



KUPNÍ SMLOUVA č. 2019002415

kterou uzavřely smluvní strany

pan

Petr Novotný Bc., [redacted]

Bytem: [redacted]

paní

Lucie Prouzová Mgr., [redacted]

Bytem: [redacted]

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČ 002 44 732

jako kupující na straně druhé

I.

1. Proávající jsou podle svého prohlášení podílovými spoluvlastníky nemovitosti, pozemku parc. č. 104/2 (jiná plocha, ostatní plocha) o výměře 1200 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 901, pro obec České Budějovice a katastrální území Třebotovice, a to pan Petr Novotný id. 1/2 vzhledem k celku a paní Lucie Prouzová id. 1/2 vzhledem k celku.
2. Geometrickým plánem č. 562-41/2018 zhotoveným firmou Geodet – Petr Hlášek, [redacted] a schváleným Katastrálním úřadem 03.07.2018 pod č. PGP-1758/2018-301, byla z pozemku parc. č. 104/2 oddělena jeho část o výměře 10 m² a označená jako parc. č. 104/4 (jiná plocha, ostatní plocha), k.ú. Třebotovice.
3. Geometrickým plánem č. 578-48/2019 zhotoveným firmou Geodet – Petr Hlášek, [redacted] a schváleným Katastrálním úřadem 14.08.2019 pod č. PGP-2164/219-301, byla z pozemku parc. č. 104/2 oddělena jeho část o výměře 11 m² a označená jako parc. č. 104/5 (jiná plocha, ostatní plocha), k.ú. Třebotovice.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I, odstavec 2. a 3. této smlouvy, a to k pozemku parc. č. 104/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 10 m² a k pozemku parc. č. 104/5 (ostatní plocha, jiná plocha)

o výměře 11 m² v k.ú. Třebotovice kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

2. Kupní cena za pozemek parc. č. 104/4 činí 11.905 Kč (slovy: Jedenáctisícdevětsetpět korun českých).
3. Kupní cena za pozemek parc. č. 104/5 činí 13.095 Kč (slovy: Třináctisícdevadesát pět korun českých).

III.

1. Celková kupní cena ve výši 25.000 Kč je splatná do 30 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí a bude uhrazena takto:
 - a. Kupní cena ve výši **12.500 Kč** (slovy: Dvanáctisíc pětset korun českých) bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávající pana **Petra Novotného** [redacted]
 - b. Kupní cena ve výši **12.500 Kč** (slovy: Dvanáctisíc pětset korun českých) bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího paní **Lucie Prouzové** [redacted]
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za vklad uhradí kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v odstavci 1. tohoto článku. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemky kupuje a bez výhrady přejímá.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením číslo 207/2019 dne 04.11.2019.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a k.ú. Třebotovice na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. druhém, odstavec 1. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu pracovišti, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 562-41/2018

Příloha č. 2: geometrický plán č. 578-48/2019

České Budějovice dne 6. 1. 2020
za kupujícího:



Ing. Jiří Svoboda
primátor

České Budějovice dne 12. 12. 2019
za prodávajícího:



Petr Novotný Bo

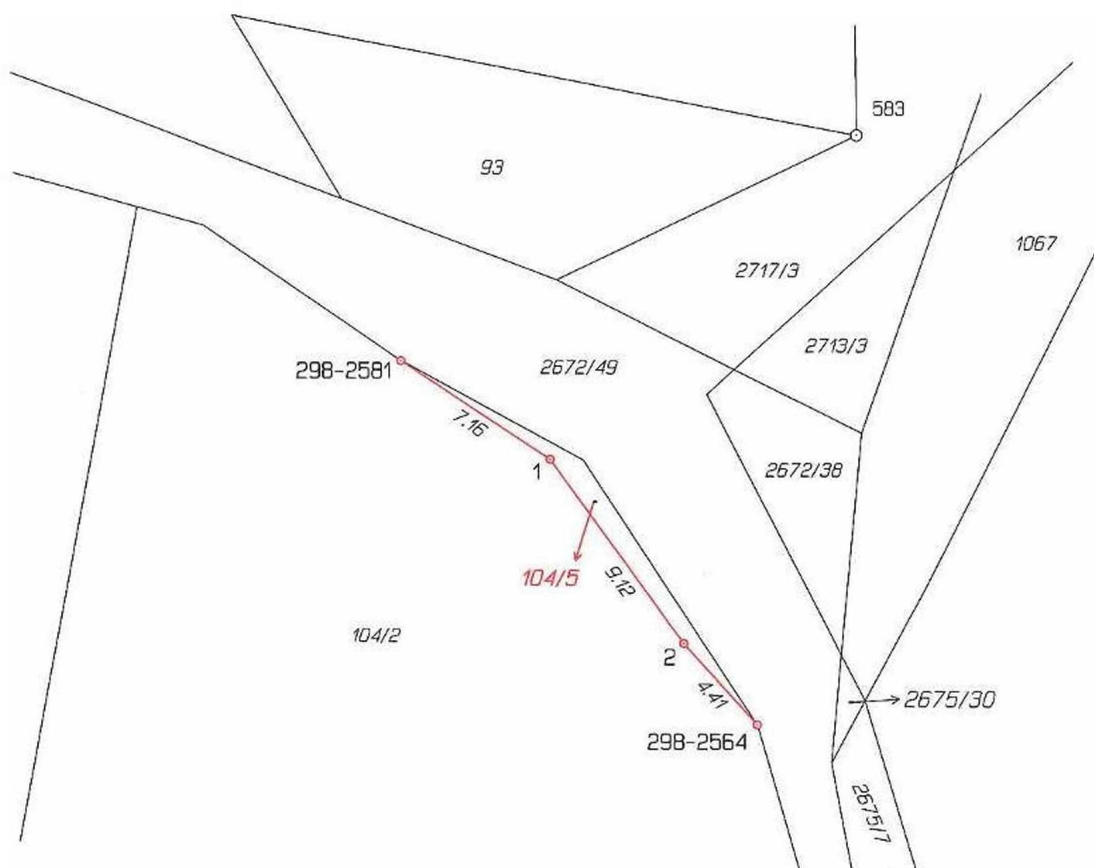
Lucie Prouzová Mgr.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
104/2	12	00	ostat. pl. jiná plocha	104/2	11	90	ostat. pl. jiná plocha		0							
110/1	28	80	ostat. pl. jiná plocha	104/4		10	ostat. pl. jiná plocha		0	104/2		901			10	
				110/1	28	17	ostat. pl. jiná plocha		0							
				110/3		63	ostat. pl. jiná plocha		0	110/1		98			63	
	40	80			40	80										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
Dne: 26. června 2018		Dne: 3.7.2018		
Číslo: 122/2018		Číslo: 122/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právními předpisy.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Petr Hlášek - GEODET Číslo plánu: 562-41/2018 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: Třebotovice Mapový list: České Budějovice 0-4/42 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast, mezníky, hřeby	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1758/2018-301 2018.07.03 11:10:26 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dznení dílu	
											ha	m ²		
104/2	12	00	ostat. pl. jiná plocha	104/2	11	89	ostat. pl. jiná plocha		0					
				104/5		11	ostat. pl. jiná plocha		0	104/2		901		11
	12	00			12	00								



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
298-2564	750036.18	1169335.28	8	plastový mezník
298-2581	750050.44	1169320.79	8	plastový mezník
1	750044.47	1169324.69	3	plastový mezník
2	750039.12	1169332.03	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžehopis overil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
	Dne: 5. srpna 2019 Číslo: 153/2019		Dne: 14.8.2019 Číslo: 153/2019	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěžehopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Hlášek - GEODET	Katastrální úřad souhlasí s odřezáním parcel		Ověření stěžehopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 578-48/2019	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2164/2019-301 2019.08.14 09:00:10 CEST			
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: Trebotovice				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				