



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti

č. 2019002337
(č. 114-4/284/19/VB)

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63,
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „budoucí povinný“

a

paní
Gabriela Hlaváčová,
bytem: [redacted]

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 1121 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6092 m² a parc.č. 1118/60 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 125 m², vše v k.ú. České Budějovice 4 zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 4 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „služebná nemovitost“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat uložení vodovodní přípojky (dále jen „stavba“) na části služebné nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití služebné nemovitosti pro účel – spočívající v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace a ve strpění uložení vodovodní přípojky do pozemků parc.č. 1121 a parc.č. 1118/60 v k.ú. České Budějovice 4. Vodovodní přípojka pro pozemek parc.č. 1118/37 v k.ú. České Budějovice 4.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
4. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení stavby na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ tj. při dotčení ploše včetně ochranného pásma nad 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m² + DPH (odhadovaný rozsah dotčení cca 10 m², odhadovaná celková výše jednorázové náhrady cca 10.000 Kč + DPH).

3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím povinným do 30 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Umístění vodovodní přípojky je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádření příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha. Budoucí oprávněný bude realizaci stavby koordinovat s investičním odborem MM v souladu s plánovanou rekonstrukcí ulice U Sirkárny.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslowanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1382/2019 dne 21.10.2019.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění vodovodní přípojky.

PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření OSVS/5455/2019 ze dne 8.10.2019.

PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření ÚHA/614/2019/Do ze dne 24.9.2019.

PŘÍLOHA Č.4.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen (služebnosti a reálných břemen).

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 15-11-2019

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 30.10.2019

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

[Redacted Signature]

JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

[Redacted Signature]

Gabriela Hlaváčová



385/20

1103/12

U Sirkárny

Léns DN 100mm

Kolekce DN 500mm

1118/35

1118/64

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

KN p.č.1121, k.ú. České Budějovice 4, ostatní plocha, ostatní komunikace, LV1, 6092m²
vlastník-Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 1/1
37001 České Budějovice

KN p.č.1118/60, k.ú. České Budějovice 4, ostatní plocha, manipulační plocha, LV1, 125m²
vlastník-Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 1/1
37001 České Budějovice

KN p.č.1118/76, k.ú. České Budějovice 4, ostatní plocha, manipulační plocha, LV2173, 86m²
vlastník-Gabriela Hlaváčová, [REDACTED]

KN p.č.1118/37, k.ú. České Budějovice 4, ostatní plocha, manipulační plocha, LV2173, 877m²
vlastník-Gabriela Hlaváčová, [REDACTED]

1103/7

1121

1118/60

1118/76

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PE 100RC, 32/3,0mm, délka 28,0m

VODOVĚRNÁ SACHTA
KANALIZAČNÍ REVIZNÍ SACHTA

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
PVC-KG, 160/4,7mm, SN8, délka 17,0m

1118/37

1118/38

1118/36

1111/3

1111/1

1110/1

1109/2

1109/1

1112/1

1110/2

1112/3

Pekárenská

LEGENDA

— NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PE 100RC, 32/3,0mm, SDR11, dl.28,0m

— NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
PVC-KG, 160/4,7mm, SN8, dl.17,0m



ČESKÉ BUDĚJOVICE

k.ú. České Budějovice 4, 622222

ZODPOVĚDNÝ PROJEKT. Ing.Lubomír ŠTROS		VYPRACOVAL Ing.Lubomír ŠTROS		KRESLIL Ing.Lubomír ŠTROS				
INVESTOR Gabriela Hlaváčová								
OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE		OBEC ČESKÉ BUDĚJOVICE		ZNAČ.				
AKCE		VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO PARCELU p.č. 1118/37 k.ú. ČB4, ul. U SÍRKÁRNÝ				FORMÁT 2xA4		KOPIE
OBSAH		KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				DATUM 09/2019		
						STRUČNĚ DČR		
						MĚŘÍTKO 1:500		ČÁST C
						VÝR. Č. 3.		



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 9. 10. 2019
Čj.: Mo/3320/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

MO

Stanislava Drdáková

zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/5455/2019 Vyřizuje: Ing. Michaela Muková Tel.: 386 802 508 E-mail: mukovam@c-budejovice.cz Datum: 8. 10. 2019

Vyjádření k žádosti o vyjádření k uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení vodovodní přípojky

Akce: „VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO PARCELU p.č. 1118/37 k.ú. ČB4, ul. U SÍRKÁRNÝ“

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Stavbou bude dotčena parcela 1121 A 1118/60 v k.ú. ČB 4 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a to zřízením vodovodní přípojky.

OSVS oddělení komunikací:

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací **nemáme připomínek** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Investiční odbor v tuto chvíli připravuje výběrové řízení na projekt rekonstrukce celé komunikace U Sirkárny. Upozorňujeme, že uložení přípojky musí být provedeno buďto před a nebo maximálně v koordinaci s realizací této investiční akce.
2. Komunikace bude po provedení přípojky opravena v celé šířce, tzn. na dvě pracovní spáry.
3. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
4. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
5. Před započítáním stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.
6. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
7. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
8. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
9. **Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložení vodovodní přípojky do pozemku Statutárního města České Budějovice.**

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

1. Před započítím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
2. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12. 4. 2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků



PROTINAT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
správy veřejných statků
2



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 2.10.2019
Čj.: 40/3218/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/614/2019/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejsekv@c-budejovice.cz	2019-09-24

Vyjádření k připravované majetkové dispozici – uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení vodovodní přípojky na části pozemku parc. č. 1121 a 1118/60 v k. ú. České Budějovice 4

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení vodovodní přípojky na části pozemku parc. č. 1121 a 1118/60 v k. ú. České Budějovice 4. Účelem je napojit pozemek parc. č. 1118/37 v k. ú. České Budějovice 4, který je v majetku žadatele.

ÚHA se zřízením věcného břemene souhlasí za splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto vyjádření nelze použít pro potřeby územního ani stavebního řízení. Vyjádření pro potřeby územního a stavebního řízení bude vydáno na základě podané žádosti včetně finální projektové dokumentace.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkroví) při zřízení služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

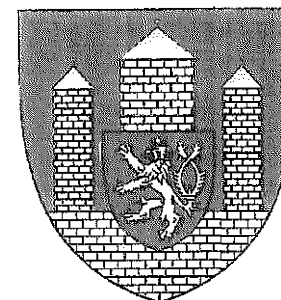
Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH

BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018



ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebností a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: