



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2019002103 – (114-5/241/19/VB)

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

AURES Holdings a.s.

se sídlem Dopraváků 874/15, Čimice, 184 00 Praha 8

zastoupená členem představenstva panem Petrem Vaněčkem

IČO 01759299

DIČ CZ699002719

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19139 bankovní spojení Československá obchodní banka a.s. a číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

jako **povinný** z věcného břemene

a

statutární město České Budějovice

se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 00244732

DIČ CZ00244732

zastoupené JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63 bankovní spojení 4209282/0800, Česká spořitelna, a.s.

jako **oprávněný** z věcného břemene

(Povinný a oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

č. 2019002103 – (114-5/241/19/VB)

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků **parc. č. 2184/11 a parc. č. 2183/6 v katastrálním území České Budějovice 2**, zapsaných na **LV 1754** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčené pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby „Cyklostezka a křižovatka, Krčínova ul. u LIDLu“. Oprávněný v rámci realizace stavby dle předchozí věty umístí na dotčených pozemcích stavbu zemního kabelového vedení NN a 2 sloupů pro veřejné osvětlení (VO), (dále též jako „stavba“).

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **osobní služebnosti, umístění a provozování zemního kabelového vedení NN a 2 sloupů pro VO** (dále též jen „věcné břemeno“).

II.2. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN a 2 sloupky pro VO na dotčených pozemcích, jakož i právo vstupovat na dotčené pozemky za účelem provádění opravy, údržby, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a odstranění zemního kabelového vedení NN a 2 sloupů VO.

II.3. Oprávněný je povinen nést v plné míře náklady spojené se stavbou, zachováním, údržbou a opravami stavby a dále je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k omezování vlastnického práva vlastníka dotčených pozemků nad nezbytnou míru. Oprávněný je odpovědný za případnou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy.

II.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
Geometrický plán č.: 4535-43/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 11.07.2019 pod č. PGP- 1874/2019-301 a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.5. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

II.6. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat zemní kabelové vedení NN a 3 sloupky pro VO v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.2. Při výkonu činností souvisejících s uložením a provozem zemního kabelového vedení NN 3 sloupů pro VO, je oprávněný z věcného břemene povinen oznámit povinnému z věcného břemene nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.3. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.4. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností oprávněného z věcného břemene svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí úmysl a cíl oprávněného z věcného břemene vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.cbudejovice.cz).

III.5. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že Rada města České Budějovice schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 1121/2019 ze dne 19. 08. 2019.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

IV.2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 20.000 Kč (slovy: Dvacettisíc korun českých), včetně DPH.

IV.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 30 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V Praze dne 13.12.2019
za povinného:

[Redacted signature]

AURES Holdings a.s.
Petr Vaněček
člen představenstva

- 6 - 01 - 2020
V Českých Budějovicích dne
za oprávněného:

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice
JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Oprávnění z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Oprávnění vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	drůbežský poz. evidenci		
2184/11		7 30	ostat. pl. jiná plocha	2184/11		7 22	ostat. pl. jiná plocha		0				
				2184/75		8	ostat. pl. jiná plocha		2	2184/11		1754	8
2183/6		7 30				7 30				2183/6		1754	

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
870-115	756957.99	1163500.56	3	zn. barvou
870-118	756952.43	1163499.91	3	zn. barvou
870-123	756931.50	1163498.16	3	zn. barvou
870-124	756911.75	1163496.47	3	zn. barvou
1753-120	756954.32	1163512.59	3	zn. barvou
1753-136	756892.76	1163495.43	3	kolík
4442-3	756906.19	1163497.42	3	kolík
1	756957.32	1163502.74	3	kolík
2	756956.97	1163502.29	3	kolík
3	756951.90	1163500.56	3	kolík
4	756951.40	1163500.50	3	kolík
5	756951.46	1163499.83	3	hřeb
6	756956.44	1163505.63	3	kolík
7	756950.72	1163501.89	3	kolík
8	756946.85	1163501.18	3	zn. barvou
9	756894.99	1163496.80	3	kolík
10	756885.80	1163503.86	3	kolík
11	756883.96	1163502.75	3	kolík
12	756892.59	1163498.64	6	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán overl aředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis: overl aředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
		Číslo položky seznamu aředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu aředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
		Dne: 3. července 2019 Číslo: 140/2019		Dne: 11.7.2019 Číslo: 140/2019	
		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Petr Hlášek - GEODET 		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Overl ařejný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4535-43/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Měřový list: DKM		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1874/2019-301 2019.07.11 13:17:11 CEST		 	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s proběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předdesaňm způsobem: dočasným zásoberem dle §91 odst. 6 – kolíky					

