



Nájemní smlouva

uzavřená mezi účastníky:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

jako pronajímatel na straně jedné

a

STAVMAT STAVEBNINY a.s.
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná
zastoupená předsedou představenstva Ing. arch. Pavlom Kollárom
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4660
IČO 251 21 049 DIČ CZ25121049

jako nájemce (investor a stavebník) na straně druhé

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemků parc.č. 1834/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1107 m² a parc.č. 1918/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15141 m², vše v k.ú. České Budějovice 4, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 4 (dále jen „Pozemek“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do dočasného užívání za podmínek níže uvedených části Pozemku o celkové výměře 120 m² tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemce Předmět nájmu za uvedených podmínek na nájmu přijímá.
2. Předmět nájmu se nájemce zavazuje užívat za účelem vybudování stavby „**České Budějovice – propojení vodovodního řádu Vrbenská – Rudolfovská – objekt SO 301 – vodovod**“ (dále jen „Stavba“), kterou nájemce (investor a stavebník) připravuje k realizaci.

III.

Specifikace

1. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady bez nároku na úhradu takto vynaložených nákladů (a to i po skončení nájmu) a v součinnosti s příslušnými odbory a správcí Magistrátu města České Budějovice.
2. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují majetkoprávně vypořádat řádně vybudovanou stavbu ZTV na Předmětu nájmu dle stanovených podmínek.
3. Pronajímatel dává nájemci souhlas s tím, aby nájemce na Předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o zahájení Stavby nejpozději 14 dnů před jejím započatím.
2. Nájemce se zavazuje, že při provádění Stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními odborů Magistrátu města České Budějovice, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se co nejvíce šetřit práva pronajímatele.
3. Dále se nájemce zavazuje, že po skončení prací uvede předmět nájmu a pozemek v bezprostředním okolí Stavby na vlastní náklady do předchozího stavu.
4. Vznikne-li pronajímateli majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, zavazuje se nájemce pronajímateli tuto újmu uhradit.

V. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.8.2020 na dobu **určitou po dobu osmi let**.
2. Pokud bude stavba „**České Budějovice – propojení vodovodního řadu Vrbenská – Rudolfovská – objekt SO 301 – vodovod**“, zrealizována před koncem doby určité, nájemce toto oznámí pronajímateli a smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku VI. této smlouvy déle než tři měsíce a takové prodlení trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k zaplacení nájemného a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň deseti dnů,
 - bude-li nájemce užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou, a toto porušení potrvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou i přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň pěti dnů
 - poruší-li nájemce opakovaně i přes písemnou výzvu povinnosti sjednané touto smlouvou.
4. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Úhrada za nájem

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu (Pozemku) podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 15 Kč/m²/rok, tj. celkem 1.800 Kč/rok (slovy: Jedentisícosmset korun českých).
2. Sjednané nájemné bude placeno nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemní platí na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu 4209282/0800, VS: 2600000174.
3. Nájemné na rok 2020 (období od 1.8.2020 do 31.12.2020) činí částku ve výši 750 Kč. Tato částka bude uhrazena na uvedený účet a variabilní symbol, nejpozději do 31.8.2020.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1-3, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, přičemž jsou účastníci této smlouvy vázáni touto smlouvou okamžikem jejího podpisu.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.cbudejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
5. Záměr pronájmu byl dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce od 22.10.2019 do 7.11.2019 pod čj. 2041/2019.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 11.11.2019 usnesením č. 1485/2019.

V Českých Budějovicích dne 17-07-2020

V Rudné dne 26.6.2020

Za pronajímatele:

