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 1775-5     | 753496.64 | 1169183.32 | 3  |
| 1791-70    | 753490.83 | 1169184.86 | 8  |
| 1971-8     | 753478.25 | 1169188.20 | 3  |
| 1          | 753503.36 | 1169181.70 | 3  |
| 2          | 753502.60 | 1169181.88 | 3  |
| 3          | 753502.61 | 1169181.68 | 3  |
| 4          | 753501.98 | 1169178.53 | 3  |
| 5          | 753502.01 | 1169177.90 | 3  |
| 6          | 753501.51 | 1169177.88 | 3  |
| 7          | 753501.48 | 1169178.57 | 3  |
| 8          | 753502.11 | 1169181.71 | 3  |
| 9          | 753502.10 | 1169182.00 | 3  |
| 10         | 753478.18 | 1169188.03 | 3  |
| 11         | 753472.45 | 1169189.29 | 3  |
| 12         | 753464.14 | 1169191.24 | 3  |
| 13         | 753463.89 | 1169191.11 | 3  |
| 14         | 753463.52 | 1169190.47 | 3  |
| 15         | 753463.74 | 1169190.35 | 3  |
| 16         | 753463.50 | 1169189.91 | 3  |
| 17         | 753463.03 | 1169190.17 | 3  |
| 18         | 753462.62 | 1169190.39 | 3  |
| 19         | 753462.86 | 1169190.83 | 3  |
| 20         | 753463.08 | 1169190.71 | 3  |
| 21         | 753463.53 | 1169191.49 | 3  |
| 22         | 753463.86 | 1169191.65 | 3  |
| 23         | 753464.08 | 1169191.76 | 3  |
| 24         | 753470.49 | 1169190.26 | 3  |
| 25         | 753477.36 | 1169189.48 | 3  |
| 26         | 753491.51 | 1169185.85 | 3  |
| 27         | 753502.06 | 1169183.30 | 3  |
| 28         | 753503.31 | 1169182.90 | 3  |



II  
2754/14

Q  
2754/22

II  
2754/18

II  
2754/27

2748/1

Q  
2744/4

2744/10

Q  
2744/1

