

Dohoda o umístění stavby

uzavřená mezi účastníky:

statutární město České Budějovice,
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
 zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
 IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako vlastník pozemku na straně jedné

a

Společenství vlastníků Puklicova 1002/2, 1001/4 a 1000/6 České Budějovice
 se sídlem Puklicova 1000/6, 370 04 České Budějovice,
 zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Českých
 Budějovicích, oddíl S, vložka 4603 a zastoupené paní Bc. Janou Bendovou, předsedou výboru
 a panem Františkem Jozou, členem výboru
 IČO: 044 55 801

jako investor a stavebník na straně druhé

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc.č. **2914/1** ostatní plocha v k.ú. České Budějovice 3, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3 (dále jen „Pozemek“).

II.

Investor a stavebník, Společenství vlastníků Puklicova 1002/2, 1001/4 a 1000/6 České Budějovice, připravuje realizaci akce „**Zateplení BD Puklicova 2,4,6**“.

III.

V rámci akce uvedené v čl. II. této smlouvy dojde k zateplení objektu a osazení závěsných balkonů nad pozemkem parc. č. 2914/1, k.ú. České Budějovice 3, Stavba bude přesahovat nad Pozemek ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, a to v celkové ploše 45 m². Umístění závěsných balkonů je patrné z přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Shora uvedení účastníci se dnešního dne dohodli, že Stavbu zajistí a provede na vlastní náklady investor stavby.

V.

Společenství vlastníků Puklicova 1002/2, 1001/4 a 1000/6 České Budějovice, jako investor a stavebník, se zavazuje, že při provádění Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku a vstup na Pozemek mu oznámí před zahájením Stavby. Dále se zavazuje, že po skončení prací uvede Pozemek v bezprostředním okolí Stavby do předchozího stavu na vlastní náklady a bude postupovat v souladu s vyjádřeními odborů magistrátu města České Budějovice.

Vznikne-li vlastníkovu Pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, investor vlastníku Pozemku tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že akce „Zateplení BD Puklicova 2,4,6“ nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy citovanou akci nebo Stavbou vůbec dotčena, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí vlastníkově Pozemku.

VII.

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou po dobu existence stavby Puklicova 1002/2, 1001/4 a 1000/6 České Budějovice.

VIII.

Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku k této dohodě. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této dohody, přičemž jsou účastníci této dohody vázáni touto dohodou okamžikem jejího podpisu.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město České Budějovice a dvě vyhotovení obdrží investor, Společenství vlastníků Puklicova 1002/2, 1001/4 a 1000/6 České Budějovice.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah dohody znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Umístění stavby bylo schváleno Radou města České Budějovice dne **25.11.2019** usnesením č. **1557/2019**. Záměr dohody byl zveřejněn na úřední desce od 8.11.2019 do 25.11.2019.

Investor a stavebník se zavazuje uhradit za umístění Stavby nad Pozemek částku ve výši **10.000 Kč (slovy: desetitisíc korun českých)**.

Jednorázová úplata bude poukázána na účet statutárního města České Budějovice vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, po podpisu této dohody, na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů, vystavené vlastníkem Pozemku.

V Českých Budějovicích 27. 12. 2019

V Českých Budějovicích 15. 12. 2019

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Bc. Jana Bendová

František Joza



legenda

- Řešený objekt
 Rozšíření balkonů
 Stávající balkony
 - zúženo o tloušťku budoucího zateplovacího systému
 Původní plocha balkonů

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle aktuálního znění, přílohy č. 8 pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a neslouží jako dokumentace pro provedení stavby.

Kadlec PROJEKT architektura konstrukce inženýring ING. JAN KADLEC 	hlavní projektant ING. JAN KADLEC	projektant části / vypracoval ING. JAN KADLEC
	zodpovědný projektant ING. JAN KADLEC	
	Investor Společenství vlastníků Puklicova 1002/2, 1001/4, 1000/6 České Budějovice sídlo: Puklicova 1000/6, 370 04 České Budějovice 3	stupeň DUR+DSP
	místo stavby č. parc. 2890 k. ú. České Budějovice 3	číslo zakázky JK08/2019 datum 04/2019
akce	paré 	
objekt část dokumentace C	Situční výkresy	
výkres	SITUAČNÍ VÝKRES - NOVÝ STAV	
	číslo výkresu	C.3.2