



Kupní smlouva č. 2019002218

kterou uzavřely

- 1) **statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732
Zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

jako prodávající

a

- 2) **E.ON Distribuce, a.s.,**
se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO 280 85 400
DIČ CZ28085400
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová
značka B 1772
Zastoupená Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc.č. 2361/1 v katastrálním území České Budějovice 5. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5.

Kupující prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc.č. 2361/3 v katastrálním území České Budějovice 5. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 4813 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5.

Geometrickým plánem č. 3559-18GE8028/2018 vyhotoveným firmou SETERM CB a.s., ověřeným Ing. Marií Marčanovou dne 14.8.2018 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 23.8.2018 pod číslem PGP-2228/2018-301 byl z pozemku parc.č. 2361/1 oddělen díl „a“ o výměře 5 m², který byl sloučen s dílem „b“ o výměře 3 m² pozemku p.č. 2361/3 a vznikl nový pozemek p.č. 2361/3 o výměře 8m² a dále byl z pozemku parc.č. 2361/1 oddělen díl „d“ o výměře 5 m², který byl sloučen s dílem „c“ o výměře 3 m² pozemku p.č. 2361/3 a vznikl nový pozemek p.č. 2361/11 o výměře 8m² vše v k.ú. České Budějovice 5. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává díl „a“ **pozemku p.č. 2361/1 o výměře 5m²** a díl „d“ **pozemku p.č. 2361/1 o výměře 5m² v k.ú. České Budějovice 5** kupujícímu a kupující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Dohodnutá kupní cena je ve výši **30.250 Kč** (včetně zákonné sazby DPH).

Slovy: Třicettisícdvěstěpadesát korun českých bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: 4209282/0800, VS 7231110357, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady.

Dále prodávající prohlašuje, že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 29.7.2019 do 15.8.2019 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 16.9.2019 pod číslem usnesení 170/2019.

VI.

Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že je v souladu s platnými právními předpisy povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradit.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedeném řízení zapsalo vklad vlastnického práva k částem pozemku uvedených v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího, společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne 25. 11. 2019 V Brně dne 07. 11. 2019

Prodávající :

Kupující :



.....
statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor města



.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček
prokurista

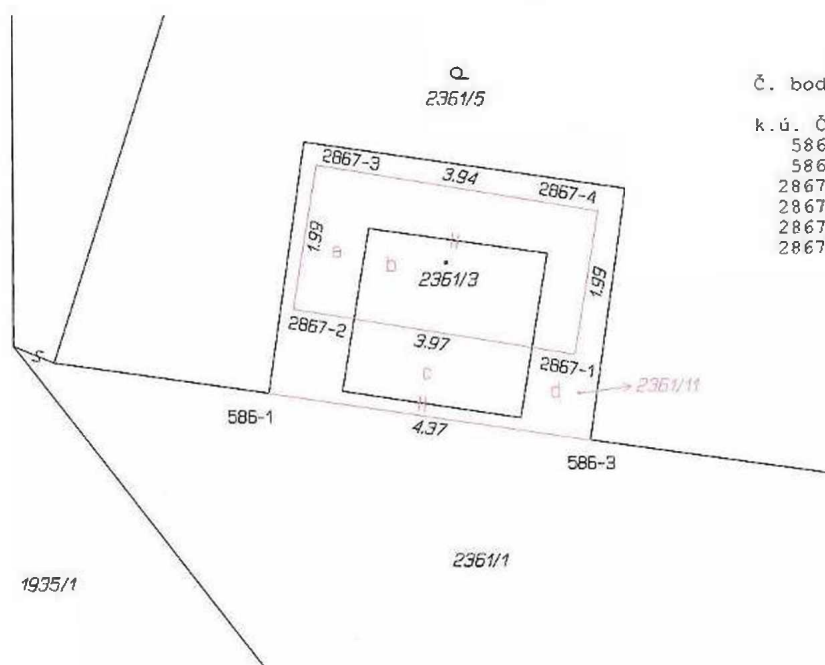


E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr
	ha	m ²				ha	m ²				
2361/1	4	88	zahrada		2361/1	4	78	zahrada		0	
					2361/11		8	zahrada		2	
2361/3		6	zast. pl.		2361/3		8	zast. pl.	bez ép/če tech.vyb.	2	
	4	94				4	94				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			
2361/1		55201	4	78		2361/11		55201	



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. České Budějovice 5 (622281)				
586-1	753342.49	1166632.86	3	plot kovový
586-3	753338.03	1166633.48	3	plot kovový
2867-1	753338.25	1166632.30	3	budova
2867-2	753342.16	1166631.69	3	budova
2867-3	753341.85	1166629.70	3	budova
2867-4	753337.94	1166630.32	3	budova

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Marie Marčanová		Jméno, příjmení: Ing. Marie Marčanová					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 427/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 427/95					
		Dne: 14.8.2018 Číslo: 133/2018		Dne: 27-08-2018 Číslo: 137 / 2018					
Vyhotovitel: SETERM, CB a.s. Nemanická 2765/16a České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3559-18GE8028/2018		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2228/2018-301 2018.08.23 12:31:47 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: České Budějovice									
Obec: České Budějovice									
Kat. území: České Budějovice 5									
Mapový list: České Budějovice 1-3/23		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							