



DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. 2019002438

(dále jen „Dohoda“)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 002 44 732

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

(dále jako „*Vlastník pozemku*“)

a

2. Společenství vlastníků jednotek Puklicova 8,10,12 České Budějovice

se sídlem Puklicova 1005/12, 370 04 České Budějovice

IČO 260 98 482

zastoupená předsedou výboru Ing. Daliborem Návarou a místopředsedou výboru Janem Roušarem,

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl S, vložka 2104

(dále jako „*Investor a stavebník*“)

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. 2914/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 5575 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území **České Budějovice 3** (dále jen „Pozemek“).

II.

Společenství vlastníků jednotek Puklicova 8,10,12 České Budějovice, se sídlem Puklicova 1005/12, 370 04 České Budějovice, IČO 260 98 482, je investorem a stavebníkem stavby „**Snížení energetické náročnosti BD + výměna balkonů BD – č. p. 1003, 1004, 1005, České Budějovice 3**“ na pozemku parc. č. 2892 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. České Budějovice 3.

III.

Vlastník pozemku souhlasí za podmínek uvedených v této Dohodě, aby nad Pozemkem byly v souvislosti s realizací stavebních úprav objektu (viz čl. II. této Dohody) umístěny **přesahy balkonů** o celkové výměře 36 m² – viz umístění dle přiloženého situačního plánu, který je jako příloha č. I nedílnou součástí této Dohody (dále jen „Stavba“).

IV.

1. Investor a stavebník se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedené Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka pozemku a vstup na Pozemek za shora uvedeným účelem mu vždy předem oznámí.
2. Investor a stavebník Stavby se dále zavazuje, že po skončení prací uvede na vlastní náklady Pozemek do předchozího stavu.
3. Vznikne-li Vlastníkovi pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, je Investor stavby povinen Vlastníkovi pozemku tuto újmu uhradit.

V.

1. Vlastník pozemku touto Dohodou prohlašuje, že současně vydává Investorovi stavby souhlas vlastníka s umístěním a zřízením Stavby, a to přesahu balkonů (viz čl. III. této Dohody), na Pozemku za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
2. Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 11. 11. 2019, usnesením č. 1474/2019.
3. Záměr dohody o umístění stavby byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 23. 10. 2019 do 8. 11. 2019.
4. Investor a stavebník se zavazuje Vlastníku pozemku uhradit za umístění Stavby nad Pozemek částku ve výši 10.000 Kč (slovy: Desettisíc korun českých).
5. Jednorázová úhrada bude poukázána na účet statutárního města České Budějovice vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, po podpisu této dohody na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů, vystavené Vlastníkem pozemku.

VI.

V případě, že akce „Snížení energetické náročnosti BD + výměna balkonů BD – č. p. 1003, 1004, 1005, České Budějovice 3“ nebude do 5 let ode dne účinnosti této Dohody z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude nemovitost uvedena v čl. I. této Dohody Stavbou nebo akcí vůbec dotčena, dochází k zániku této Dohody a uhrazená částka dle čl. V. této Dohody se zpět nevrací.

VII.

1. Tato Dohoda může být doplňována či měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Dohoda je závazná i pro právní nástupce účastníků Dohody.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky Dohody.
4. Účastníci této Dohody prohlašují, že je jim obsah Dohody znám, že tato Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
5. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Investor stavby a dva stejnopisy obdrží Vlastník pozemku.
6. Účastníci Dohody souhlasí, že tato Dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Dohodě.

Příloha č. 1: Situační plán

V Českých Budějovicích dne 27. 12. 2019...
za Vlastníka pozemku:

Ing. Jiří Svoboda
primátor

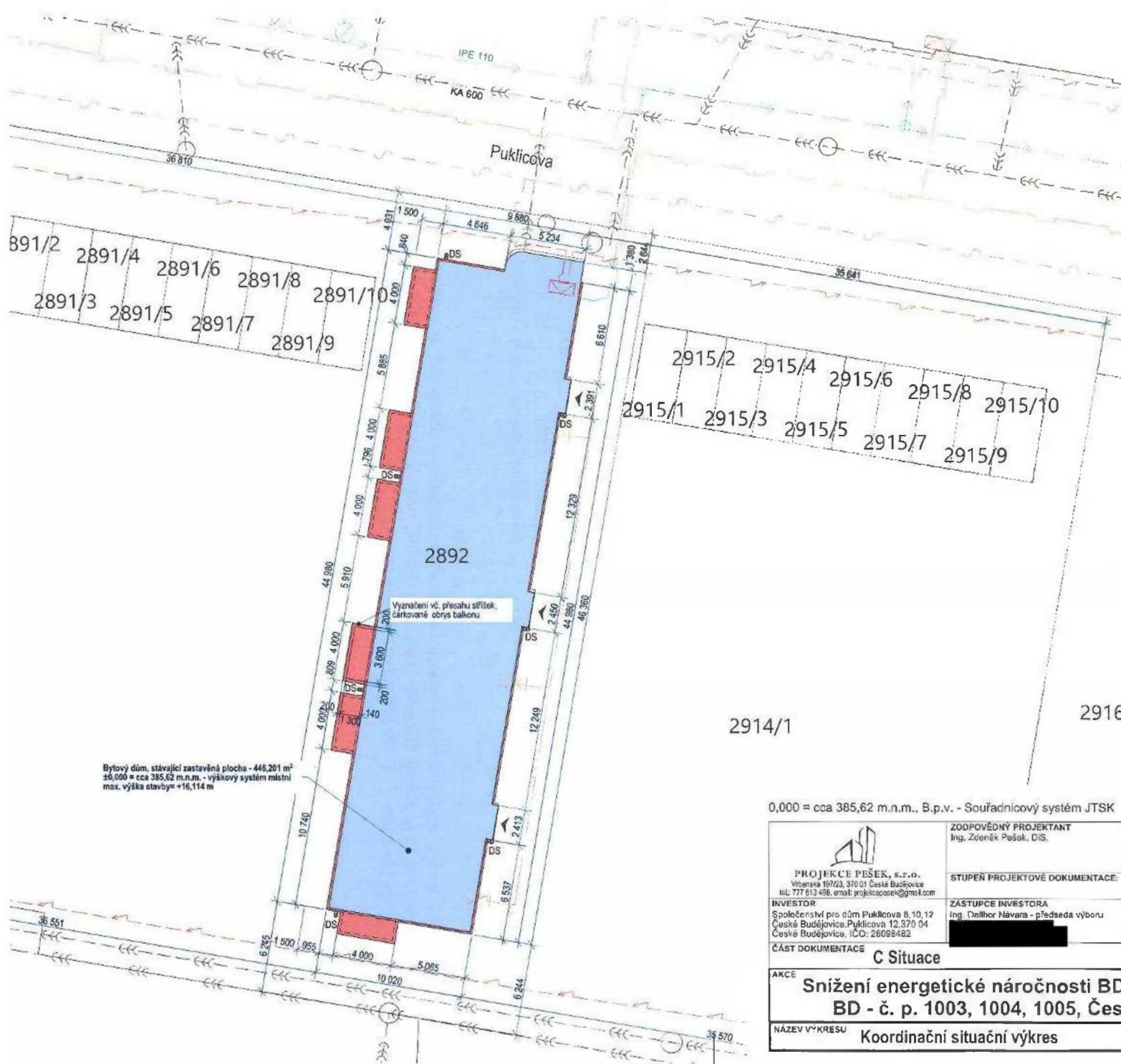


V Českých Budějovicích dne 16. 12. 2019...
za Investora a stavebníka:

SPOLÉČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
PUKLICOVA 8, 10, 12
370 04 České Budějovice
Puklicova 12
98 482

Ing. Dalibor Návara
předseda výboru

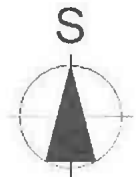
Jan Roušar
místopředseda výboru



- Legenda sítí / čar**
- Podzemní elektrický kabel NN
 - Vodovodní řád
 - Plynovod STL
 - Telekomunikační a optický kabel
 - Jednotná kanalizace

- Legenda značek / ploch**
- Vstup do objektu
 - Řešení úpravy stávajícího objektu
 - Stávající řešení objektu
 - DS
 - Dešťový svod s lapači splavečnin

Poznámka:
 Plochy zateplovacího systému a balkonových konstrukcí včetně střešek zasahující nad pozemek č. parcely 2914/1 jsou velikostí 49,881 m², z toho plocha zateplovacího systému tj. 140 mm je 10,521 m², balkon včetně střešek (jeden balkon 6,56 m²) 38,36 m²



Bytový dům, stávající zastavěná plocha - 445,201 m²
 10,000 = cca 385,62 m.n.m., - výškový systém místní
 max. výška stavby: +16,114 m

0,000 = cca 385,62 m.n.m., B.p.v. - Souřadnicový systém JTSK

 PROJEKCE PEŠEK, s.r.o. Větrná 197/23, 370 01 České Budějovice tel. 777 613 498, email: projekcepesek@gmail.com	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Zdeněk Pešek, DIS.	VYPRACOVAL Ing. Zdeněk Pešek, DIS. Bc. Nikola Kováčiková	RAŽITKO
	STUPĚN PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	DSP	
INVESTOR Společenství pro dům Puklicova 8, 10, 12 České Budějovice, Puklicova 12, 370 04 České Budějovice, IČO: 26098482	ZÁSTUPCE INVESTORA Ing. Dalibor Návara - předseda výboru [REDACTED]	STAVBA, MÍSTO ulice Puklicova 8, 10, 12, 370 04 České Budějovice 3 č. parc. 2892, k.ú.: České Budějovice 3	ZAKÁZKA č. 106/2019 ČÍSLO PARÉ MĚŘÍTKO 1:250 DATUM 06.09.2019 VÝKRES č.
ČÁST DOKUMENTACE C Situace			
AKCE Snížení energetické náročnosti BD + výměna balkonů BD - č. p. 1003, 1004, 1005, České Budějovice 3			
NÁZEV VÝKRESU Koordinační situační výkres			C.3