



Smluvní strany:

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené JUDr. Ludškou Starkovou, vedoucí majetkového odboru
(na základě plné moci ze dne 25.4.2014 čj. KP-PO/169/2014/EPM/63)
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732
jako „Povinný“

a

Jihočeský vodárenský svaz

se sídlem S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 490 21 117
DIČ: CZ49021117, plátce DPH
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L,
vložka 6331
zastoupený panem Antonínem Princem, ředitelem a předsedou představenstva,
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
jako „Oprávněný“

a

Jihočeský kraj

České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650
prostřednictvím
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
právní forma: příspěvková organizace
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Č.Budějovicích,
odd.Pr,vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
zastoupena Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
jako „Investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu § 1257; §1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikováno a konkretizováno v jejich následujících ustanovení tuto:

SMLOUVU
o zřízení věcného břemene - služebnosti

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

- **pozemku parc. č. 3104/6** – orná půda
- **pozemku parc. č. 3105/1** – orná půda
- **pozemku parc. č. 3105/2** – orná půda
- **pozemku parc. č. 3104/13** – orná půda

v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „Pozemek“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemkem a zřídít k Pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

Tyto nemovitosti – pozemky jsou uvedeny v příloženém geometrickém plánu pouze jako parc.č. 3104/6 a parc. č. 3105, a to vzhledem k tomu, že mezi vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy došlo k rozdělení těchto pozemků.

Zatížené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice.

2. Strana Oprávněná tímto prohlašuje, že má za povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj inženýrské sítě vodovodu na vymezeném území, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Strana Oprávněná je výlučným vlastníkem a provozovatelem stavby inženýrské sítě: „**SO 311 – přeložka vodovodního řádu DN 1000 VDJ Včelná – šachta Litvínovice v km 1,420 a SO 311.1 – katodová ochrana vodovodního řádu DN 1000 v km 1,420**“ (dále jen Inženýrská síť nebo Stavba), která je umístěna do Pozemku (viz odst. 1 Čl. I), a to v rozsahu vymezeném podle příloženého geometrického plánu (dále jen GP) 4383-13/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemku.
4. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby, v jejímž rámci došlo ve veřejném zájmu k přeložení vodovodu a do Pozemku byla umístěna nová Inženýrská síť v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II. Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný jako vlastník Pozemku touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka Stavby věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídít, provozovat, opravovat a udržívat na Pozemku Inženýrskou síť a to v rozsahu plošného prostoru o výměře 213 m², který je vymezen v příloženém geometrickém plánu GP č. 4383-13/2019 vyhotoveném Ing. Josefem Bočkem, [redacted] a ověřeném

Ing. Josefem Bočkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 25.1.2019 pod č.29/2019. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen věcné břemeno) se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran k umístění stavby Inženýrské sítě ve vlastnictví Oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
4. Strana Povinná se zavazuje toto právo strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození inženýrské sítě.
5. Věcné břemeno-služebnost výše uvedené se zřizuje na dobu existence uvedené sítě.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno bezúplatně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene-služebnosti

1. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit Povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Oprávněný oznámí vstup na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby na dobu nezbytně nutnou Povinnému písemným oznámením na adresu v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma předmětu smlouvy, které je v plošném prostoru vymezeno podle geometrického plánu a omezení z něj vyplývající.
5. Takto zřízená Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na služebném pozemku ve prospěch vlastníka Stavby a přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva ke služebnému pozemku nebo jeho části na jejich vlastníka. Takto zřízená Služebnost inženýrské sítě opravňuje vlastníka Stavby, jakož i osobu, která je či v budoucnu bude jejím vlastníkem a provozovatelem a přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva ke Stavbě na jejich vlastníka (**služebnost in rem**).

Čl. V.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný dnem vkladu práva věcného břemene - služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) příslušného katastrálního úřadu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene předloží v zastoupení účastníků dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu Investor a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, **plnou moc** k zastupování v celém řízení vkladu práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti a k tomuto úkonu ho v plném rozsahu zmocňují.
4. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, nepřevéde vlastnické právo k Pozemku na jinou osobu.
5. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, GP a náklady spojené se správním poplatkem za zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, uhradí Investor.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemena s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
3. Povinný i oprávněný berou dále na vědomí tu skutečnost, že investor ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje jejich osobní údaje za účelem vyhotovení této smlouvy. Povinný i oprávněný výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby investor ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., shromáždil a zpracoval o oprávněném i povinném údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu věcného břemene na příslušném katastrálním úřadě.

5. Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný, Investor a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že nejsou omezení ve svéprávnosti, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti, bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1394/2019 dne 21. 10. 2019.

Za povinného:

V Českých Budějovicích, dne:

15 -11- 2019

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: 31 -10- 2019

[Redacted signature]

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
statutárního města České Budějovice



[Redacted signature]

Antonín Princ
ředitel a předseda představenstva
Jihočeského vodárenského svazu

Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (1)
370 01 České Budějovice

Za investora:

V Českých Budějovicích, dne: 24 -10- 2019

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nejnanické 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
tel.: 379 71 841 (1)

[Redacted signature]

Ing. Jan Štícha
ředitel Správy a údržby silnic JČK

ZKONTROLOVALA
Mgr. Jindřiška Hazuková

[Redacted signature]

ZKONTROLOVAL
Daniel [Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl předcházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m²	Způsob využití	ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	dřívejší poz. evidenci	ha	m²						
3953											3953		562			
3104/5											3104/5		2802			
3104/6											3104/6		1			
3105											3105		1			

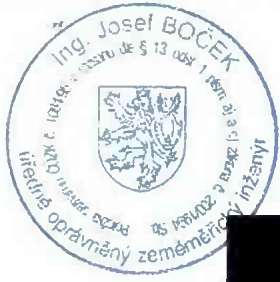
Druh věcného břemene : přístup k trase vodovodu

Oprávněný : podle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
3219-160	757189.41	1170455.25	3 mezník
1	757181.98	1170451.51	3 nestabilizován
2	757200.23	1170432.64	3 nestabilizován
3	757198.80	1170431.25	3 nestabilizován
4	757208.80	1170420.90	3 nestabilizován
5	757217.43	1170429.25	3 nestabilizován
6	757207.42	1170439.60	3 nestabilizován
7	757205.98	1170438.21	3 nestabilizován
8	757208.83	1170438.13	8 nestabilizován
9	757210.41	1170422.46	8 nestabilizován
10	757197.61	1170446.82	3 nestabilizován
11	757193.76	1170439.34	4 nestabilizován
12	757191.23	1170441.95	4 nestabilizován

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
	Dne: 25.1.2019 Číslo: 29/2019	Dne: 25.10.2019 Číslo: 29s/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček 370 08 Číslo plánu: 4383-13/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 7 Mapový list: DKM	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-254/2019-301 2019.01.30 14:25:13 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hratic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

