



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2019002323

kterou uzavřely smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako kupující na straně druhé

a

Ing. Jaroslava Novotná, [REDACTED]
[REDACTED]

jako prodávající na straně jedné

I.

Prodávající je vlastníkem dokončených staveb ZTV vybudovaných v rámci akce „ZTV Rožnov jih – Zahradní město – II. etapa“ v k.ú. České Budějovice 7, a to:

- **kanalizačního řadu** (splašková a dešťová kanalizace) umístěného na pozemcích parc. č. 3110/2, 3110/3, 3110/4, 3110/7, 3114/6, 3114/10 a parc. č. 3114/19, k.ú. České Budějovice 7
- **vodovodního řadu** umístěného na pozemcích parc. č. 3110/2, 3110/3, 3110/4, 3114/6 a parc. č. 3114/10, k.ú. České Budějovice 7
- **veřejného osvětlení** umístěného na pozemcích parc. č. 3110/3, 3110/4, 3110/6, 3110/7, 3110/8, 3110/9, 3110/12, 3110/13, 3114/6, 3114/10, 3114/17, 3114/18, 3114/21, 3114/20, 3114/22, 3114/23, 3114/24, 3114/278 a parc. č. 3950/2, k.ú. České Budějovice 7
- **komunikace** včetně součástí a příslušenství (komunikace, chodníky, nástupiště MHD a chodník u přechodu pro chodce) umístěné na pozemcích 3110/2, 3110/3, 3110/4, 3110/7, 3110/8, 3110/9, 3110/10, 3114/6, 3114/113, 3114/10, 3114/17, 3114/18, 3114/19, 3114/20, 3114/21, 3114/22, 3114/23, 3114/24, 3114/160 a parc. č. 3950/2, k.ú. České Budějovice 7 (dále jen „Stavba“).

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (tj. 2.000 Kč/stavba) tj. celkem 8.000 Kč (slovy: osmtisíc korun českých).
2. Kupující tuto Stavbu za shora uvedenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu dle výše uvedených Pravidel pro převod staveb ZTV.

III.

Odkoupení dokončené Stavby popsané v článku I. této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1489 /2019 ze dne 11. 11. 2019.

IV.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši **8.000 Kč** bude uhrazena ze strany kupujícího na účet prodávajícího [REDACTED]

[REDACTED] nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu Stavbu bez výhrady kupuje a přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Stavbě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady. Nedílnou součástí této smlouvy jsou souhlasy správců jednotlivých sítí s převzetím Stavby.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění, evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem právní účinnosti kolaudačního souhlasu na Stavbu dle čl. I této smlouvy, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před

jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady
 2. Vyjádření odboru správa veřejných statků
 - veřejné osvětlení
 - komunikace
 - voda a kanalizace
 3. Situace

za prodávajícího:

za kupujícího:

V Českých Budějovicích dne 18.11.2019

V Českých Budějovicích dne 28.11.2019

.....
Ing. Jaroslava Novotná

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice



SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

Ing. Jaroslava Novotná, [REDACTED]

dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice

se sídlem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČO: 00244732

dále jen „postupník“

a

VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.

Se sídlem Litvínovická 1567/4, 37007, České Budějovice

zastoupené jednatelem Martinem Novotným, DiS.

IČO:14499924

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

Postupitel, Ing. Jaroslava Novotná, prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavbu základní technické vybavenosti – komunikace (komunikace, chodníky, stanoviště MHD, zpevněné plochy, zeleň), vodovodní řad, kanalizační řad (kanalizace splašková a dešťová), veřejné osvětlení, v lokalitě „Zahradní město 2.etapa“ v k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „stavba ZTV“).

Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla.

Záruka počala běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dne 28. 6. 2019 dle předávacího protokolu mezi zhotovitelem a postupitelem.

Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne uzavřeli kupní smlouvu č. 2019002323, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV.

II.

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy a postupitel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

České Budějovice 5. 11. 2019

Postupitel:

.....

Ing. Jaroslava Novotná

České Budějovice 28. 11. 2019

Postupník:

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor



České Budějovice 5. 11. 2019

Zhotovitel:

.....

Martin Novotný, DiS.
jednatel společnosti



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 15.11.2019
Čj.: 140/3647/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/6583/2019	Kabát V.	38680 2514	kabativ@c-budejovice	14.11.2019

Převzetí Lokality ZTV Rožnov jih – Zahradní město – 2. etapa

Odbor SVS, odd. komunikace převzal od investora výše uvedené stavby:

1. Projekt skutečného provedení stavby
2. Potřebnou dokladovou část dokončené stavby (vytyčovací protokoly, certifikáty, prohlášení, protokoly o zkouškách atd).
3. Součástí předávané stavby jsou 2 nástupní prostory zastávek MHD.

Pracovník odboru SVS provedl fyzickou prohlídku předávané stavby za přítomnosti investora. K předávanému dílu není připomínek.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, I

Pracovní číslo:	6.9.2019
Čj:	MO/2956/19
Příjatek:	

Magistrát města České Budějovice

Mgr. Tomáš Kubeš

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, I

370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
Magistrát města České Budějovice

- z d e -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OSVS/S056/2019

Vyřizuje:

Ing. Mladá Alena

Tel.:

386 802 521

E-mail:

mladaa@c-budejovice.cz

Datum:

4. 9. 2019

Vyjádření odboru správy veřejných statků – ZTV Rožnov jih – Zahradní město – 2. etapa, kanalizace a vodovod

Odbor správy veřejných statků nemá námitky k převodu kanalizačních a vodovodních řadů do majetku města dle přiložené situace. Vodovody a kanalizace jsou umístěny na pozemcích p. č. 3110/3, 3114/10, 3110/7 a 3114/19 v k. ú. České Budějovice 7.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru

správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 21. 10. 2019
Čj.: 160/3440/19
Příjímá:

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/6067/2019/Ja	Jaroš P.	386 802 505	jarosp@c-budejovice.cz	21. 10. 2019

Vyjádření k převodu veřejného osvětlení do majetku města

„ZTV Rožnov jih – Zahradní město – II. etapa“ v k.ú. České Budějovice 7

Předávající firma - investor: Ing. Jaroslava Novotná, [redacted]
původně VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r.o., IČ 14499924
Zhotovitel stavby: SETERM CB a.s., Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice
IČ: 26031949
Projektant VO: Josef Sobíšek, ELEKTRO Sobíšek, [redacted]

Na základě žádosti investora stavby byla provedena kontrola stavu stavebních objektů veřejné osvětlení a předávané dokumentace před jejich převedením do majetku města a OSVS vydává toto vyjádření:

Z hlediska odboru správy veřejných statků (správce VO) nemáme námitek k převodu veřejného osvětlení, vybudovaného v rámci výstavby „ZTV Rožnov jih – Zahradní město – II. etapa“ v k.ú. České Budějovice 7, do majetku města České Budějovice.

Investor stavby předal požadované doklady (včetně revizní zprávy, projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření, územního rozhodnutí, kolaudační souhlas bude předán po jeho vydání) správci veřejného osvětlení pro archivaci i pro vykonávání přenesené majetkové správy.

Správce VO Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. souhlasí s předáním, dílo je bez závad, potvrzeno předávacím protokolem ze dne 14.10.2019.

Souhlasíme s převedením veřejného osvětlení do majetku města v rozsahu předávaných pozemních komunikací, jejichž je veřejné osvětlení příslušenstvím. Zároveň požadujeme uzavření věcných břemen na kabelové vedení a sloupy veřejného osvětlení, pokud leží na jiných pozemcích, než ve vlastnictví města.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků [redacted]

STAT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