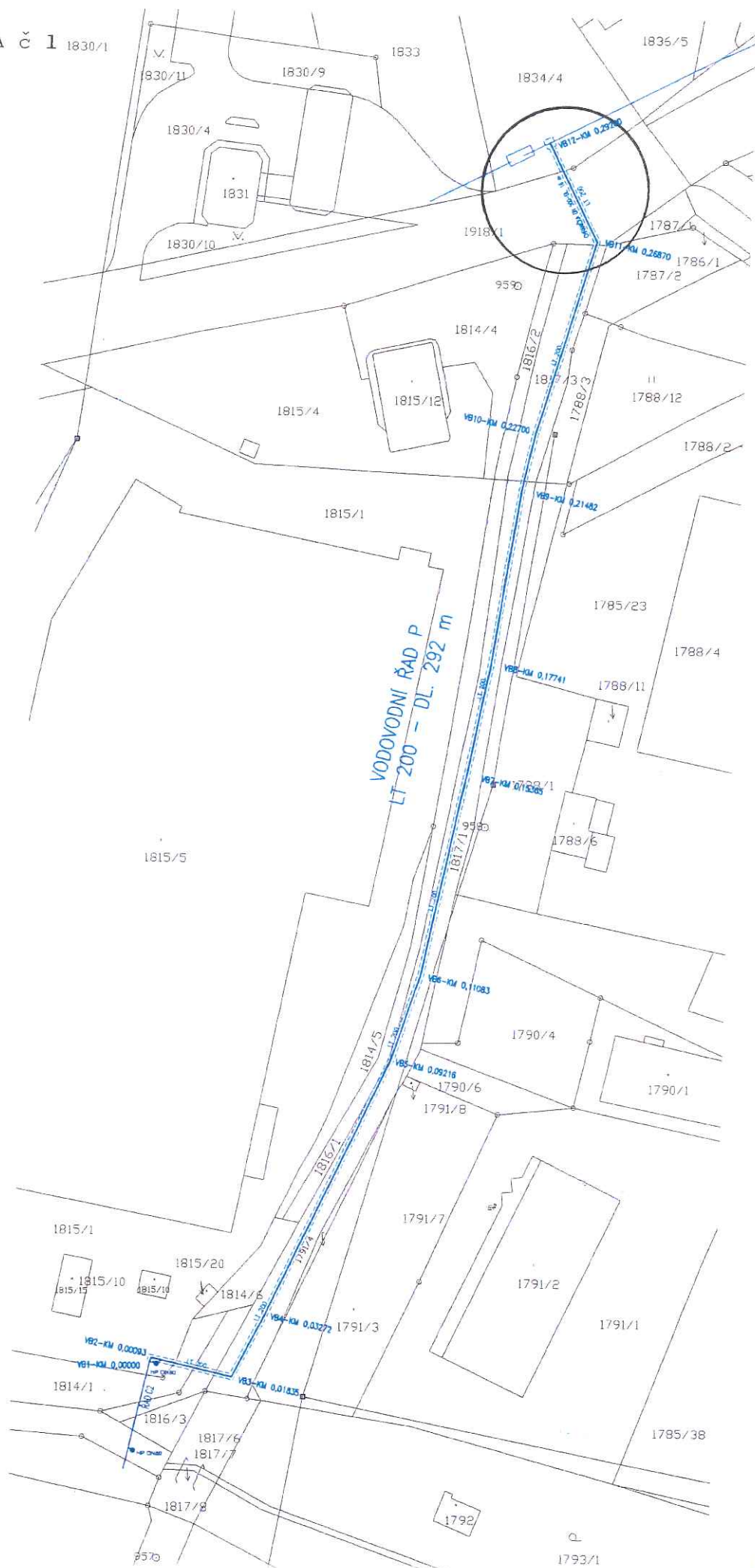
Nájemce:

N. 7

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Ing. arch. Pavol Kollár
předseda představenstva
STAVMAT STAVEBNINY a.s.



Handwritten signature



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Eduard Nejd
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 02 České Budějovice

STISY s.r.o.

Žižkova 12

371 22 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/2252/2019	Ing. Michaela Muková	386 802 508	mailto:mukovamj@c-budejovice.cz	7. 5. 2019

Vyjádření k žádosti o vyjádření k projektu pro umístění stavby

Akce: „České Budějovice – Obytný soubor Dubičný potok – propojení vodovodního řadu Vrbenská - Rudolfovská“

K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci Vám sdělujeme následující:

Stavbou bude dotčena parcela 1918/1 o 1834/4 v.k.ú. ČB 4 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice.

OSVS oddělení komunikací:

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací nemáme připomínek za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
2. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
3. Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
4. Požadujeme vyjádření technického správce VO, Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., pro všechny stupně projektové dokumentace a respektování jejich požadavků.
5. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
6. Před započatím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.
7. Opravu chodníku a komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
8. Oprava konstrukce stávajícího chodníku a komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody, tzn. po ukončení prací uzavřít – po výkopové rýze asfaltový povrch komunikace obnovit s přesahem min. 25cm na každou stranu výkopu. Po záhozu provést

úpravu komunikace tímto způsobem: zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit, záhozu používat štěrkopískový materiál, na požádání doložit hrušnicí zkoušky. Zániková dlažba bude přeskládána v celé šířce chodníku.

9. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
10. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
11. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložení přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

1. V případě, že v navržené trase a v její blízkosti se nachází vzrostlá zeleň, požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN DIN 839061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
2. V případě, že bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo na Odboru ochrany životního prostředí MM Č. Budějovice vydáno písemné rozhodnutí, náklady na odstranění a závazky s nimi spojené ponese stavebník.
3. Před započatím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědně pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
4. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ze dne 12.4.2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Ing. Eduard Najdl 
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

