



PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 2019001952

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. **statutární město České Budějovice**,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
(dále jako „*Propachtovatel*“)

a

2. paní **Kristýna Žáková**, [REDACTED]
bytem [REDACTED]
(dále jako „*Pachtýř*“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Propachtovatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemků parc. č. **508/1** (vodní plocha) o výměře 4 922 m² a parc. č. **506** (ostatní plocha) o výměře 2 260 m² v katastrálním území Haklovy Dvory, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává Pachtýři touto smlouvou do užívání a požívání za podmínek níže uvedených, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy o celkové výměře **7182 m²** tak, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“) a Pachtýř předmět pachtu za níže uvedených podmínek do užívání a požívání přijímá.
2. Pacht pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. **1100/2019** dne **19.8.2019**.
3. Záměr pachtu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 19.6.2019 do 4.7. 2019.

III.

Účel pachtu

Propachtovatel přenechává Pachtýři předmět pachtu za účelem využití k pastevním účelům koní.

IV. Úhrada za pacht

1. Pachtovné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **1 436 Kč ročně** (*slovy: tisícčtyřístatřicetšest korun českých*).
2. Pachtovné je splatné vždy předem k 28.2. příslušného kalendářního roku na účet Propachtovatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2600000165.
3. Pachtovné za období od 1.10.2019 do 31.12.2019 ve výši 359 Kč bude uhrazeno na výše uvedený účet, nejpozději do 30. října 2019.
4. Bude-li Pachtýř v prodlení s placením pachtovného dle odst. 1 - 3, bude povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty pachtovného se smluvní strany dohodly, že výše pachtovného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2019 na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pacht může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu v souladu s pachtovní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu nebude do budoucna zřizovat žádné stavby trvalého charakteru.
3. Pachtýř bude pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář.
4. Předmět pachtu bude Pachtýř udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid propachtované plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
5. Veškeré úpravy na předmětu pachtu bude Pachtýř provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Pachtýř nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
7. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích a není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
8. Bude-li chtít Pachtýř užívat předmět pachtu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Propachtovatele o změnu či doplnění smlouvy.
9. Při užívání a požívání předmětu pachtu si Pachtýř bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v prostoru předmětu pachtu odpovídá v plném rozsahu sám Pachtýř.
10. Během doby, na kterou je pacht sjednán, neučiní Pachtýř nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

11. Pachtýř může předmět pachtu, nebo jeho část propachtovat, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede Pachtýř po skončení pachtu do 3 měsíců na vlastní náklady předmět pachtu do původního stavu.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Situační náčrtek – nedílná součást této smlouvy

v Českých Budějovicích dne 27.9.2019

za Propachtovatele:

v Českých Budějovicích dne 18.9.2019

Pachtýř:

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Kristýna Žáková

k.ú. Haklovy Dvory

