



KUPNÍ SMLOUVA č. 2019002173

kterou uzavřely smluvní strany

pan

Petr Novotný, [redacted]

Bytem: [redacted]

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

jako kupující na straně druhé

I.

1. Proávající, pan Petr Novotný, je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku parc. č. 110/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2880 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 98, pro obec České Budějovice a katastrální území Třebotovice.
2. Geometrickým plánem č. 562-41/2018 zhotoveným firmou Geodet – Petr Hlášek, [redacted] a schváleným Katastrálním úřadem 03.07. 2018 pod č. PGP-1758/2018-301, byla z pozemku parc. č. 110/1 oddělena jeho část o výměře 63 m² a označená jako parc. č. 110/3 (ostatní plocha, jiná plocha), k.ú. Třebotovice (dále i „předmět převodu“).

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I, odstavec 2. této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 110/3 o výměře 63 m² v k.ú. Třebotovice** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena činí **75.000 Kč** (slovy: Sedmdesátpěttisíc korun českých).

III.

1. Kupní cena ve výši 75.000 Kč je splatná do 30 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí a bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [REDACTED]
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za vklad uhradí kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena (vyjma věcného břemene zapsaného ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí), či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v odstavci 1. tohoto článku. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením číslo 207/2019 dne 04.11.2019.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž

uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a k.ú. Třebotovice na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. druhém, odstavec 1. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu pracovišti, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Nedílnou součástí této smlouvy je jako Příloha č. 1 geometrický plán č. 562-41/2018.

České Budějovice dne ...6.1.2020

za kupujícího:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



České Budějovice dne ...19.12.2019

za prodávajícího:



Petr Novotný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označen dílu			
ha	m ²			ha					m ²					ha	m ²
104/2		12 00	ostat. pl. jiná plocha	104/2	11	90	ostat. pl. jiná plocha		0						
110/1		28 80	ostat. pl. jiná plocha	104/4		10	ostat. pl. jiná plocha		0	104/2	901			10	
				110/1	28	17	ostat. pl. jiná plocha		0						
				110/3		63	ostat. pl. jiná plocha		0	110/1	98			63	
		40 80			40	80									

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Josef Bušek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1725/97

Dne:

26. června 2018

Číslo:

122/2018

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Josef Bušek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1725/97

Dne:

3.7.2018

Číslo:

122/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Petr Hlásek - GEODET

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Číslo plánu: 562-41/2018

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: Třebotovice

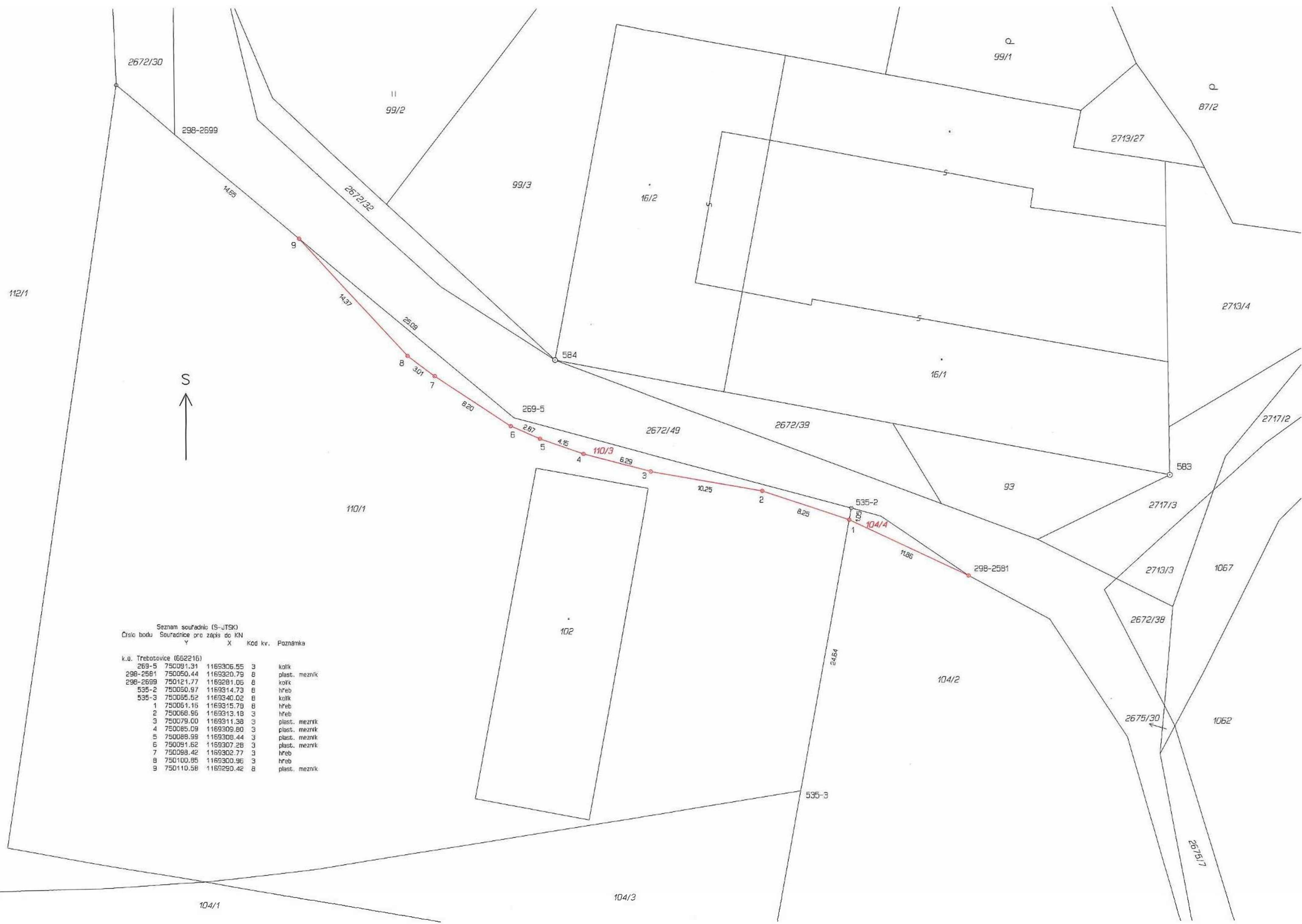
Mapový list: České Budějovice 0-4/42

Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky, hříčky

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-1758/2018-301
2018.07.03 11:10:26 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Trebotovice (662216)				
269-5	750091.31	1169306.55	3	kolík
298-2581	750050.44	1169320.79	8	plast. mezník
298-2699	750121.77	1169281.05	8	kolík
535-2	750050.97	1169314.73	8	hřeb
535-3	750055.52	1169340.02	8	kolík
1	750051.15	1169315.79	8	hřeb
2	750068.95	1169313.18	3	hřeb
3	750079.00	1169311.38	3	plast. mezník
4	750085.09	1169309.80	3	plast. mezník
5	750089.99	1169308.44	3	plast. mezník
6	750091.62	1169307.28	3	plast. mezník
7	750098.42	1169302.77	3	hřeb
8	750100.85	1169300.96	3	hřeb
9	750110.58	1169290.42	8	plast. mezník